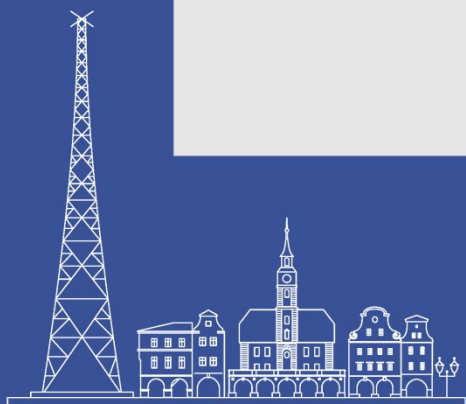


PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC DASZYŃSKIEGO, STARA CEGIELNIA, ZIELONE WZGÓRZE, SŁONECZNE WZGÓRZE I ORKANA

Trzecie wyłożenie – we fragmencie



REFERAT PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Kalendarium prac:

7 lutego 2019 roku 7 października 2021 roku

- uchwała nr III/46/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana,
- uchwała nr XXX/624/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze.

22 września – 22 października 2023 roku

uzgodnienia i opiniowanie projektu planu przez instytucje i organy

2 sierpnia – 1 października 2024 roku

ponowne uzgodnienia i opiniowanie projektu planu przez instytucje i organy

22 listopada – 20 grudnia 2024 roku

I wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach

27 listopada 2024 roku

dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

3 stycznia 2025 roku

termin składania uwag do wyłożonego projektu planu

27 stycznia 2025 roku

Rozpatrzenie uwag - zarządzenie nr PM- 1177/2025 Prezydenta Miasta Gliwice
Złożono 11 pism z uwagami do wyłożonego projektu planu

Kalendarium prac:

28 lutego – 21 marca 2025 roku

II wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach

13 marca 2025 roku

II dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

4 kwietnia 2025 roku

termin składania uwag do fragmentów projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

25 kwietnia 2025 roku

Rozpatrzenie uwag - zarządzenie nr PM-1587/2025 Prezydenta Miasta Gliwice

Złożono 5 pism z uwagami do wyłożonego projektu planu

16 maja – 6 czerwca 2025 roku

III wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach

21 maja 2025 roku

termin III dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

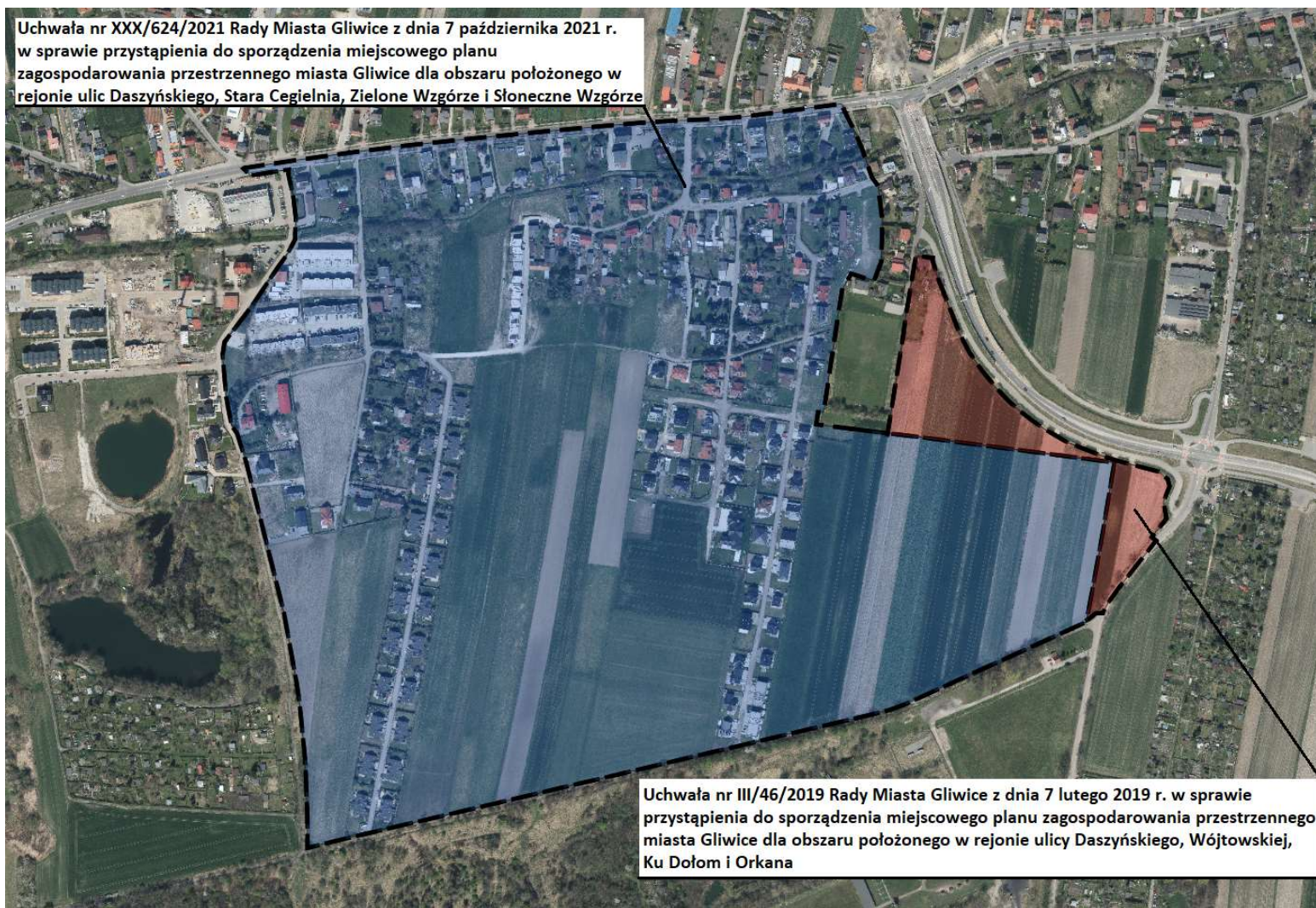
20 czerwca 2025 roku

termin składania uwag do fragmentów projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

trzeci kwartał 2025 roku

planowany termin przedstawienia Radzie Miasta do uchwalenia planu miejscowego

Uchwały Rady Miasta Gliwice



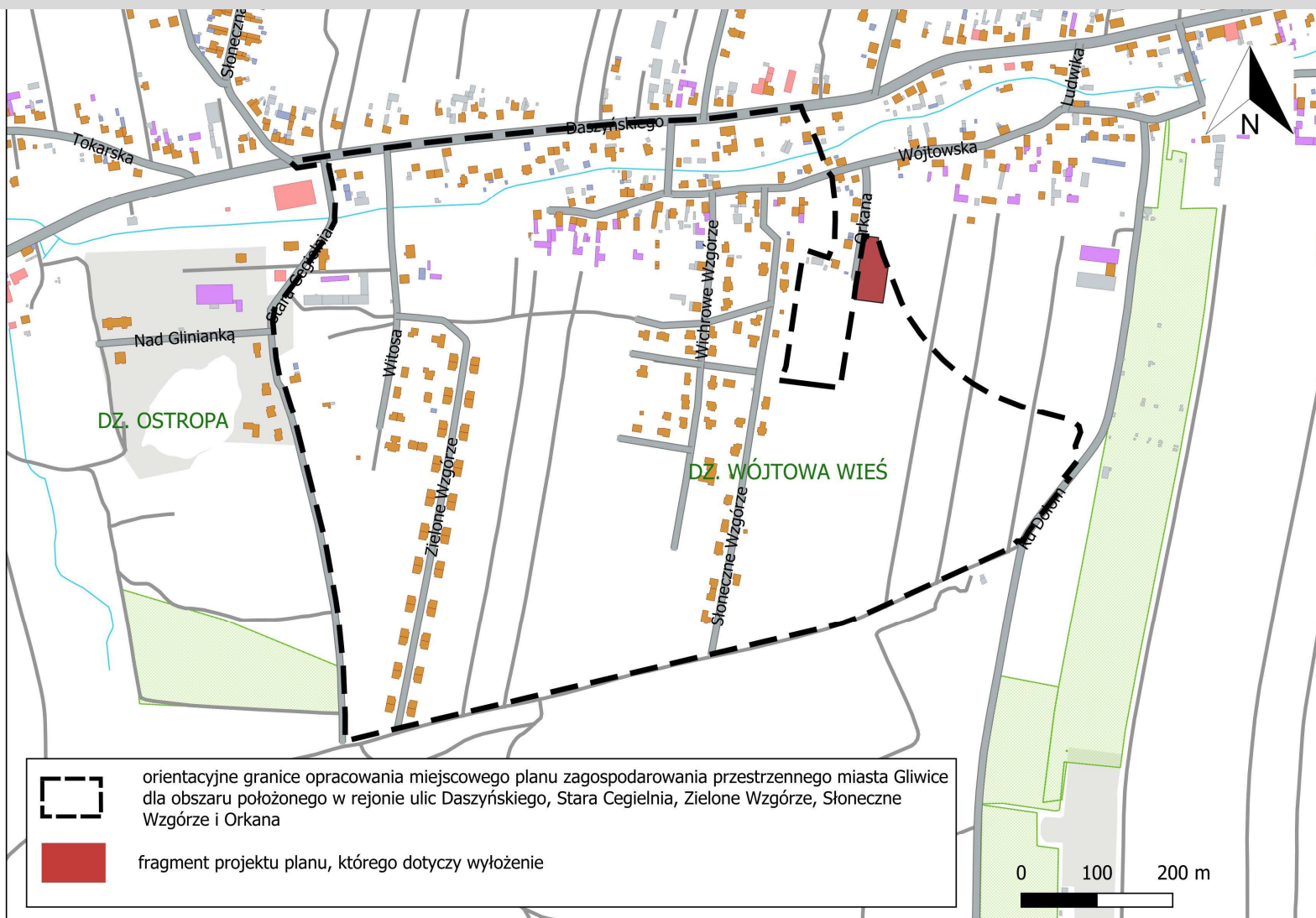
Lokalizacja obszaru objętego procedurą planistyczną

Obszar realizacji projektu planu położony jest w środkowo-zachodniej części miasta Gliwice, obejmuje część Dzielnicy Wójtowa Wieś oraz niewielki fragment Dzielnicy Ostropa.

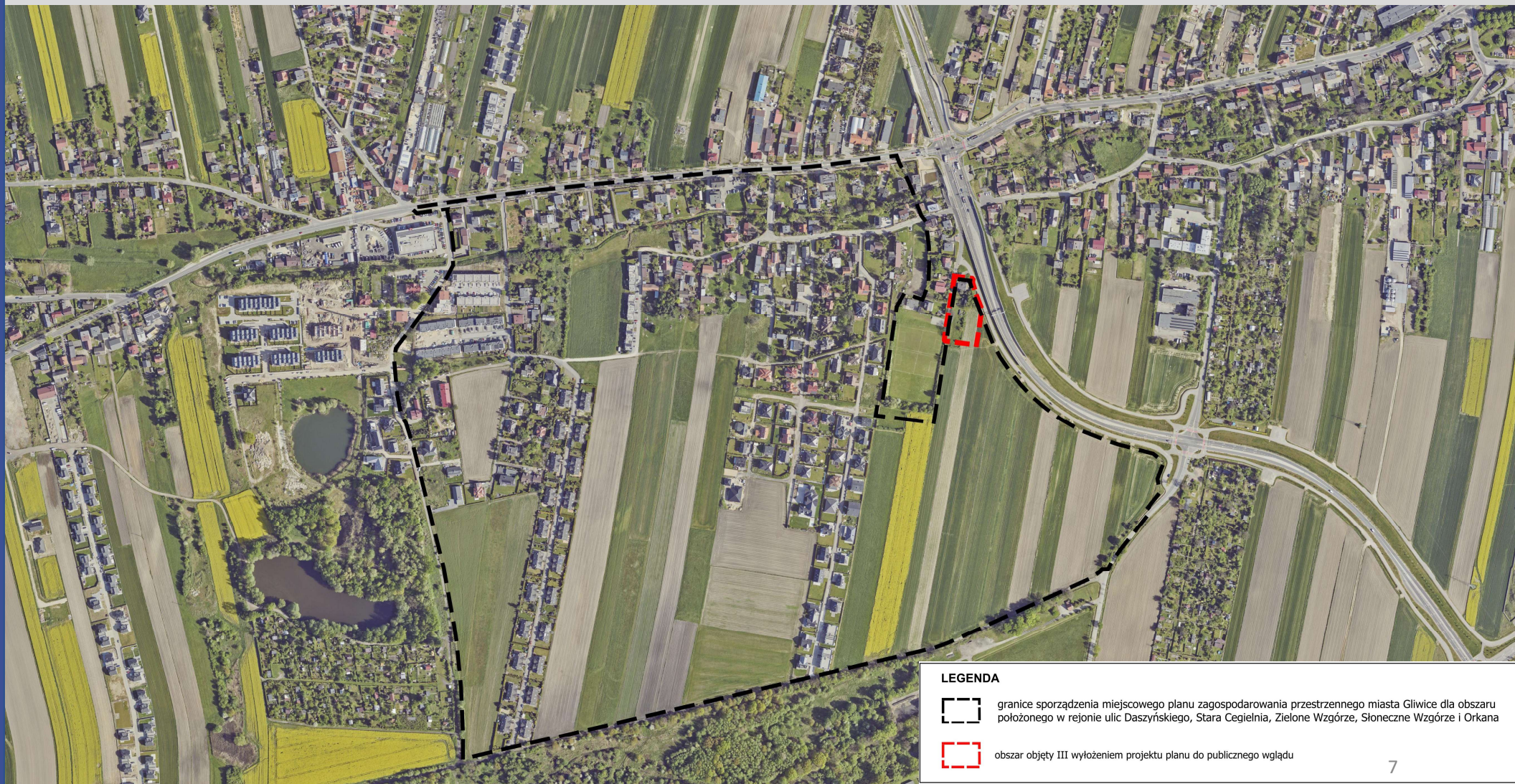
Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 58,1 ha.



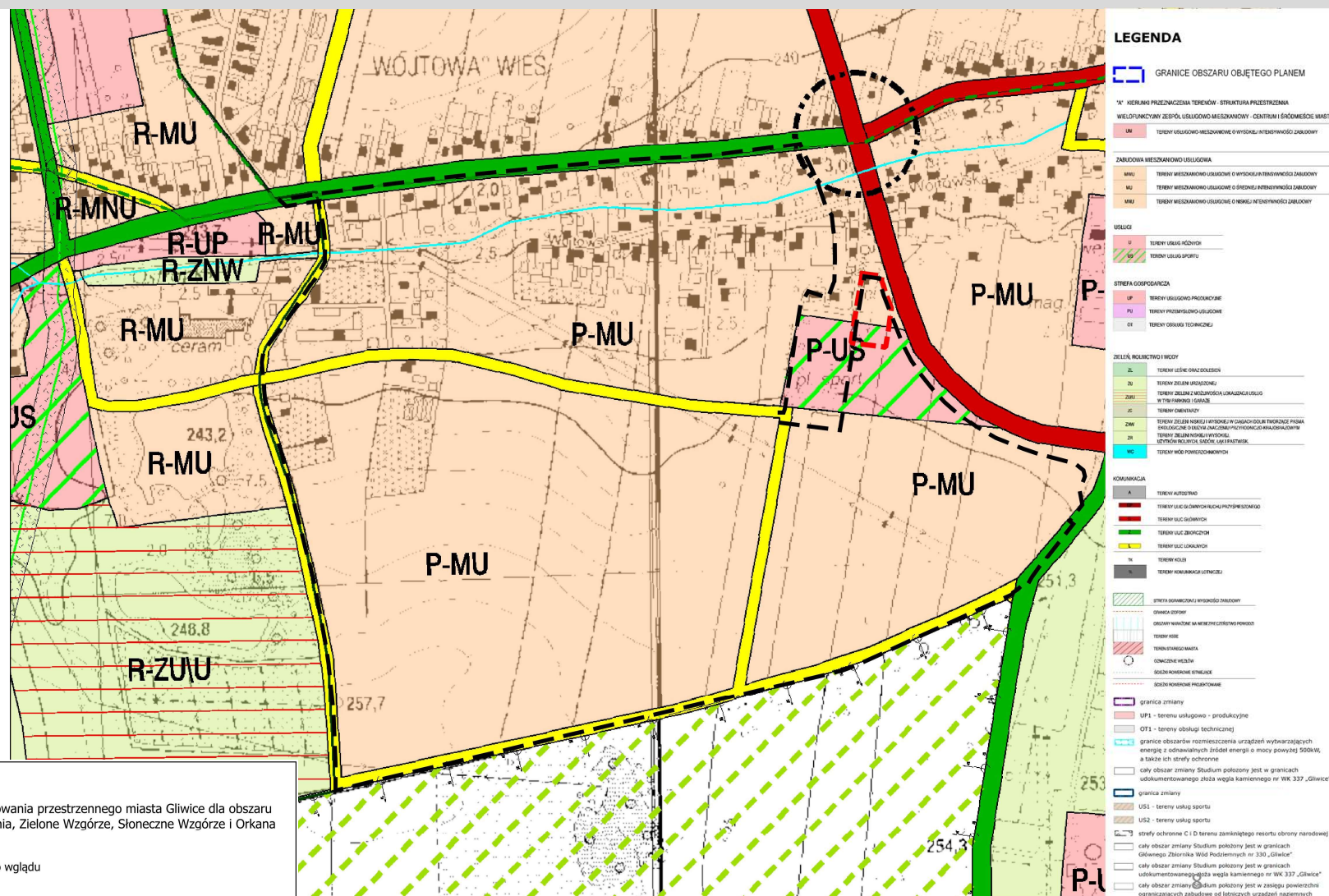
Obszar objęty III wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu



Obszar projektu planu objęty III wyłożeniem na tle ortofotmapy



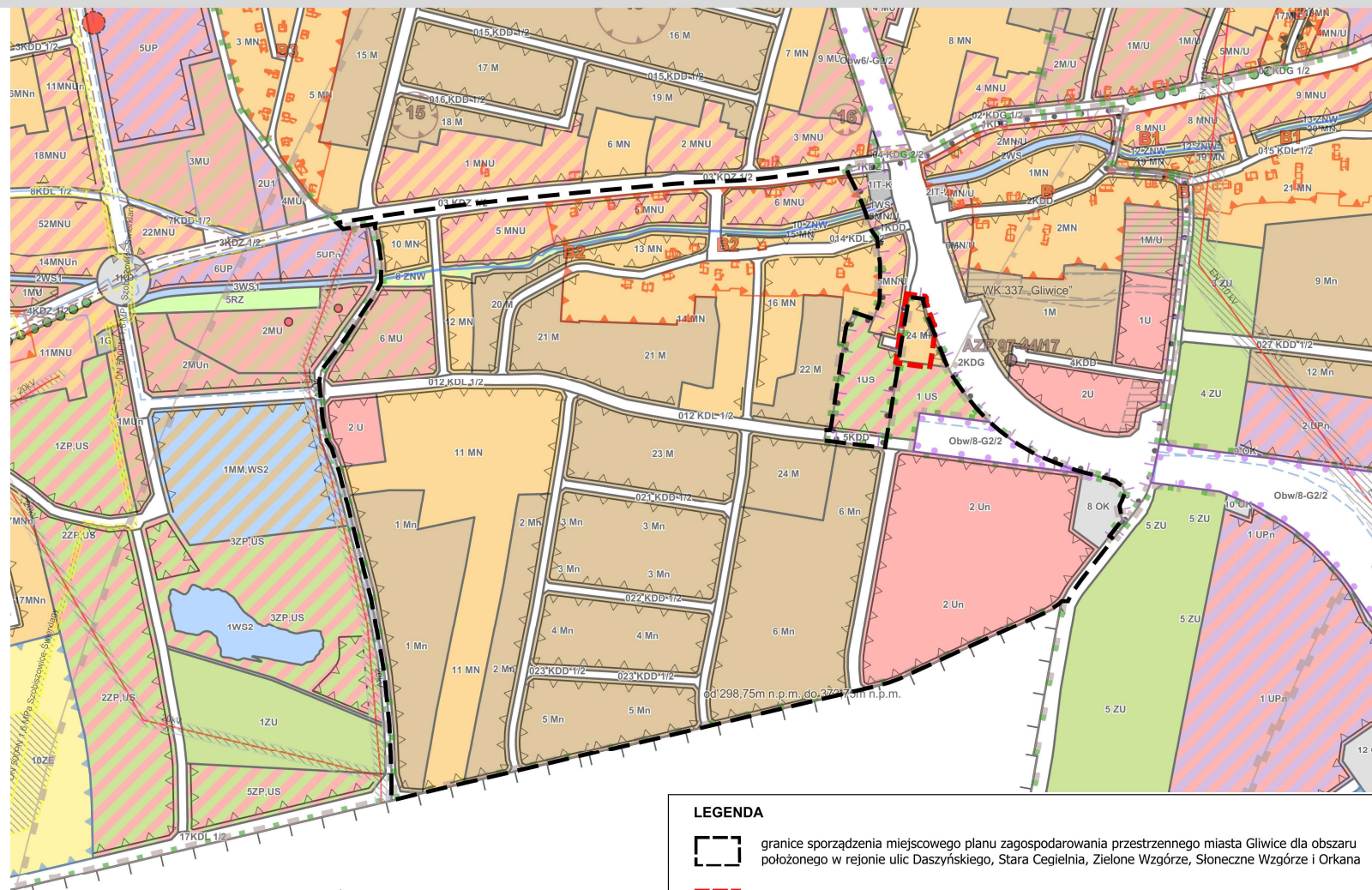
- zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej intensywności zabudowy (MU),
- tereny usług sportu (US),
- ulice lokalne (L),
- ulice zbiorcze (Z).



Obszar projektu planu objęty III wyłożeniem na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym projektem uchwały obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (Uchwała IX/113/2011),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała XXX/669/2001).



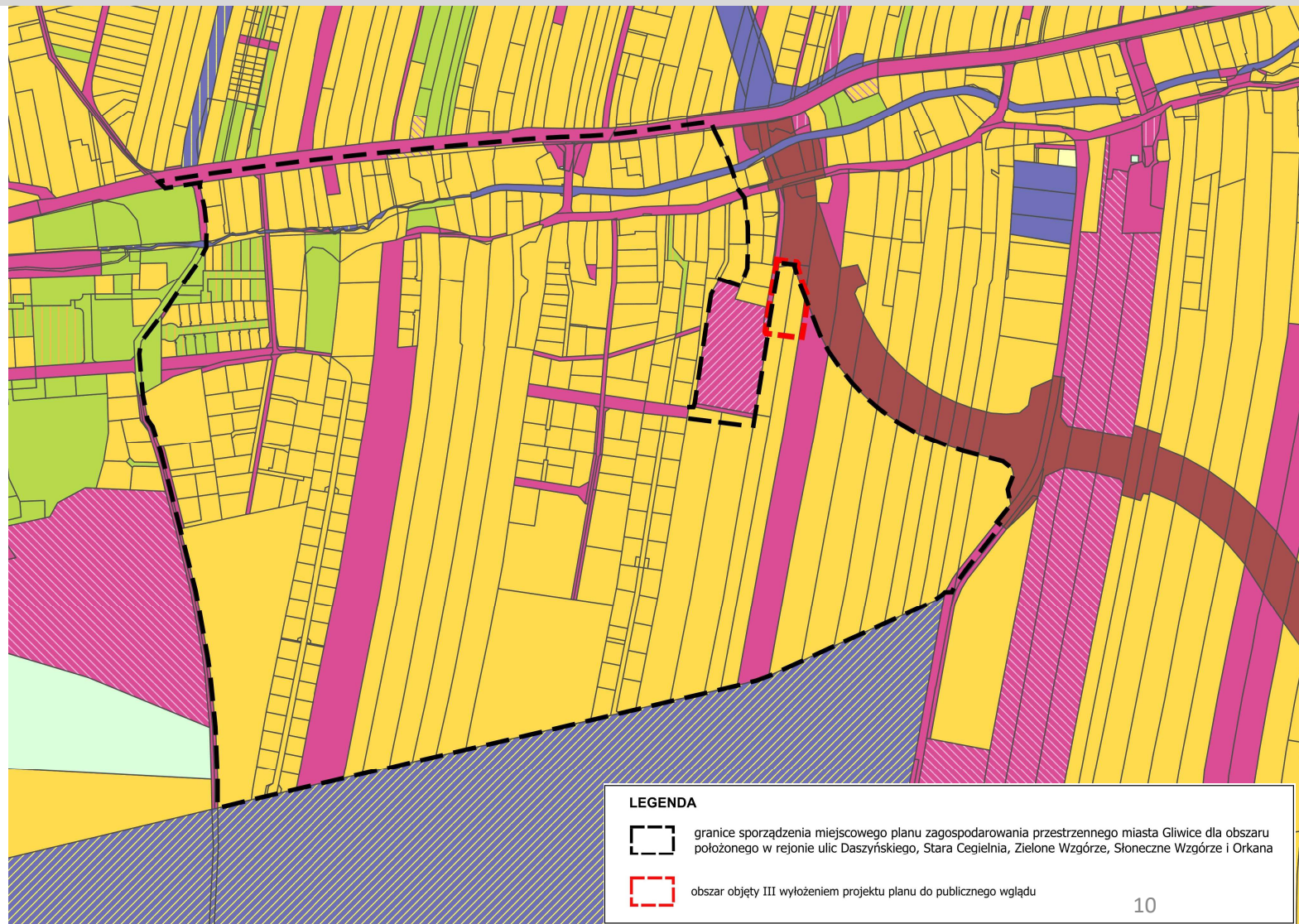
Obszar projektu planu objęty III wyłożeniem na tle struktury własności

Biorąc pod uwagę powierzchnię, działki objęte planem stanowią:

- w 82,92 % własność Osób fizycznych
- w 12,96 % własność Gminy Gliwice
- w 2,32 % własność Instytucji
- w 1,20 % współwłasność Instytucji i Osób fizycznych
- w 0,59 % własność Skarbu Państwa

Legenda:

- Własność: Gmina
- Własność: Skarb Państwa
- Własność: Osoba fizyczna
- Własność: Osoba prawna
- Własność: Osoba prawna, Osoba fizyczna



LEGENDA

- granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze, Słoneczne Wzgórze i Orkana
- obszar objęty III wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu

ZMIANY W PROJEKCIE PLANU

Przyczyny trzeciego wyłożenia

Kolejnemu wyłożeniu podlega fragment projektu planu, na którym została wprowadzona istotna zmiana z powodu uwzględnienia uwag osób fizycznych dotyczących wyznaczenia granic terenu 12MN/U jak w obowiązującym planie miejscowym.

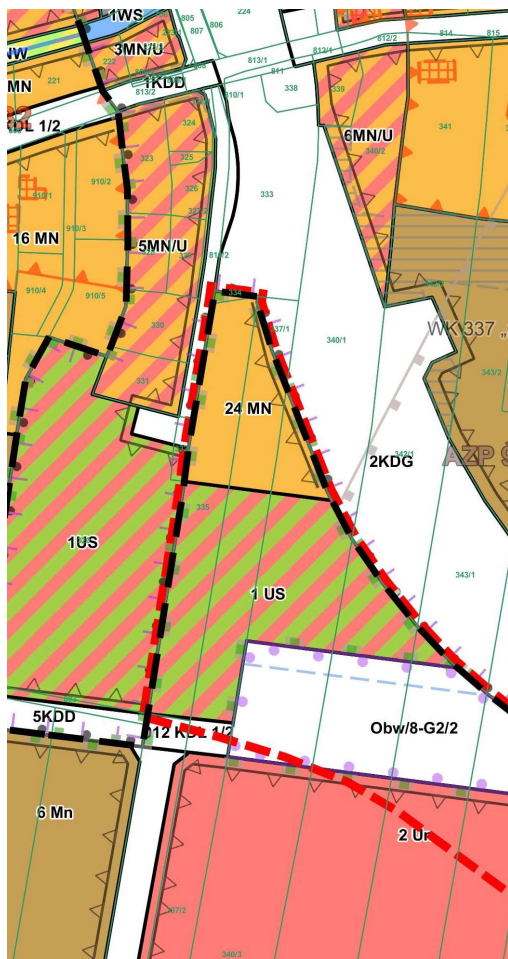
Zgodnie z pkt 3.2 ppkt 3 lit. e obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przeznaczenie terenu ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zgodne ze studium m.in. jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego wyodrębnia istniejące elementy zagospodarowania, w wypadku gdy określenie innego przeznaczenia powodowałoby dla gminy skutki finansowe nie uzasadnione celem publicznym lub celami ładu przestrzennego.

W związku z powyższymi zapisami obowiązującego studium, na terenie działki nr 337/2, obręb Wójtowa Wieś oraz sąsiedniej działki nr 335, obręb Wójtowa Wieś, wyznaczone zostaną tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności, obejmujące obszar terenów mieszkaniowych o niskiej intensywności zabudowy wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym.

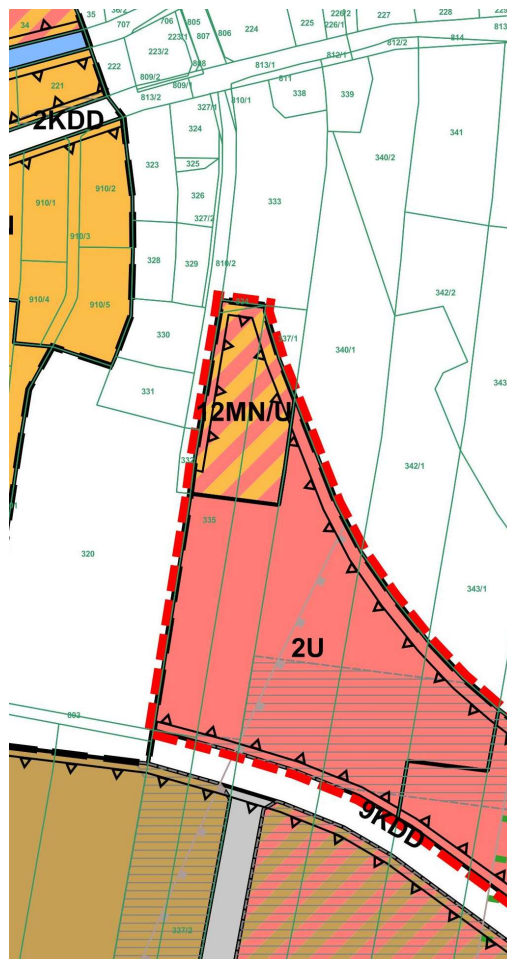


Korekta granic terenu 12MN/U

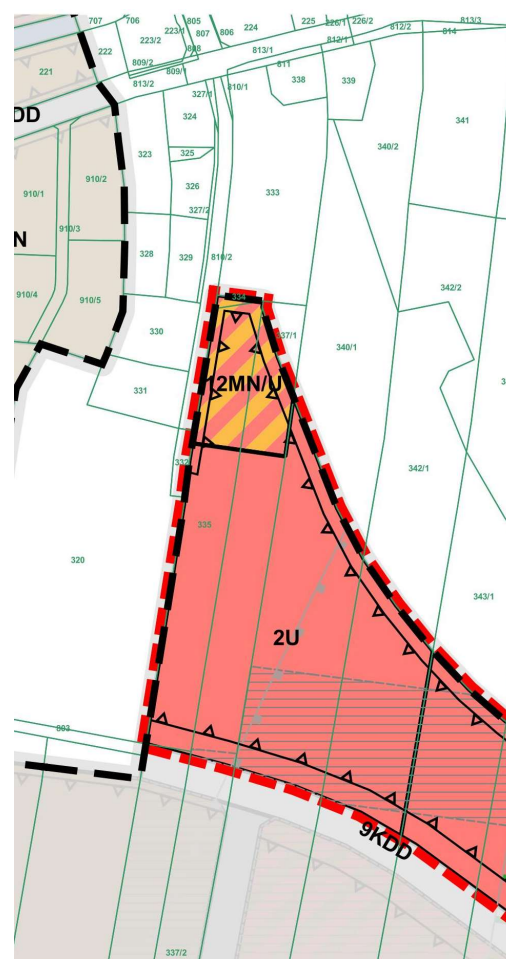
Plan obowiązujący



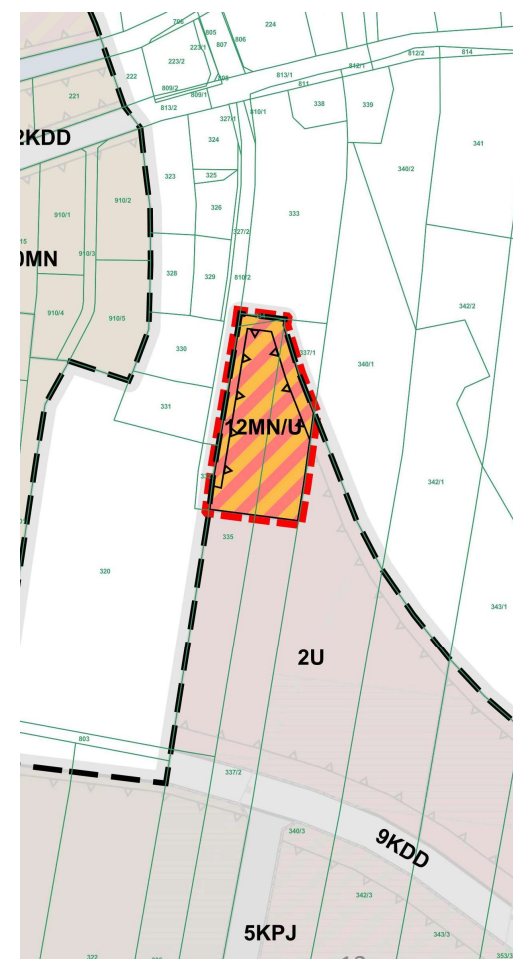
Projekt planu I wyłożenie



Projekt planu II wyłożenie



Projekt planu III wyłożenie





Dziękuję za uwagę