



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej - etap I

Załącznik nr 1  
do uchwały nr ...../.....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia ..... r.



## LEGENDA

### Ustalenia planu

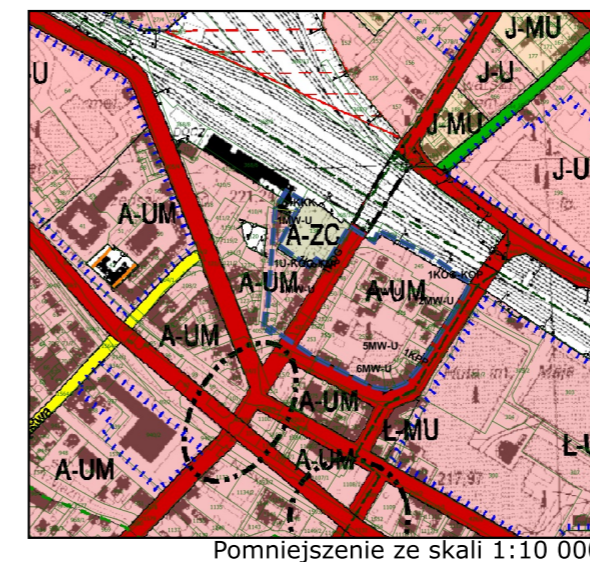
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- punkty zmiany rodzaju linii zabudowy
- cenne ciągi zieleni
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- strefy zabudowy śródmiejskiej
- strefy opłaty planistycznej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U-KOG-KOP - teren usług lub garażu lub parkingu
- ZP - teren zieleni urządzonej
- KDG - teren drogi głównej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KPP - teren komunikacji pieszej
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- KOG-KOP - teren garażu lub parkingu

### Oznaczenia informacyjne

- strefy, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- strefy do 4 m od granicy obszaru kolejowego, w których obowiązuje zakaz wykonywania robót ziemnych
- strefy od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego, w których obowiązują ograniczenia wykonywania robót ziemnych
- wybrane gazociągi - istniejące
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 "Gliwice"
- cały obszar planu znajduje się w strefie nieprzekraczalny wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- cały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6 z wykorzystaniem mapy pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

## Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. i uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.)



Pomniejszenie ze skali 1:10 000

### LEGENDA

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

UM - TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA

MWU - TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY  
MU - TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY  
MNU - TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISZKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY

### USŁUGI

U - TERENY USŁUG RÓŻNYCH

US - TERENY USŁUG SPORTU

### STREFA GOSPODARCZA

UP - TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

PU - TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE

OT - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

### ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY

ZL - TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIENI

ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZULU - TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAZE

ZC - TERENY CMENTARZY

ZNW - TERENY ZIELENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM

ZR - TERENY ZIELENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ, UŻYTKÓW ROLNYCH, SĄDÓW, ŁĄK I PASTWISK

WC - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### KOMUNIKACJA

A - TERENY AUTOSTRAD

U1 - TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIĘSZONEGO

U2 - TERENY ULIC GŁÓWNYCH

U3 - TERENY ULIC ZBIORCZYCH

UL - TERENY ULIC LOKALNYCH

TK - TERENY KOLEI

TL - TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

### INNE

GRANICA GMI

GRANICA JEDNOSTEK

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 5000 m<sup>2</sup>

PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

TERENY GÓRNICZE

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY

GRANICA IZOPHY

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODÓW

TERENY KISSE

TEREN STAREGO MIASTA

OZNACZENIE WZWOŁÓW

ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE

ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE

granica zmiany

U1 - tereny usługowo - produkcyjne

OT1 - tereny obsługi technicznej

granicz obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także ich strefy ochronne

cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 "Gliwice"

granica zmiany

U1 - tereny usług sportu

U2 - tereny usług sportu

strefy ochronne C i D terenu zamkniętego resortu obrony narodowej

cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 "Gliwice"

cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 "Gliwice"

cały obszar zmiany Studium położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych