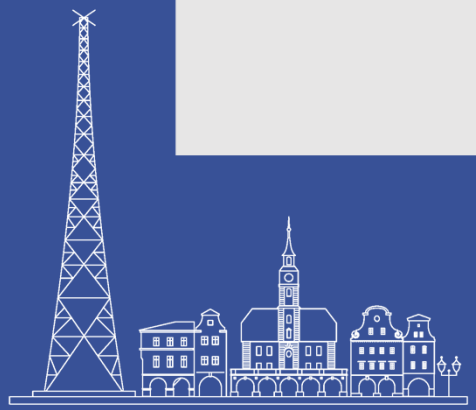
PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. GUTENBERGA, AL. JANA NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO I UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO



REFERAT PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Kalendarium prac:

10 listopada 2022 roku

uchwała nr XLI/848/2022 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w której dopuszczone jest etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

25 kwietnia – 19 maja 2024 roku

zbieranie wniosków do projektu planu

2 października – 3 listopada 2025 roku

uzgodnienia i opiniowanie projektu planu przez instytucje i organy

19 grudnia 2025 roku – 9 stycznia 2026 roku

wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

22 grudnia 2025 roku

dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

do 23 stycznia 2026 roku

składanie uwag do projektu planu

19 marca 2026 roku

przedstawienie projektu planu do uchwalenia Radzie Miasta

Lokalizacja obszaru objętego procedurą planistyczną

Obszar opracowania projektu planu położony jest w północno-zachodniej części miasta Gliwice w dzielnicy Brzezinka, na terenie KSSE.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 32,3 ha.

Przyczyny przystąpienia do procedury planistycznej

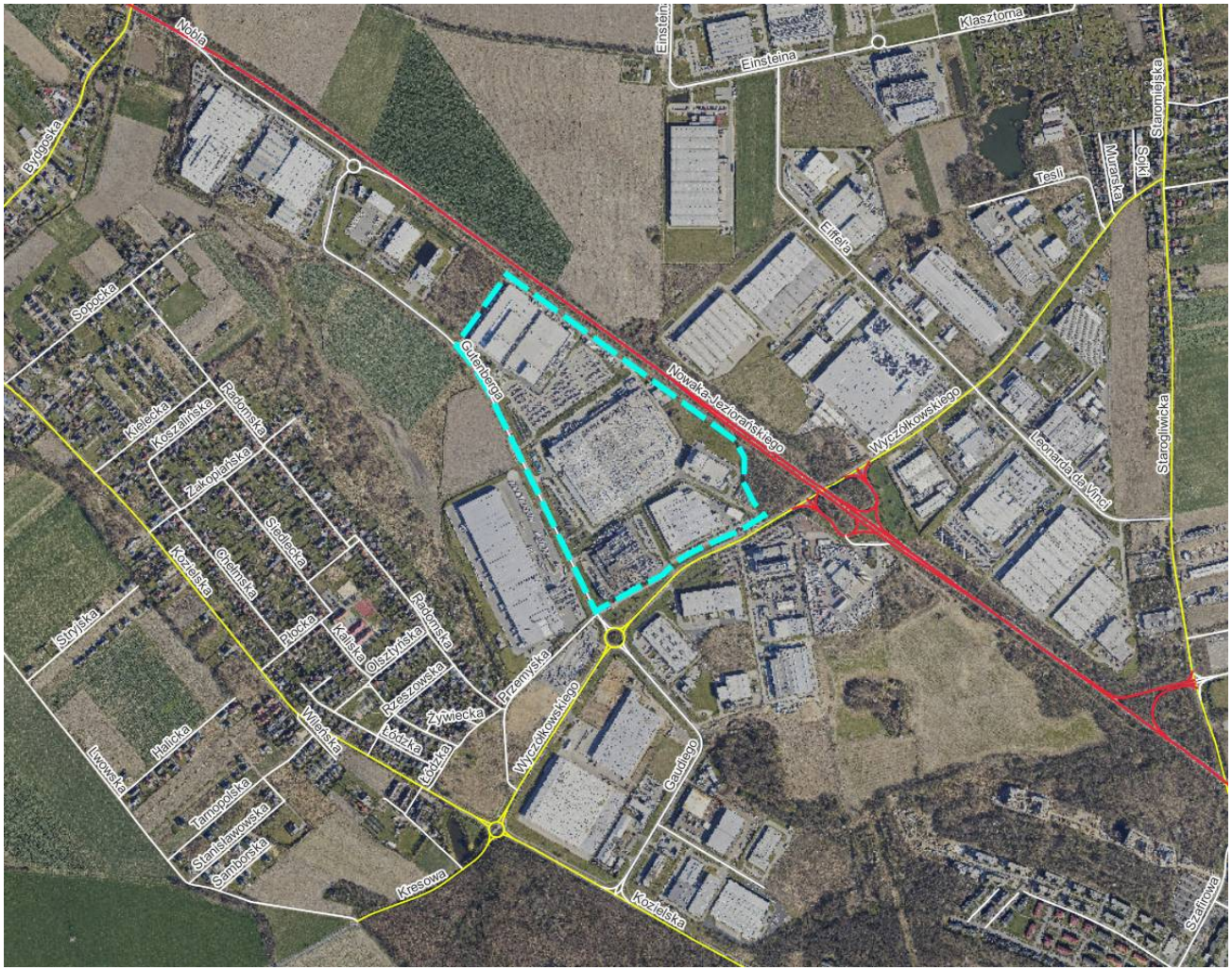
Przyczyną przystąpienia do zmiany planu był wniosek firmy NGK Ceramics Polska Sp. z o. o. o obniżenie parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 15% .

Uzasadnieniem do złożonego wniosku były plany inwestycyjne firmy. Pierwotnie była to rozbudowa zakładu, a finalnie konieczność obniżenia kosztów funkcjonowania zakładu poprzez wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania planu położony w północno-zachodniej części miasta Gliwice i znajduje się:

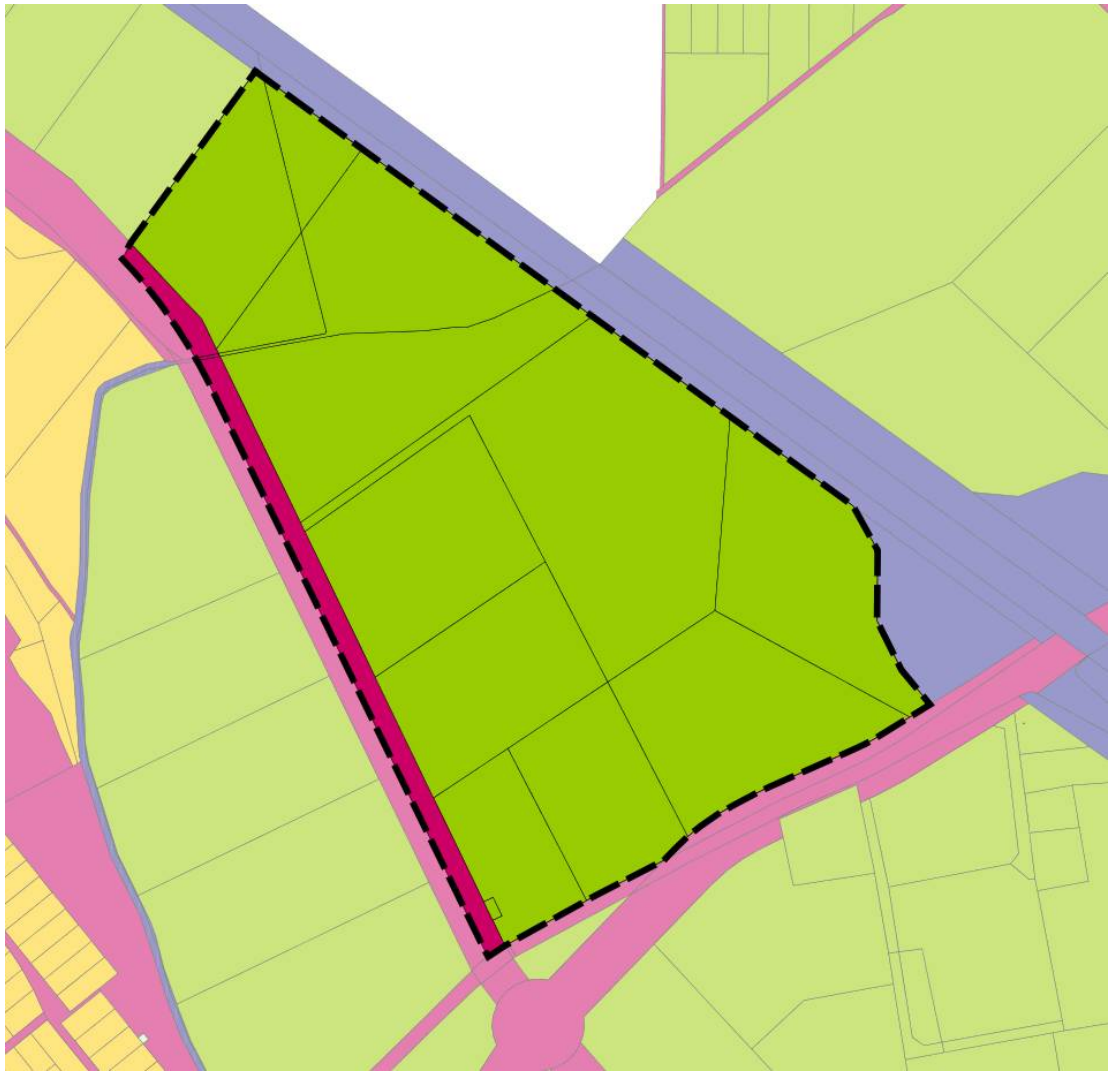
- na zachód od al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego,
- na wschód od ul. Jana Gutenberga,
- na północ od ul. Leona Wyczółkowskiego.



Granice opracowania planu na tle struktury własności

LEGENDA

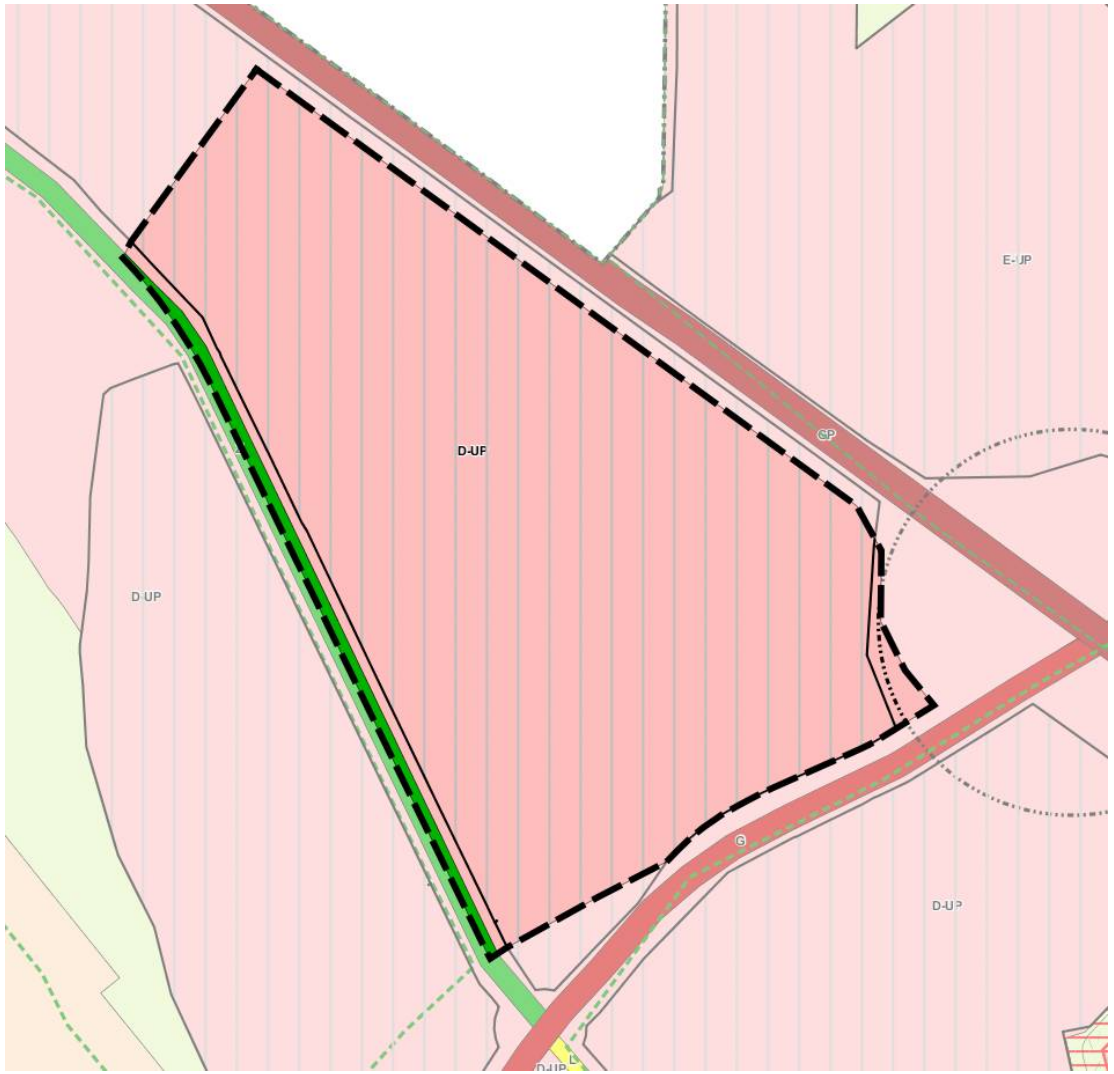
- Własność: Gmina
- Własność: Osoba prawna



Granice opracowania planu na tle Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ze zmianami

Studium (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.) dla terenów objętych projektem planu przewiduje:

- tereny usługowo-produkcyjne (D-UP),
- tereny ulic zbiorczych (Z).



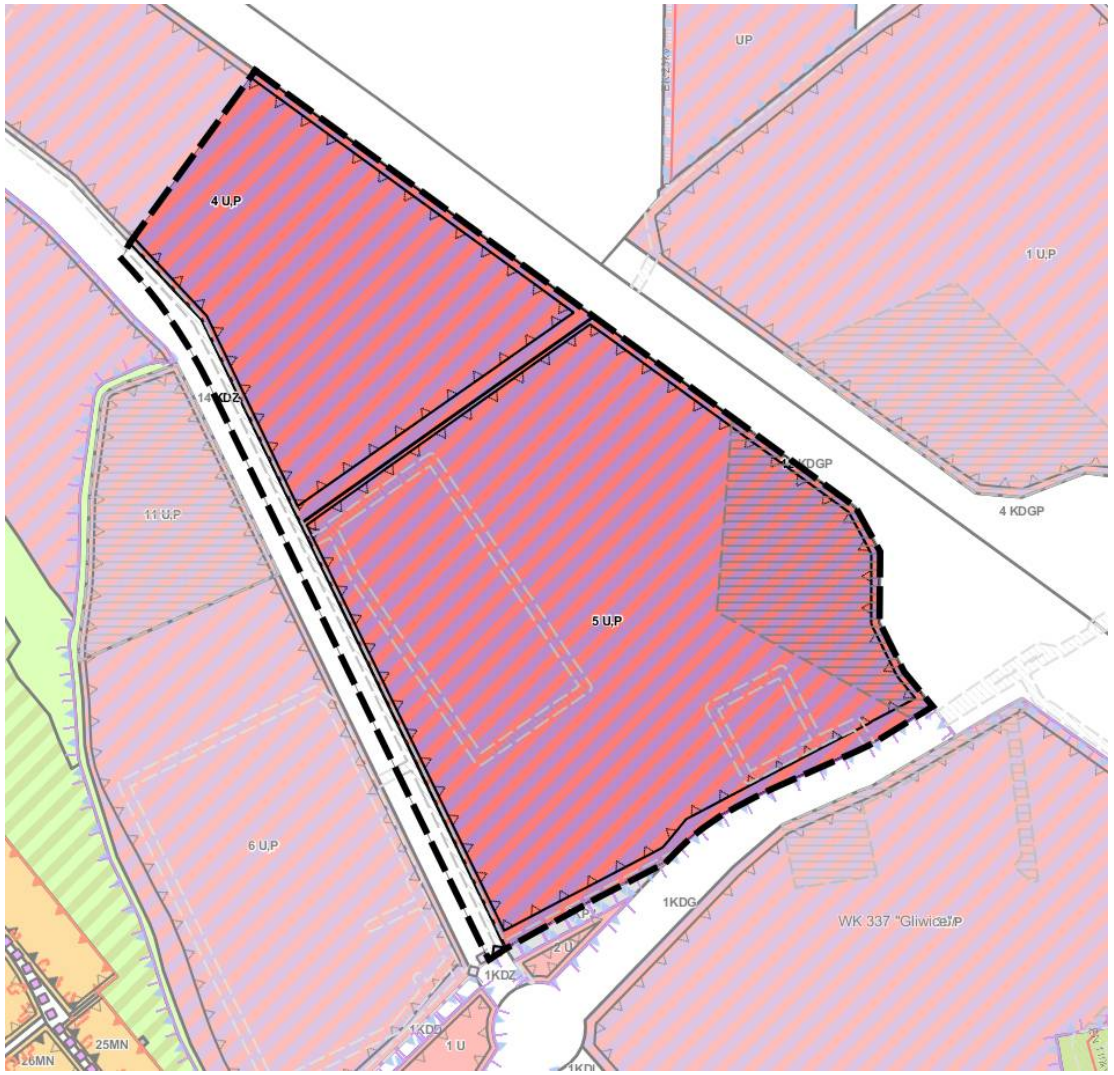
Obowiązujące plany miejscowe w obszarze opracowania

Na obszarze objętym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka" (XLIII/1120/2006).

- tereny usług komercyjnych oraz działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów (U,P),
- tereny publicznej drogi zbiorczej (KDZ).

Obowiązujące wskaźniki zabudowy:

- minimalna pow. biologicznie czynna – 20%
- maksymalna intensywność zabudowy – 2,5
- maksymalna wysokość budynków – 30m



Projekt planu na tle obowiązujących planów miejscowych

LEGENDA

Ustalenia planu

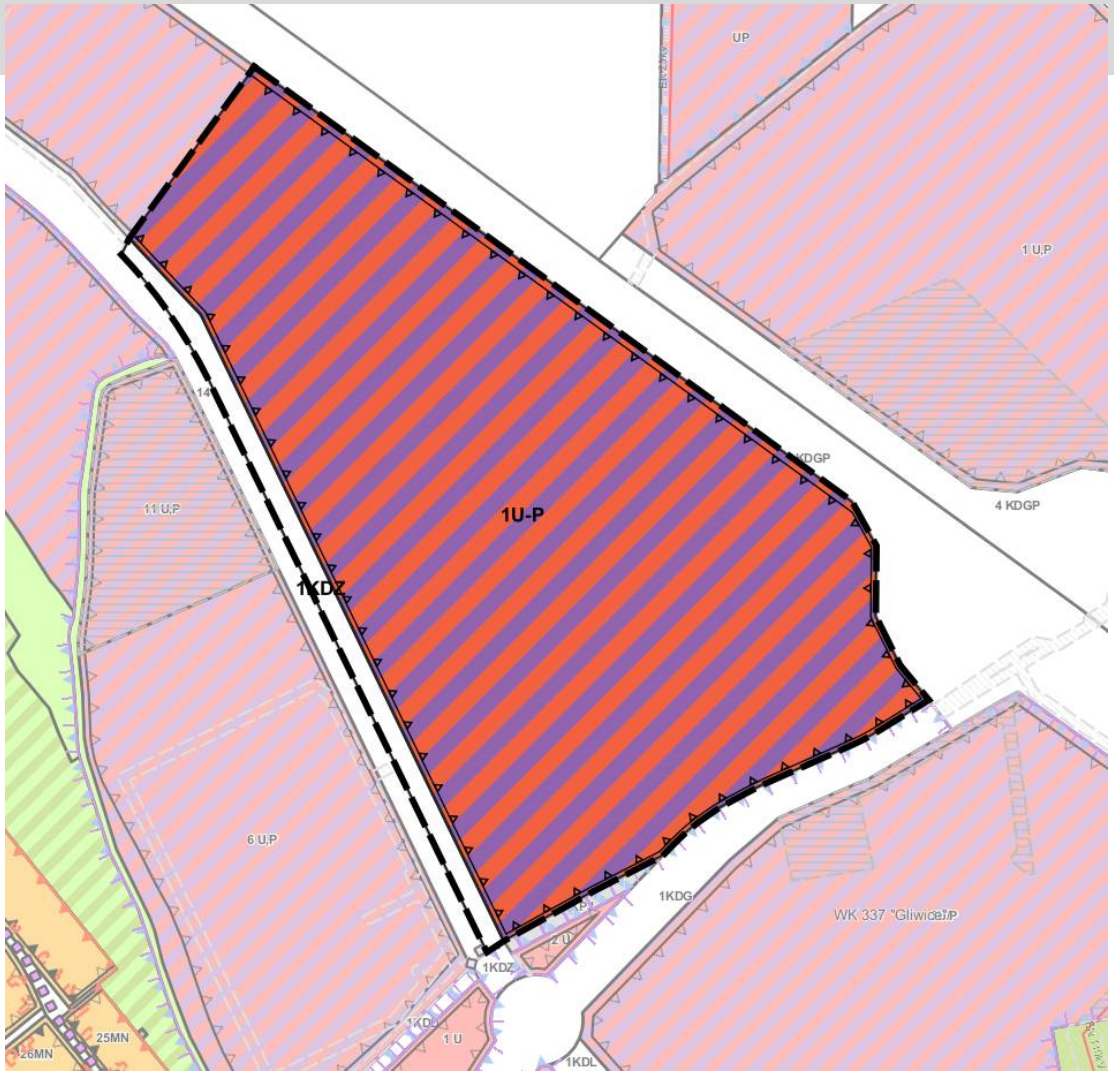
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- U-P - teren usług lub produkcji

Oznaczenia informacyjne

- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 Gliwice
- cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 - Zbiornik Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w zasiegu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Projektowane wskaźniki zabudowy:

- minimalna pow. biologicznie czynna – 15%
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%
- maksymalna intensywność zabudowy – 2,5
- maksymalna wysokość budynków – 30m



Uzgodnienia

Pozytywne

- Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
- Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach

Pozytywne „milcząca zgoda”

- Wojewoda Śląski
- Zarząd Województwa Śląskiego
- Dyrektor Delegatury Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach
- Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego
- Minister Klimatu i Środowiska

Opinie

Pozytywne

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
- Marszałek Województwa Śląskiego
- Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach

Pozytywne „milcząca zgoda”

- Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach
- Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Wyłożenie do publicznego wglądu

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu od 19 grudnia 2025 roku do 9 stycznia 2026 roku.

Dyskusja publiczna w dniu 22 grudnia 2025 r.

W wyznaczonym terminie nie przybył żaden zainteresowany.

Uwagi do projektu planu do 23 stycznia 2026 r.

W ustawowym terminie nie zostały złożone żadne uwagi.

Dziękuję za uwagę