

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej w dniu 21 września 2023 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 – Etap I*, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Protokół sporządzony został w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przez Urszulę Szuścik – Specjalistę ds. planów miejscowych w Wydziale Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) na dzień 21 września 2023 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 – Etap I*, stanowiącego realizację uchwały Rady Miasta Gliwice nr XIII/331/2016 z dnia 4 lutego 2016 r.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Dyskusja.

Wprowadzenie:

Uczestnicy spotkania otrzymali informację szczegółową o przetwarzaniu danych osobowych w celu sporządzenia protokołu z dyskusji publicznej.

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dyskusji publicznej brali udział:

1. Iwona Pylypenko-Wilk – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego,
2. Jacek Słowik – Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa,
3. Małgorzata Knebloch – Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego,
4. Urszula Szuścik – Specjalista ds. planów miejscowych Wydziału Planowania Przestrzennego – sporządzająca protokół.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Przywitanie osób przybyłych na dyskusję publiczną, przedstawienie uczestników dyskusji ze strony Urzędu Miejskiego. Omówienie przepisów, zasad przeprowadzenia dyskusji i zabierania głosu.

Pani Urszula Szuścik:

Omówienie najważniejszych ustaleń wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, a także zmian wprowadzonych do projektu planu wynikających z uwzględnienia uwag złożonych podczas poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Głos w dyskusji zabrali:

1. Osoba fizyczna

Pytanie dotyczące szerokości wału ziemnego (na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej 2U/P) – jaka szerokość wału została ustalona w planie oraz jakie ustalono proporcje wysokości wału do wysokości posadowionych na nim ekranów.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Wyjaśnienie, że w ustaleniach planu wskazano lokalizację wału w strefie izolacyjnej, bez podania jego szerokości, oraz nakazano realizację wału ziemnego o łącznej wysokości wału

wraz z elementami ochrony akustycznej nie mniejszej niż maksymalna wysokość realizowanych budynków na terenie 2U/P.

2. Przedstawiciel spółki Panattoni

Stwierdzenie, że inwestor wykonał szereg analiz na potrzeby postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z których wynika, iż wykonanie wyłącznie wału jest wystarczające do ograniczania hałasu do dopuszczalnych wartości określonych w przepisach. Dodatkowo, wykonanie wałów oraz samych hal spowoduje ograniczenie hałasu generowanego przez ruch samochodów na autostradzie A4.

Zaproponowano wykonanie wału z nasadzeniem zimozielonych gatunków roślin na koronie wału (wał o wysokości ok. 8 m, nasadzenia o docelowej wysokości min. 5 m). Nasadzenia spowodują zmniejszenie uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem światłem. Prośba o rozważenie wariantu wykonania wału z nasadzeniami na koronie, bez ekranów akustycznych, na wzór wału wykonanego w Szalszy.

Zadeklarowanie gotowości wykonania ciągu pieszo-jezdnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Pan Paweł Wróblewski – Przewodniczący Rady Dzielnicy Bojków

Stwierdzenie, iż Rada Dzielnicy oraz mieszkańcy, w ramach wypracowania kompromisu, wyraziła zgodę na zmniejszenie szerokości pasa zieleni izolacyjnej pod określonymi warunkami. Na poprzednim spotkaniu były przedstawione wizualizacje wału z nasadzeniami oraz z ekranem akustycznym i nie było mowy o możliwości wykonania wału wyłącznie z nasadzeniami. Nie ma więc zgody na realizację samych wałów bez ekranów akustycznych, co wielokrotnie wyrażali mieszkańcy w pismach. W takiej sytuacji istnieje możliwość złożenia uwagi o przywrócenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 30 m.

Ponadto, wydawało się oczywistym, że porozumienie dotyczące wykonania ciągu pieszo-jezdnego przez Inwestora zostanie zawarte przed kolejnym wyłożeniem planu do publicznego wglądu, a tym samym przed uchwaleniem planu.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Przypomnienie, iż ewentualna zmiana zapisów planu, dotycząca rezygnacji z ekranów akustycznych, będzie związana z koniecznością kolejnego wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Stwierdzenie, że z poprzednich spotkań dotyczących sposobu zagospodarowania pasa zieleni izolacyjnej wynikało, iż nie należy definiować proporcji wysokości wału w stosunku do wysokości ekranów, gdyż te wartości zostaną obliczone na etapie projektowania.

4. Pan Paweł Wróblewski – Przewodniczący Rady Dzielnicy Bojków

Stwierdzenie, że mieszkańcy wykazali się dobrą wolą do uzyskania konsensusu poprzez zgodę na zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej o 10 m, co wydawało się sprawą kluczową dla Inwestora. Propozycja pozostania przy obecnych ustaleniach.

Wyrażenie obawy, że wstrzymywanie uchwalenia planu spowoduje ogromne niezadowolenia, gdyż mieszkańcy z niecierpliwością czekają na jego uchwalenie. Prośba o pozostawienie zapisów planu w obecnym kształcie.

Zmiana wypracowanych ustaleń może spowodować utratę wiarygodności w oczach mieszkańców.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Przypomnienie o możliwości ponownego składania uwag do planu.

Wyjaśnienie, że obecne zapisy planu są konsensusem pomiędzy oczekiwaniem mieszkańców a planami inwestycyjnymi Panattoni. Wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 6 m (wyłącznie na działkach stanowiących własność Gminy oraz Panattoni) w miejsce publicznej drogi dojazdowej o szerokości 12 m spowoduje znaczne ograniczenie uciążliwości ruchu jaki mogłyby powodować samochody ciężarowe, co znacznie podniesie komfort mieszkańców. Po uchwaleniu planu nie będzie już możliwości realizacji drogi o innych parametrach, a tym samym zajęcia działek osób fizycznych, w oparciu o ustalenia planu. Nawet jeżeli nie dojdzie do podpisania porozumienia i wykonania ciągu pieszo-jezdnego przez Inwestora, interesy mieszkańców są zabezpieczone. Nie będzie możliwości powrotu do zapisów obecnego planu. Przygotowana została propozycja zapisów do ujęcia w porozumieniu w której wskazano między innymi konieczność wprowadzenia zapisów dotyczących obsadzenia ekranów

akustycznych pnączami, określenia gatunków drzew jakie zostaną posadzone wzdłuż granic terenów komunikacji pieszo-jezdnej 1KPJ oraz podania harmonogramu prowadzenia prac.
Przedstawiciel spółki Panattoni:
Zapewnienie, że spółka jest zainteresowana wykonaniem drogi i dojściem do porozumienia z mieszkańcami.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Stwierdzenie, że mieszkańcy w ostatnim piśmie wyrazili zgodę na zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej do 20 m zgodnie z oczekiwaniem Inwestora, co jest dużym postępem.
Wyjaśnienie, że po zmianach jakie wprowadzono w zakresie zmniejszenia szerokości drogi z 12 m do 6 m, strefa izolacyjna się poszerzyła i w projekcie planu ma szerokość od ok. 22 m do ok. 24 m.

Przedstawiciel spółki Panattoni:

Deklaracja gotowości prowadzenia dalszych rozmów.

Zakończenie dyskusji.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

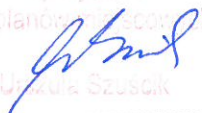
Podziękowanie uczestnikom za udział w dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gliwice, dnia 9 października 2023 r.

Specjalista
ds. planowania przestrzennego

Urszula Szuslik

.....
(Podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

.....
(podpis Prezydenta Miasta)