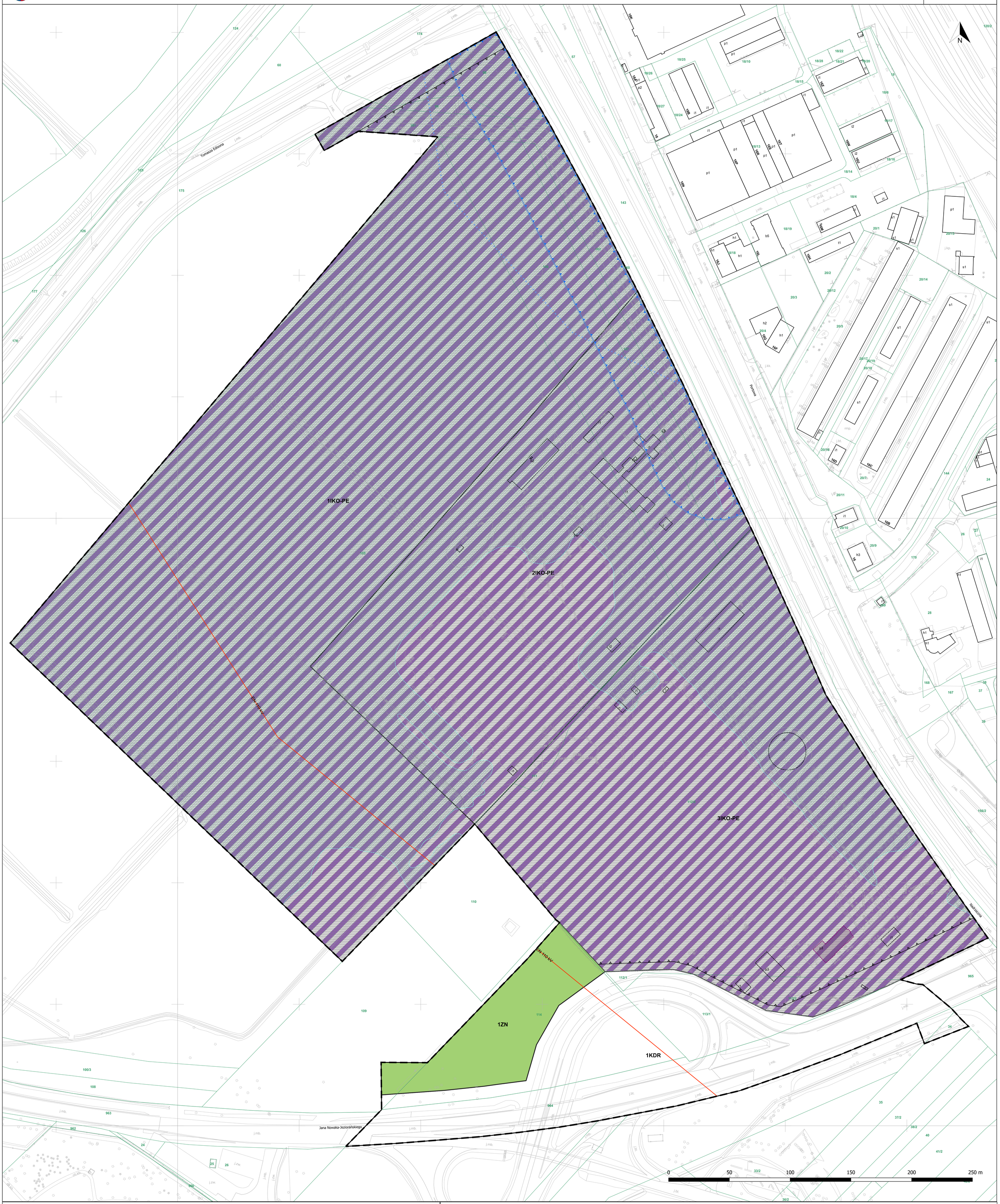
wersja_4_02

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie oczyszczalni ścieków przy ulicach Edisona i Portowej

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....



Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6 z wykorzystaniem mapy pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

LEGENDA

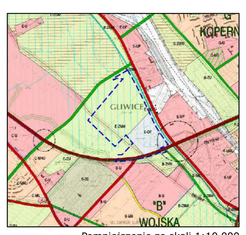
Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- strefy opłaty planistycznej
- IKO-PE - teren oczyszczalni ścieków lub produkcji energii
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego

Oznaczenia informacyjne

- granice głównych zbiorników wód podziemnych
- wybrane linie elektroenergetyczne – istniejące
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (woda 100-letnia)
- strefy do 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w których obowiązują ograniczenia w zakresie warunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 "Gliwice"
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. i uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.)



Pomniejszenie ze skali 1:10 000

LEGENDA

granice obszaru objętego planem

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

- UM — TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA

- MWU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MNU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

USŁUGI

- U — TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU

STREFA GOSPODARCZA

- UP — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- PU — TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- OT — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY

- ZL — TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZUU — TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGÓW I GARAŻE
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZNN — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W OBRĘBACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O RANGACH ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM
- ZN — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ, UŻYTKÓW ROLNYCH, SADÓW, ŁĄK I PASTWISK
- WO — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

- A — TERENY AUTOSTRAD
- TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TERENY ULIC GŁÓWNYCH
- TERENY ULIC ZBIORCZYCH
- L — TERENY ULIC LOKALNYCH
- TK — TERENY KOLEI
- TL — TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

INNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA JEDNOSTEK
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA UDOKRY
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- TERENY KSSE
- TEREN STAREGO MIASTA
- OZNACZENIE WĘZŁÓW
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEPISY/ZGODY DLA OGÓLNYCH PRZEPISÓW/ZGÓD FUNKCJONALNYCH DLA STREFY MIEJSKIEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEPISY/ZGODY DLA OGÓLNYCH PRZEPISÓW/ZGÓD FUNKCJONALNYCH DLA STREFY WIEJSKIEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEPISY/ZGODY DLA OGÓLNYCH PRZEPISÓW/ZGÓD FUNKCJONALNYCH DLA STREFY
- GRANICA REZERWATU "LAS DąBROWA"
- GRANICA OTULINY REZERWATU "LAS DąBROWA"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
- STREFA OBSZAR WYPADKOWY AUTOSTRADY
- TERENY DO ODLESIENIA
- HALDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZNIENAWODNIANE I WEDLACE W TRAKCIE REKULTYWACJI

- granica zmiany
- UP1 - tereny usługowo - produkcyjne
- OT1 - tereny obsługi technicznej
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 560KW, a także ich strefy ochronne
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice"

- granica zmiany
- US1 - tereny usług sportu
- US2 - tereny usług sportu
- strefy ochronne C i D terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice"
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice"
- cały obszar zmiany Studium położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych