Wersja do publicznego wglądu 5_06_2021_06_22

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....

LEGENDA

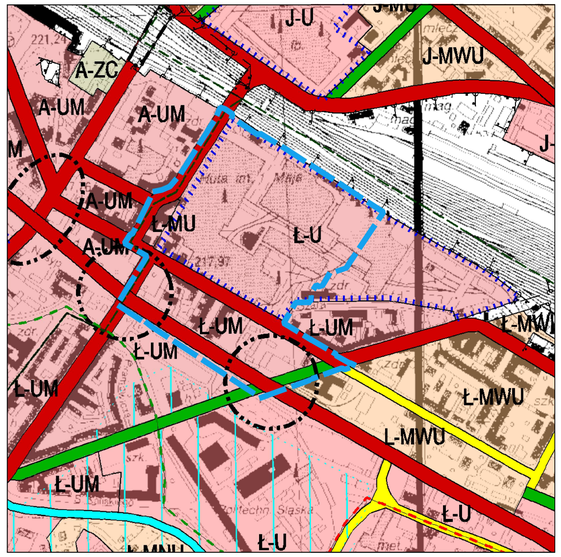
Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- punkty zmiany rodzaju linii zabudowy
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- strefy zabudowy śródmiejskiej
- strefy opłaty planistycznej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności
- MW/U/UC - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²
- U/UC - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/KS-G - tereny zbudowy usługowej oraz garaży
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDG - tereny dróg głównych
- KDZ - tereny dróg zbiorczych
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych

Oznaczenia informacyjne

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszar ograniczonego użytkowania
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice"
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. z późniejszymi zmianami
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.)



Pomniejszenie ze skali 1:10 000

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

- UM — TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA

- MWU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MNU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

USŁUGI

- U — TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- SP — TERENY USŁUG SPORTU

STREFA GOSPODARCZA

- UP — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- PU — TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- OT — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY

- ZL — TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZUU — TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAŻE
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZNW — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W OKĘSACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM
- ZR — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ UŻYTKÓW ROLNYCH, SADÓW, ŁĄK, PASTWISK.
- WG — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

- A — TERENY AUTOSTRAD
- TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- TERENY ULIC GŁÓWNYCH
- TERENY ULIC ZBIORCZYCH
- L — TERENY ULIC LOKALNYCH
- TK — TERENY KOLEI
- TL — TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

INNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA JEDNOSTEK
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA UZDROWI
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- TERENY KSSE
- TEREN STAREGO MIASTA
- OZNACZENIE WĘZŁÓW
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRECYZYCYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRECYZYCYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRECYZYCYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZIELEŃ
- GRANICA REZERWATU " LAS DĄBROWA"
- GRANICA OTULINY REZERWATU " LAS DĄBROWA"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
- STREFA ODCZALIWANIA AUTOSTRADY
- TERENY DO ODLESIENIA
- HALDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI