

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użyt. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w rejonie ulicy Andersa) obręb: Nowe Miasto działka nr: 242 księga wieczysta: GL1G/ 00032399/3	powierzchnia gruntu: 1461	Jeden budynek niemieszkalny jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej,	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	369.560,00	0,03	11.087,00	netto 2.771,75 VAT 23% 637,50 brutto 3.409,25	1% wartości udziału, to jest: netto 110,87, VAT 23% 25,50, brutto 136,37 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 332,61, VAT 23% 76,50, brutto 409,11 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	31.000,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 6	powierzchnia użytkowa garażu: 17,05	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 20.01.2023 r. do 10.02.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm,) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 03.03.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka