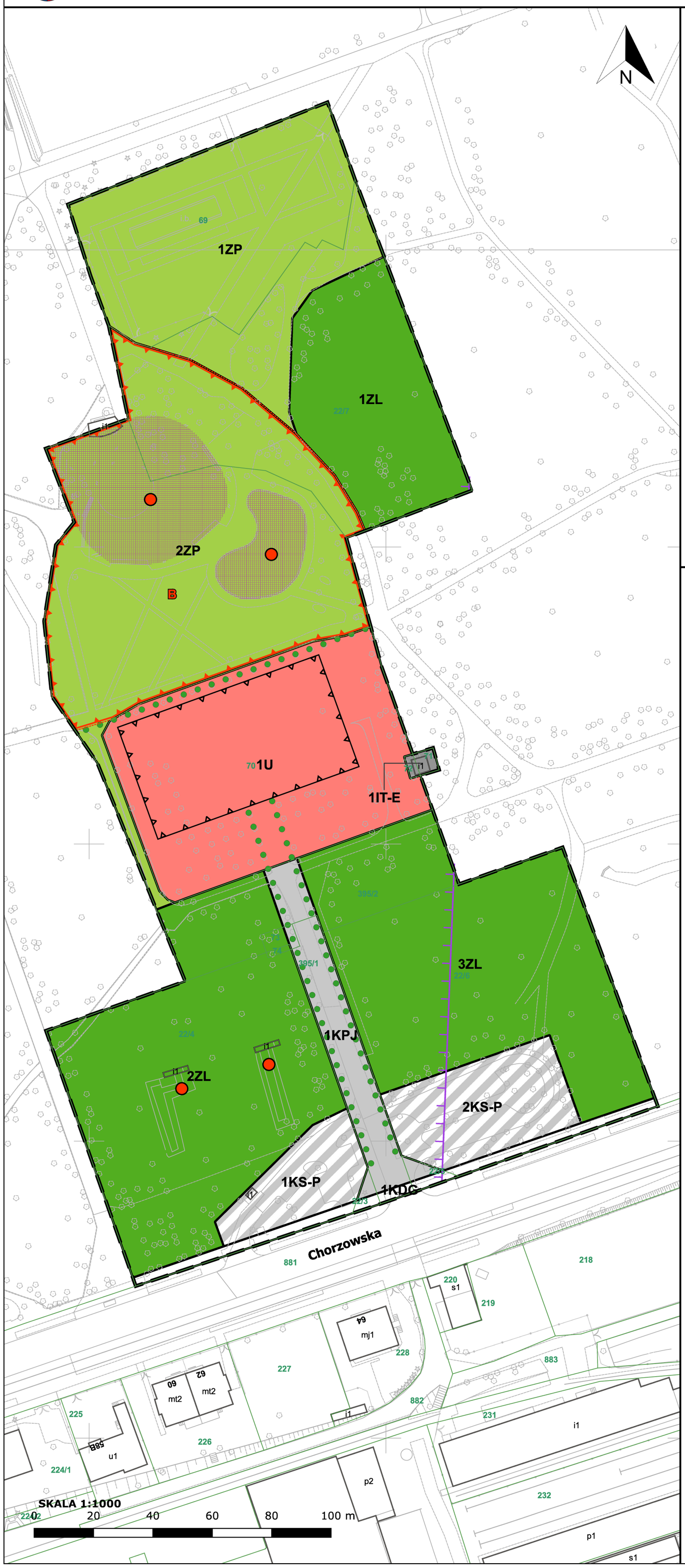
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....



LEGENDA

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- cenne ciągi zieleni

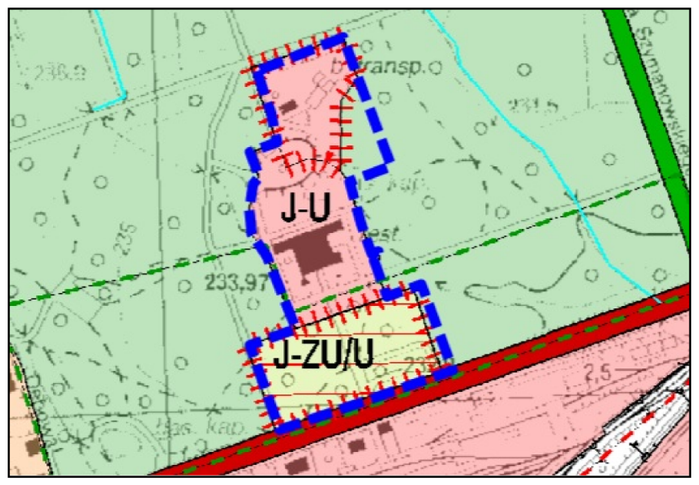
Symbole przeznaczenia terenów

- U - tereny zabudowy usługowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KS-P - tereny parkingów
- ZL- tereny lasów
- IT-E - tereny infrastruktury technicznej- elekroenergetyka
- KDG - tereny dróg głównych
- KPJ - tereny komunikacji pieszo-jezdnej

Oznaczenia informacyjne

- część obszaru planu położona jest w granicach udokumentownego złoża węgla kamiennego nr WK 337 "Gliwice"
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.)



pomniejszenie ze skali 1:10 000

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

- UM — TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA

- MWU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MNU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY

- ZL — TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZU/U — TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAŻE
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZNW — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM
- ZR — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ, UŻYTKÓW ROLNYCH, SADÓW, ŁĄK I PASTWISK.
- WC — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY DO ODLESIENIA

USŁUGI

- U — TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU

STREFA GOSPODARCZA

- UP — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- PU — TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- OT — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA IZOFONY
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- TERENY KSSE
- TEREN STAREGO MIASTA
- OZNACZENIE WĘZŁÓW
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE

KOMUNIKACJA

- A — TERENY AUTOSTRAD
- GP — TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- G — TERENY ULIC GŁÓWNYCH
- Z — TERENY ULIC ZBIORCZYCH
- L — TERENY ULIC LOKALNYCH
- TK — TERENY KOLEI
- TL — TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

- granica zmiany
- UP1 - terenu usługowo - produkcyjne
- OT1 - tereny obsługi technicznej
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także ich strefy ochronne
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice"