Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....

LEGENDA

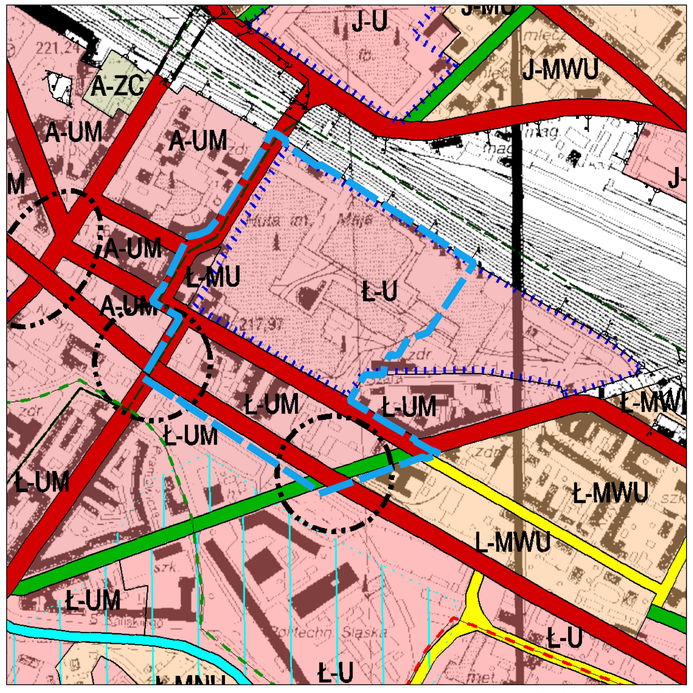
Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- punkty zmiany rodzaju linii zabudowy
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- strefy zabudowy śródmiejskiej
- strefy opłaty planistycznej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności
- MW/U/UC - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²
- U/UC - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/KS-G - tereny zbudowy usługowej oraz garaży
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDG - tereny dróg głównych
- KDZ - tereny dróg zbiorczych
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych

Oznaczenia informacyjne

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszar ograniczonego użytkowania wyznaczony uchwałą nr V/16/13/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 grudnia 2015 r.
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice"
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. z późniejszymi zmianami
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.)



granice obszaru objętego planem

Pomniejszenie ze skali 1:10 000

LEGENDA

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

UM	TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA

MWU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MNU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

USŁUGI

U	TERENY USŁUGI RÓŻNYCH
US	TERENY USŁUGI SPORTU

STREFA GOSPODARCZA

UP	TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
PU	TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
OT	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY

ZL	TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZUU	TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAŻE
ZC	TERENY CMENTARZY
ZNW	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W OJAJACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM
ZR	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ, UŻYTKÓW ROLNYCH, SADÓW, ŁĄK I PASTWISK
WO	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

A	TERENY AUTOSTRAD
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
L	TERENY ULIC LOKALNYCH
TK	TERENY KOLEI
TL	TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

INNE

	GRANICA GMINY
	GRANICA JEDNOSTEK
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICE TERENÓW PRZESZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻSZ 2000 M2
	PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBRJEJENIA TERENU
	TERENY GÓRNICZE
	STREFY BEZPIECZEŃSTWA
	STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	GRANICA OZFONY
	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
	TERENY KISIE
	TEREN STAREGO MIASTA
	OZNACZENIE WĘZŁÓW
	ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
	TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEWIDZIEJĄCE DLA OGOŁLNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEWIDZIEJĄCE DLA OGOŁLNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEWIDZIEJĄCE DLA OGOŁLNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZIELENI
	GRANICA REZERWATU "LAS DĄBROWA"
	GRANICA OTULINY REZERWATU " LAS DĄBROWA"
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
	STREFA ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
	TERENY DO DOLESIENIA
	HALDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I REZACE W TRAKCIE REKULTYWACJI