UM.1047592.2024

Zarządzenie nr PM- 994/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 03 grudnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków" położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie:
art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.);
art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków" położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I,* rozpatruje się zgodnie z „Wykazem uwag" stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia, zawierającym sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego – Małgorzata Knebloch.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwonie Pylypenko-Wilk.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM -994/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03.12.2024 r.

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków" położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 września 2024 r. do 28 października 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 12 listopada 2024 r. W w/w terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Uwaga 1 - 18.
Data wpływu uwagi – 16.10.2024 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 1327, 1328, 1329, 1330, obręb Bojków
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 35MN, 36MN, 1ITK, 5ITE

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o pozostawienie strefy KDP/1 - Tereny komunikacji dróg publicznych pieszych z przeznaczeniem dopuszczonym:
a) Przestrzenie publiczne, ścieżki piesze i rowerowe,
b) Zieleń w tym izolacyjna,
c) Infrastruktura techniczna bez budynków.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
Uzasadnienie: obowiązujący plan miejscowy wskazuje dla terenu KDP/1 podstawowe przeznaczenie – drogi (tereny) piesze tj.: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe itp. w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne. Dopuszczenia przewidują m.in.:
- lokalizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie wzdłuż granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego (…),
- przeznaczenie fragmentów na indywidualnie projektowane obiekty usługowe tj. gastronomia, galerie, informacja turystyczna itp., o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100 m² i wysokości do 5,0 m, pod warunkiem iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji przeznaczenia podstawowego,
- (…)

Wskazane w uwadze działki sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i takie przeznaczenie zostało również ustalone w projekcie planu, jako kontynuacja przeznaczenia na terenach sąsiednich. Nie ma uzasadnienia pozostawienie w tym obszarze terenu, o powierzchni ponad 1 hektara, przeznaczonego pod ścieżki piesze i rowerowe, parkingi lub obiekty usługowe typu: gastronomia, galerie, informacja turystyczna ze względu na fakt, iż w odległości ok. 500 m na północny zachód wyznaczono tereny zieleni urządzonej. W tym rejonie, na działkach gminy, wyznaczone zostaną także tereny usług sportu wraz z usługami kultury, rozrywki, gastronomii, edukacji. W odległości ok. 600 m na wchód wyznaczono tereny zieleni nieurządzonej, oraz dwa tereny zieleni urządzonej, z dopuszczoną realizacją obiektów budowlanych służących organizacji imprez plenerowych na jednym z tych terenów.
Dodatkowo, zgodnie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (przyjętym uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.), teren obejmujący działki nr 13278, 1328, 1329, 1330, obręb Bojków, oznaczony jest symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy.

Uwaga 19.
Data wpływu uwagi – 21.10.2024 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 1018, 1142, obręb Bojków
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 12MN, 21MN

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o możliwość dopuszczenia dla zabudowy jednorodzinnej dachów płaskich.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
Uzasadnienie: Podczas sporządzania projektu planu przeprowadzona została analiza dachów występujących w obszarze opracowania. W wyniku analizy stwierdzono, że w obszarze opracowania, na budynkach mieszkalnych, występują niemal wyłącznie dachy skośne w przedziale 20° do 45°. Dachami płaskimi przykryte są głównie budynki gospodarcze, usługowe oraz nieliczne budynki mieszkalne. W obowiązującym od 10 marca 2006 r. planie miejscowym, dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nakazano realizacje dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu 20° do 45°.
Dlatego też, w celu utrzymania ładu przestrzennego, dla budynków mieszkalnych dopuszczono wyłącznie dachy skośne. Wprowadzone zostały także ograniczenia dotyczące kolorystyki dachów.

Uwaga 20.
Data wpływu uwagi – 22.10.2024 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 1018, 1142, obręb Bojków
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 12MN, 21MN

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o możliwość dopuszczenia dla zabudowy jednorodzinnej dachów płaskich.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
Uzasadnienie: jak do uwagi nr 19

Uwaga 21.
Data wpływu uwagi – 23.10.2024 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 1327, 1328, 1329, 1330, obręb Bojków
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 35MN, 36MN, 1ITK, 5ITE

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o pozostawienie strefy KDP/1 - Tereny komunikacji dróg publicznych pieszych z przeznaczeniem dopuszczonym:
a) Przestrzenie publiczne, ścieżki piesze i rowerowe,
b) Zieleń w tym izolacyjna,
c) Infrastruktura techniczna bez budynków.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
Uzasadnienie: jak do uwagi nr 1-18

Uwaga 22.
Data wpływu uwagi – 28.10.2024 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – ALSEVA PRO Sp. z o.o.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – tereny U/P

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 1U/P – 8U/P

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o dopisanie do wszystkich przeznaczeń U/P przeznaczenia pod produkcję energii oraz magazyny.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwzględniona bez konieczności zmiany planu
Uzasadnienie: zgodnie z zapisami planu, na wszystkich terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P, w przeznaczeniu podstawowym ustalono m.in. magazyny, produkcję lub produkcję energii. Produkcję energii dopuszczono wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, w tym z niezamontowanych na budynku instalacji. Równocześnie, wprowadzono zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

Uwaga 23.
Data wpływu uwagi – 12.11.2024 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – osoba fizyczna

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 1436, obręb Bojków
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 42MN, 1R

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – częściowo uwzględniona
Uzasadnienie: W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice północna część działki nr 1436, obręb Bojków, położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-MNU, co oznacza: tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Południowa część działki nr 1436, obręb Bojków, położona jest na terenie oznaczonym symbolem O-ZR, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk.
Zgodnie z zapisami studium: *„Kierunek przeznaczenia terenu określony w studium stanowi podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o sporządzenie miejscowego planu lub jego zmiany, albo odmowy uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, jeżeli zmiana przeznaczenia terenu będąca przedmiotem wniosku byłaby sprzeczna z ustaleniami studium.”*

W projekcie planu północna część działki nr 1436, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 42MN (niewielka część przeznaczona pod drogi) – w tej części uwaga uwzględniona.
Zgodnie z obowiązującym studium południowa część działki nr 1436, obręb Bojków, przeznaczona została pod tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R – w tej części uwaga nieuwzględniona.

Uwaga 24.
Data wpływu uwagi – 12.11.2024 r.
Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – Rada Dzielnicy Bojków

1. **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – tereny U/P,
   Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – tereny U/P,
   Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o wprowadzenie etapowania planu – tak aby rozdzielić procedowanie części mieszkaniowej od inwestycyjnej i nie opóźniać realizacji części mieszkaniowej.

   Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
   Uzasadnienie: Poza terenem opisanymi w planie obowiązującym symbolem P1 zagospodarowanym obiektami kopalni, tereny inwestycyjne obecnie wykorzystywane są pod uprawy rolne. Nieliczne działki są zadrzewione bądź stanowią nieużytki.
   W obowiązującym od 10 marca 2006 r. planie, obszary te przeznaczone są pod **Tereny zabudowy usługowej transportu – UT** z podstawowym przeznaczeniem – zabudowa związana obsługą transportu, taka jak: centra logistyczne, bazy transportowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Jako przeznaczenie dopuszczone ustalono m.in. **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – P2** z podstawowym przeznaczeniem – zabudowa i zagospodarowanie związane z: przemysłem lekkim, spożywczym, warsztatami i halami produkcyjnymi a także usługami produkcyjnymi, zwanymi potocznie wytwórczością lub rzemiosłem produkcyjnym (nie zaliczanym do grupy pozostałych terenów usługowych i terenów techniczno-produkcyjnych), wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jako przeznaczenie terenu wskazuje tereny usługowo-produkcyjne.
   Biorąc pod uwagę stan zainwestowania, strukturę własności, zapisy studium oraz planu obowiązującego, korzystniejsze dla mieszkańców dzielnicy będzie procedowanie planu bez jego podziału, gdyż ww. tereny będą miały zasadniczy wpływ na tereny mieszkaniowe.
   Wydzielenie terenów inwestycyjnych jako odrębnego etapu sporządzenia planu spowoduje, że nadal będzie możliwość realizacji przeznaczeń ustalonych w obowiązującym planie.

2. **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – tereny U/P,
   Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – tereny U/P,
   Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o podjęcie działań mających na celu przekształcenie części inwestycyjnej, w sposób, który zapobiegnie sąsiadowaniu terenów mieszkaniowych z usługowymi lub usługowo produkcyjnymi oraz (po zmianie studium) o wprowadzenie niskiej zabudowy mieszkaniowej albo umożliwiającej prowadzenie nieuciążliwej działalności.

   Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
   Uzasadnienie: Na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami 5U/P, 7U/P, 8U/P, bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej, w projekcie planu ustalono: usługi, produkcję energii oraz magazyny. Dodatkowo, w zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wprowadzono liczne zakazy ograniczające rodzaje dopuszczonych usług i produkcji, w tekście projektu zapisano:
   1) zakazuje się realizacji magazynów otwartych lub półotwartych;
   2) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) dopuszcza się produkcję energii wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, w tym z niezamontowanych na budynku instalacji, z zastrzeżeniem pkt 3-5;
4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
5) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii;
6) dopuszcza się produkcję energii z pelletu pochodzącego wyłącznie z przetwórstwa leśnego, z zastrzeżeniem pkt 7;
7) nakazuje się przechowywanie pelletu w zamkniętych magazynach;
8) do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni zajętej pod konstrukcję, na której zlokalizowane są panele fotowoltaiczne, liczonej jako rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi konstrukcji wraz z panelami fotowoltaicznymi na powierzchnię działki budowlanej.

Ponadto, od strony zabudowy mieszkaniowej, w celu jej ochrony, wyznaczona została 50-metrowa strefa zieleni. W strefie tej nakazano realizację zieleni izolacyjnej, której powierzchnia w co najmniej 80% powinna być pokryta zielenią w tym 40% gatunkami zimozielonymi. W strefie tej zakazano lokalizacji budynków, instalacji odnawialnych źródeł energii oraz stanowisk postojowych.
W obowiązującym od 10 marca 2006 r. planie, obszary te przeznaczone są pod **Tereny zabudowy usługowej transportu – UT** z podstawowym przeznaczeniem – zabudowa związana obsługą transportu, taka jak: centra logistyczne, bazy transportowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Jako przeznaczenie dopuszczone ustalono m.in. **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – P2** z podstawowym przeznaczeniem – zabudowa i zagospodarowanie związane z: przemysłem lekkim, spożywczym, warsztatami i halami produkcyjnymi a także usługami produkcyjnymi, zwanymi potocznie wytwórczością lub rzemiosłem produkcyjnym (nie zaliczanym do grupy pozostałych terenów usługowych i terenów techniczno-produkcyjnych), wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jako przeznaczenie terenu wskazuje tereny usługowo-produkcyjne.
Na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 6U/P, na którym zlokalizowana jest kopalnia, od strony zabudowy mieszkaniowej również wyznaczona została 50-metrowa strefa zieleni. W strefie tej nakazano realizację zieleni izolacyjnej, której powierzchnia w co najmniej 50% powinna być pokryta zimozielonymi gatunkami roślin. W strefie tej zakazano lokalizacji budynków, instalacji odnawialnych źródeł energii, dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych.
Powyższe oznacza, że ustalenia dotychczas obowiązującego planu pozwalają na realizację bardziej uciążliwych funkcji, natomiast projekt planu te uciążliwości łagodzi. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jest natomiast niemożliwe ze względu na zapisy studium.

3. **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – tereny U/P
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – tereny U/P
Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o oddzielenie części mieszkaniowej od inwestycyjnej poprzez wprowadzenie fizycznego oddzielenia w postaci nasypów i ekranów akustycznych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
Uzasadnienie: Działki położone na terenach inwestycyjnych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, mają szerokość od ok. 10 m do ok. 50 m i stanowią własność osób fizycznych oraz, w pojedynczych przypadkach, własność gminy. W sytuacji, w której na terenach inwestycyjnych nie ma właściciela dysponującego znacznym terenem, wprowadzenie nakazu realizacji nasypów i ekranów akustycznych jest zapisem niemożliwym do realizacji. Na działkach o szerokości 10-50 m wykonanie nasypów nie jest możliwe. Możliwe jest jednak wykonanie zabezpieczeń nakazanych ustaleniami planu w postaci zieleni izolacyjnej o określonych parametrach, przy zagospodarowaniu

tak wąskich działek, np. pod usługi. Dopuszczona natomiast produkcja energii wyłącznie z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wiatraków oraz biogazowni, nie generuje uciążliwości wymagających budowy nasypów z ekranami akustycznymi.

4. Wprowadzenie zmiany dotyczącej działek będących własnością miasta, aby zapewnić więcej możliwości tworzenia terenów rekreacyjnych

a) **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – działki nr 832, obręb Bojków
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 22MN/U
Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie pod park lub miejsce zagospodarowane dla użytku mieszkańców.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
Uzasadnienie: w trakcie sporządzania projektu planu wykonana została analiza terenów zieleni urządzonej w obszarze opracowania. Do analizy wzięto pod uwagę istniejące w Bojkowie obiekty rekreacyjne położone przy ul. Rolników oraz pomiędzy ul. Parkową i ul. Spacerową. Z analizy wynika, że obszarem z ograniczonym dostępem do terenów rekreacyjnych jest obszar położony na zachód od ul. Warzywnej i Kwiatów Polnych. W związku z tym, zasadnym było wyznaczenie dodatkowego obszaru umożliwiającego stworzenie terenów rekreacyjnych w zachodniej części dzielnicy. W trakcie opracowania planu Radny Rady Miasta złożył wniosek dotyczący wyznaczenia miejsc rekreacyjnych dla mieszkańców na działkach nr 426 oraz 832, obręb Bojków. Biorąc pod uwagę kształt, parametry oraz położenie wnioskowanych działek, pod zieleń urządzoną przeznaczono działki nr 426, 427, obręb Bojków, w sąsiedztwie których przebiega istniejąca ścieżka rowerowa, i oznaczono symbolem 1ZP.
Ze względu na złożone uwagi, dotyczące wyznaczenia dodatkowych terenów rekreacyjnych, planowana jest zmiana przeznaczenia terenu 1ZP z zieleni urządzonej na usługi sportu i rekreacji z przeznaczeniem uzupełniającym – usługi kultury, rozrywki, gastronomii, edukacji. Pod zieleń urządzoną (park) zostanie natomiast przeznaczona znaczna część działki nr 379, obręb Bojków.
W związku z powyższym, nie ma uzasadnienia przeznaczanie pod park również działki nr 832, obręb Bojków, położonej w tym samym rejonie dzielnicy.

b) **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – działki nr 1329, 1330, obręb Bojków
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 36MN
Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie terenu na sport i rekreację (pumptrack), nasadzenia nowych drzew w celu stworzenia mini parku.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nieuwzględniona
Uzasadnienie: zgodnie z uzasadnieniem jak do uwagi nr 25 pkt 4 ppkt a, tereny sportu i rekreacji zostały wyznaczone na działkach nr 426, 427, obręb Bojków, na terenie których możliwa będzie lokalizacja pumptracka. Na części działki nr 379, obręb Bojków, przeznaczonej pod zieleń urządzoną, może zostać utworzony park.
W związku z powyższym, nie ma uzasadnienia przeznaczenia działek nr 1329, 1330, obręb Bojków, położonych w tym samym rejonie dzielnicy, na sport, rekreację i park, tym bardziej, że działka ta jest pozbawiona zadrzewień.

c) **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – działka nr 1002 (po podziale działki nr 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1002/5), obręb Bojków
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 18MN/U
Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie wszystkich działek pod budowę skweru, który mógłby stanowić część reprezentacyjną dzielnicy (tereny zielone z zagospodarowaniem).
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwzględniona
Uzasadnienie: na przedmiotowych działkach ustalone zostanie przeznaczenie podstawowe zieleń urządzona oraz usługi w przeznaczeniu uzupełniającym. Dopuszczone zostaną usługi zakresu kultury, rozrywki, gastronomii, administracji, edukacji, sportu i rekreacji dla których zostaną ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

d) **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – działki przy ul. Św. Brata Alberta
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 1KDD/KK
Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o stworzenie przystanków rowerowych albo innych miejsc rekreacji
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwzględniona bez konieczności zmiany planu
Uzasadnienie: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ustaleń planu, w obszarze planu dopuszcza się lokalizację zieleni, tras rowerowych (w tym zawierają się przystanki rowerowe), ciągów pieszych. Tworzenie przystanków rowerowych nie jest przedmiot projektu planu. Projekt planu nie powoduje faktycznego wykonania, ale daje możliwość realizacji i w tym aspekcie nie ma konieczności wprowadzania zmian.

e) **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** – teren szkoły podstawowej nr 8
Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 6U
Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o uwzględnienie miejsca na budowę nowego przedszkola, które w przyszłości ma powstać przy Szkole Podstawowej nr 8.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwzględniona bez konieczności zmiany planu
Uzasadnienie: W projekcie planu wyznaczone zostały tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) obejmujące obszar, na którym zlokalizowana jest szkoła podstawowa nr 8. W sąsiedztwie tego terenu, na działce będącej własnością gminy Gliwice wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem 29MN/U, dla których przeznaczenie podstawowe (równorzędne) to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz/lub usługi nieuciążliwe. W ramach przeznaczeń ustalonych dla obydwu terenów możliwa jest realizacja przedszkola.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym