

PROJEKT ZMIANY FRAGMENTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE  
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO SKŁADOWISKO ODPADÓW Z TERENAMI  
OTACZAJĄCYMI

REFERAT PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

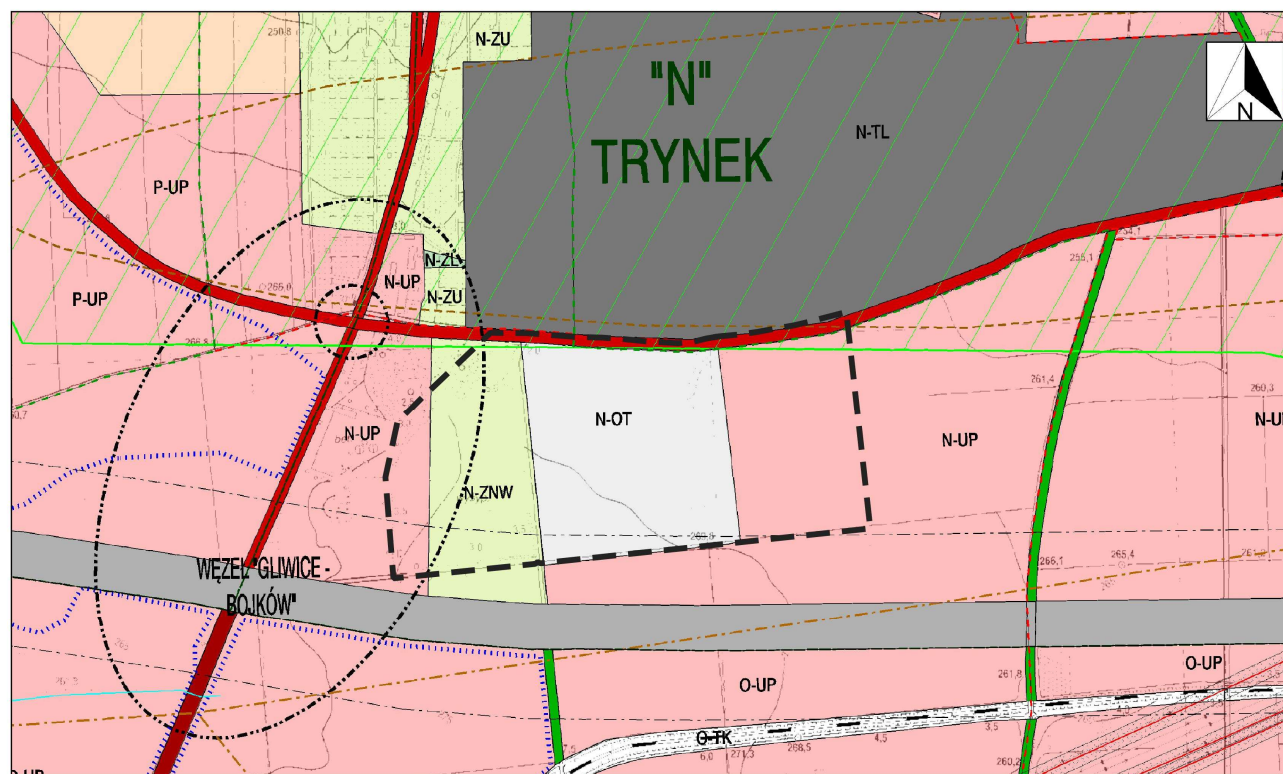
# Kalendarium prac:

27 maja 2021 roku

**Uchwała nr XXVI/537/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 maja 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”.**

Powodem przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu Studium jest potrzeba zapewnienia możliwości, w dłuższej perspektywie czasowej, rozbudowy składowiska odpadów o kolejną kwaterę na terenie należącym do Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów.

Zadanie to, zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.), należy do obowiązkowych zadań własnych gminy.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do uchwały Nr XXVI/537/2021  
Rady Miasta Gliwice z dnia 27 maja 2021 r.

SKALA 1:10000



Granice sporządzenia zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

## Kalendarium prac:

27 maja 2021 roku

uchwała nr XXVI/537/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 maja 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”.

25 kwietnia 2022 roku

uzgadnianie i opiniowanie projektu studium

w dniach od 9 czerwca do 1 lipca 2022 roku

wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium w Urzędzie Miejskim w Gliwicach

28 czerwca 2022 roku

dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami – nie przybył żaden zainteresowany

25 lipca 2022 roku

nieprzekraczalny termin składania uwag do wyłożonego projektu studium – nie złożono uwag

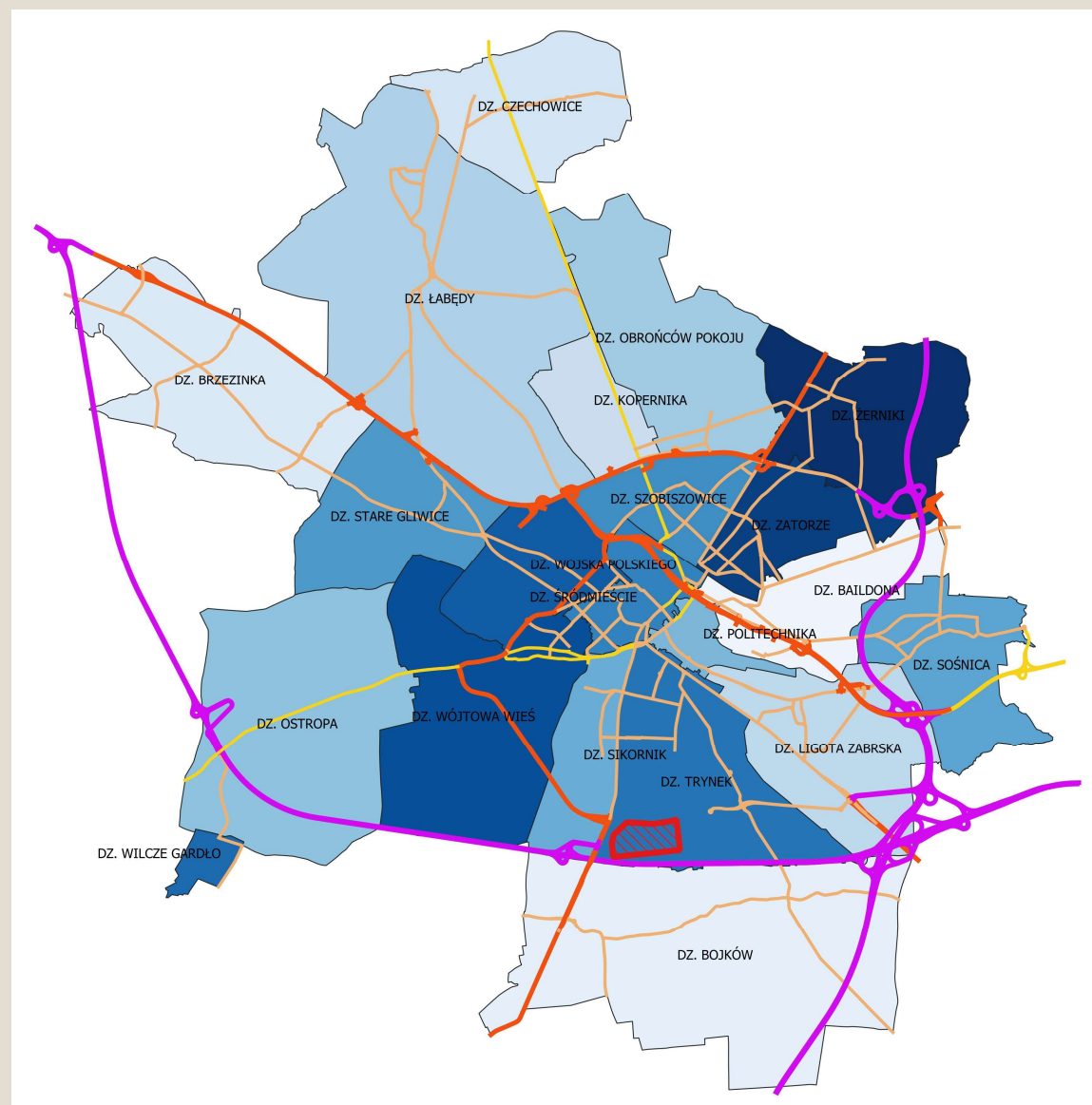
8 września 2022 roku

planowany termin przedstawienia Radzie Miasta do uchwalenia studium

## Lokalizacja obszaru objętego procedurą

Obszar projektu zmiany studium położony jest w południowej części miasta i obejmuje fragment dzielnicy Trynek, w rejonie autostrady A4 oraz ul. Rybnickiej

Powierzchnia terenu objętego zmianą wynosi ok. 47 ha





## Granice zmiany studium na tle ortofotomapy z 2021 roku

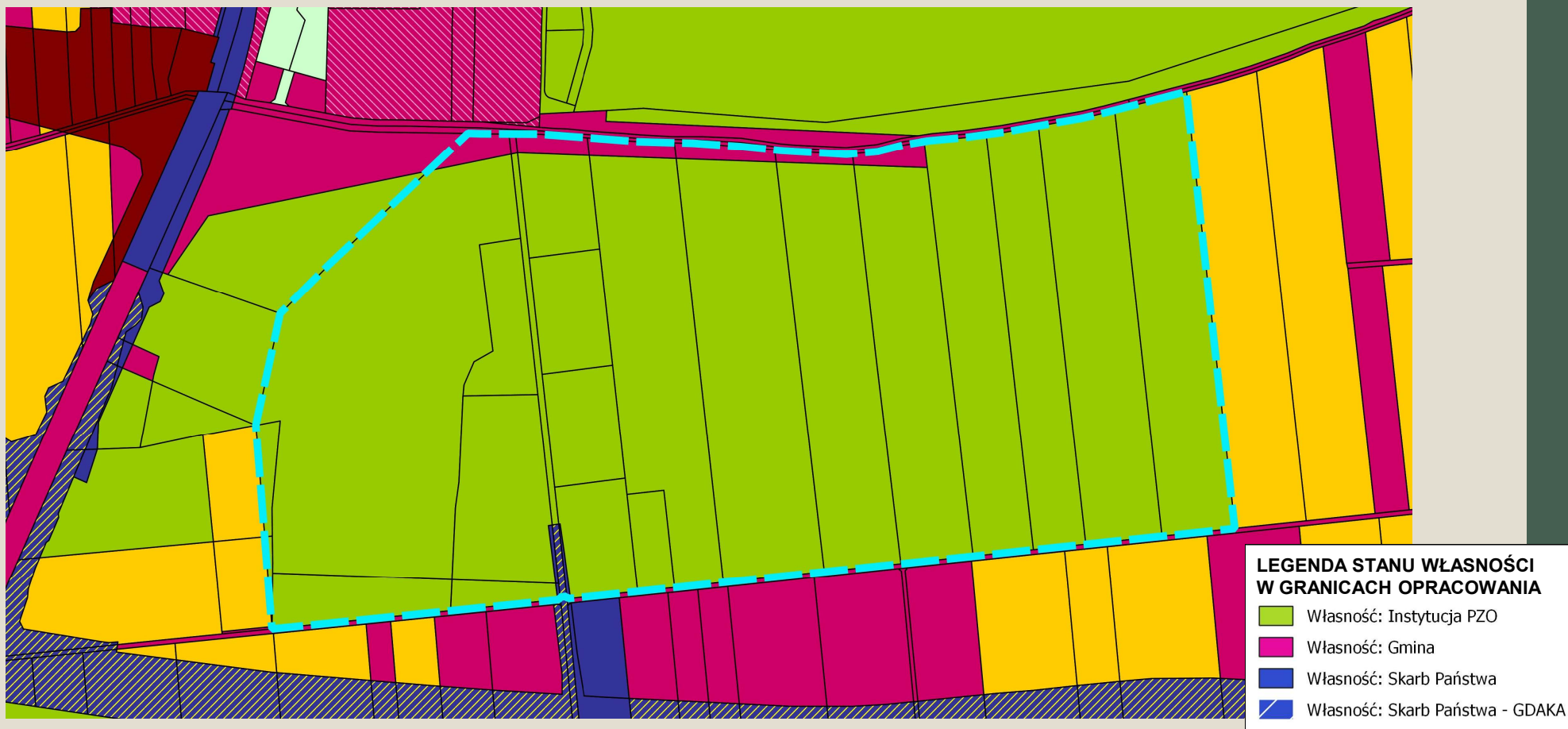




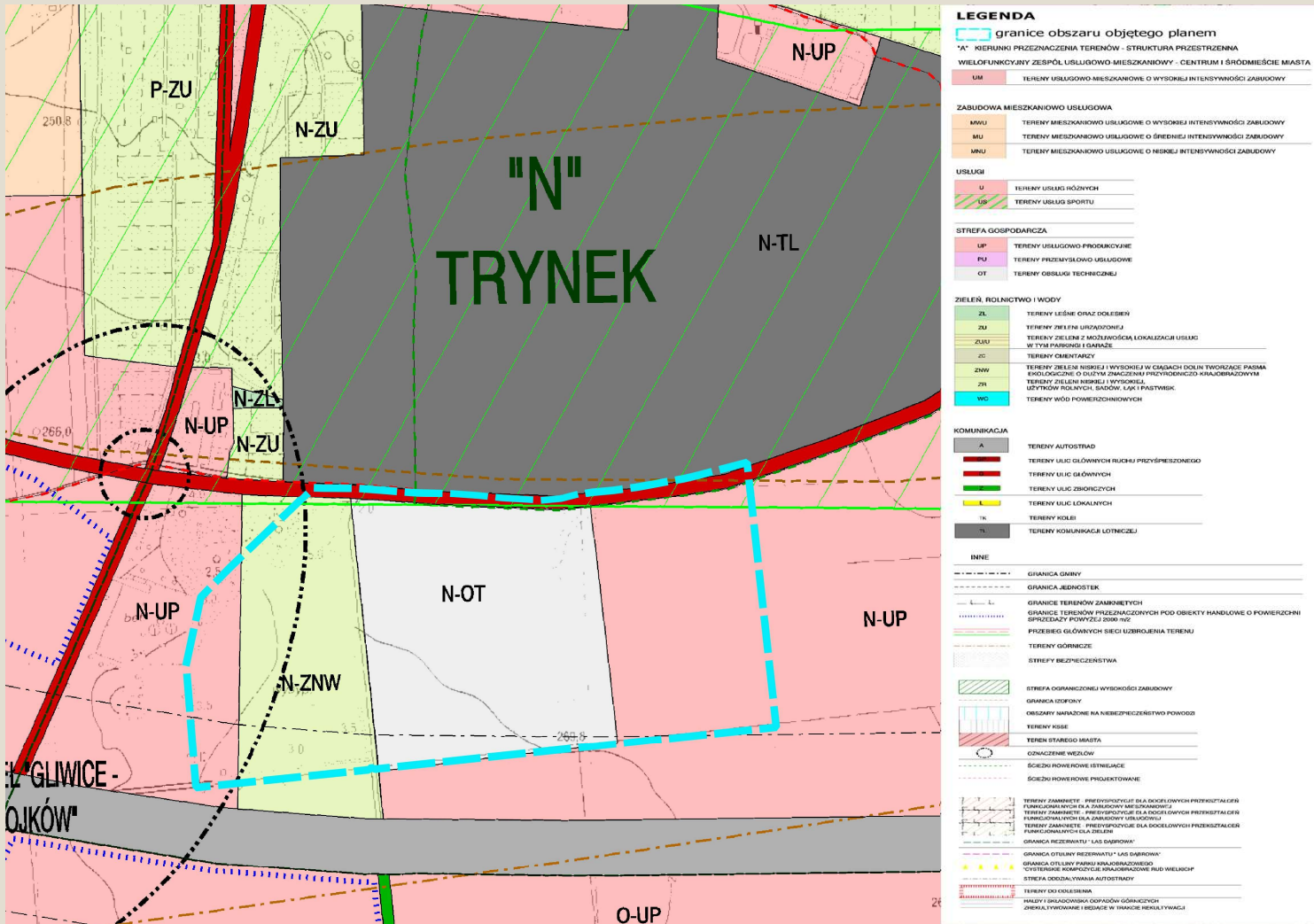
# Granice zmiany studium na tle struktury własności

Biorąc pod uwagę powierzchnię, działki objęte opracowaniem stanowią własność:

- w 97,7% - Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów sp. z o.o.
- w 2,1% - Gminy Gliwice
- w 0,1% - Skarbu Państwa



# Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice



Studium wskazuje przedmiotowy obszar jako :

- tereny obsługi technicznej (N-OT),
- tereny usługowo-produkcyjne (N-UP),
- tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (N-ZNW),
- oraz w niewielkim fragmencie jako drogi i ulice (G).

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów na obszarze jednostki Trynek:

oznaczonych symbolem N-OT:

- urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej, w tym oczyszczalnie i przepompownie ścieków, stacje elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownie oraz unieszkodliwiania odpadów, a także urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
- dojazdy, parkingi, garaże,
- zieleni urządzonej.

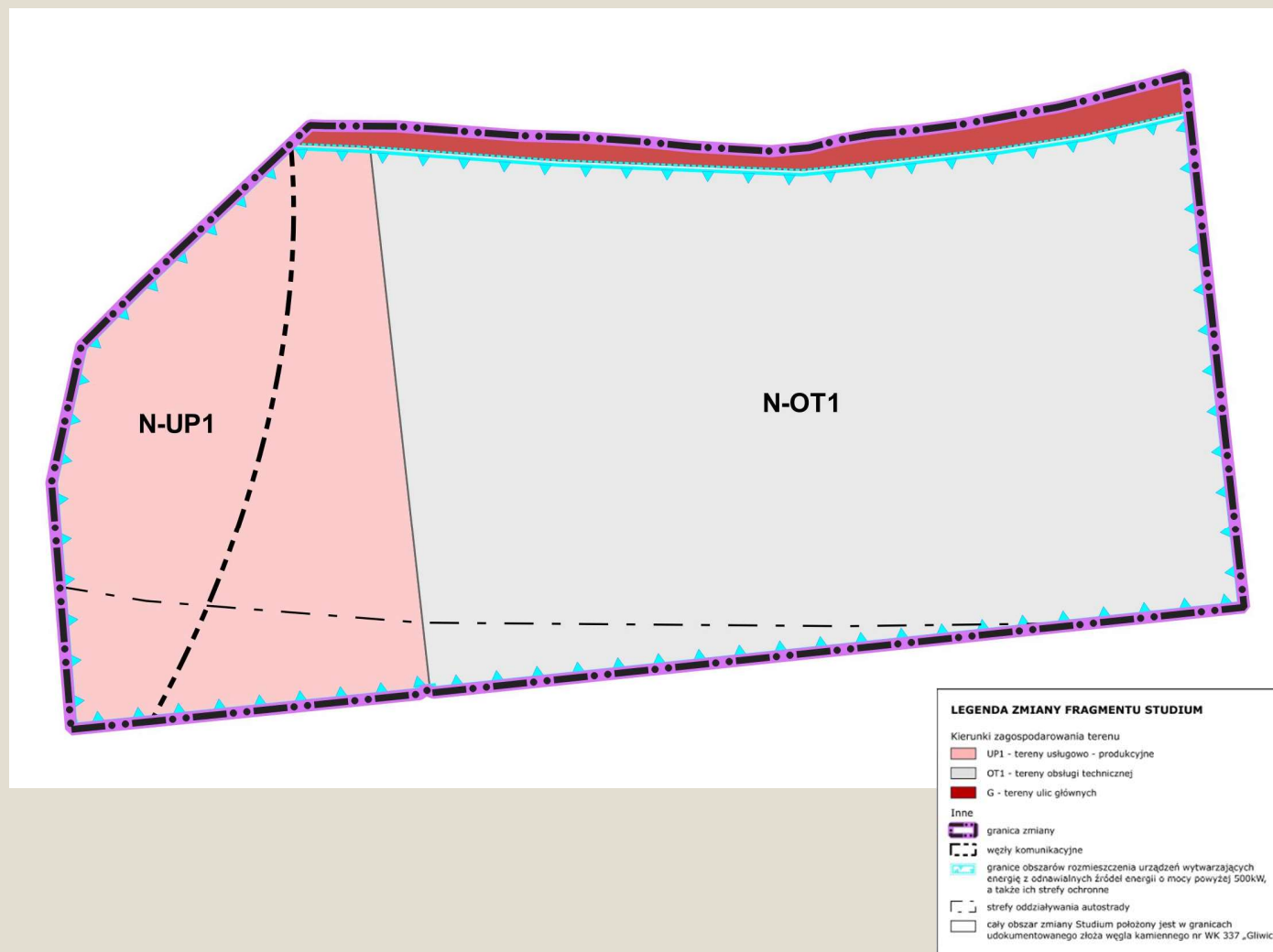
oznaczonych symbolem N-UP:

- nieuciążliwa produkcja, magazyny, bazy i składy, zgrupowania małych przedsiębiorstw handlowo-usługowo-produkcyjnych (w tym w obiektach restrukturyzowanych jednostek gospodarczych), handel hurtowy i giełdowy, centra logistyczne,
- tereny transportu samochodowego,
- węzły i inne urządzenia obsługi transportu pasażerskiego
- infrastruktura hotelowa
- infrastruktura gastronomiczna,
- stacje paliw wraz z zapleczem usługowym,
- obiekty biurowo-administracyjne, parki przemysłowe, biznesu i technologiczne,
- obiekty usług handlu
- tereny sprzedaży pojazdów i maszyn
- urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
- drogi lokalne i dojazdowe, parkingi, garaże,
- pasy zieleni izolacyjnej.

oznaczonych symbolem N-ZNW:

- użytki zielone,
- zadrzewienia i niewielkie powierzchnie leśne,
- grunty rolne, w tym stawy hodowlane,
- wody płynące i stojące,
- urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i ochronie środowiska (w tym utrzymanie i budowa zbiorników retencyjnych).

# Projekt zmiany fragmentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



## OT1 – tereny obsługi technicznej

### Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów

- urządzenia i obiekty gospodarki komunalnej,
- gospodarka odpadami oraz surowcami wtórnymi.

### Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów

- magazyny, bazy i składy,
- usługi,
- produkcja energii,
- infrastruktura techniczna,
- drogi,
- parkingi, garaże,
- zieleni urządzonej.

### Ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizowania nowych zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - wyłącznie pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko,
- zakaz zmniejszania udziału zieleni biologicznie czynnej poniżej 15% ogólnej powierzchni terenu.
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

## UP1 – tereny usługowo-produkcyjne

### Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów

- produkcja energii,
- usługi,
- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej.

### Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów

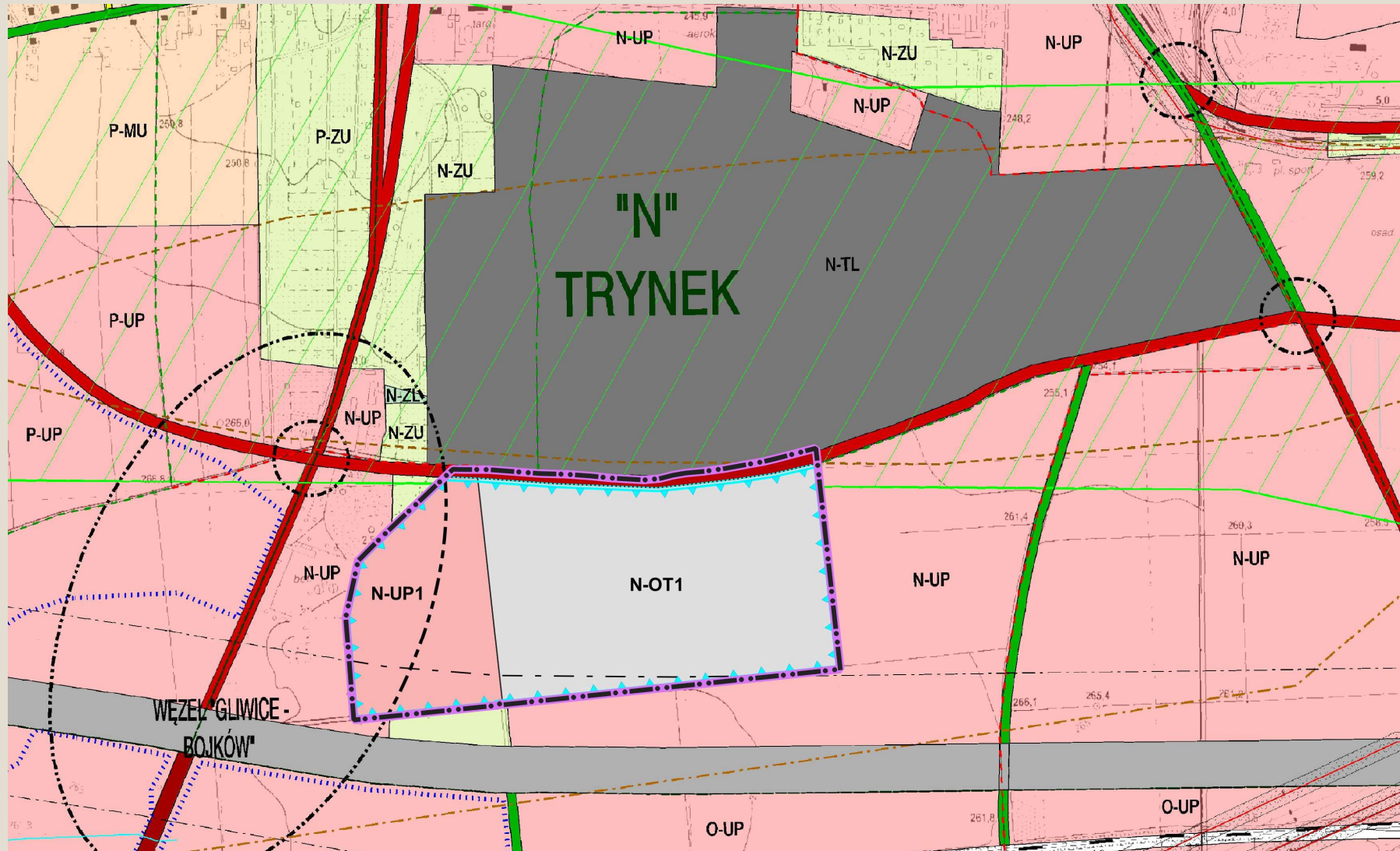
- gospodarka odpadami oraz surowcami wtórnymi,
- drogi,
- parkingi, garaże,
- zieleni urządzonej.

### Ograniczenia zmian przeznaczenia:

- zakaz lokalizowania nowych zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - wyłącznie pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko,
- zakaz zmniejszania udziału zieleni biologicznie czynnej poniżej 15% ogólnej powierzchni terenu.
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.



# Projekt zmiany fragmentu studium na tle studium obowiązującego



# Uzgodnienia:

art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503.)

## Pozytywne:

- Zarząd Województwa Śląskiego

# Opinie:

## Pozytywne (7):

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
- Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
- Wydział Środowiska UM w Gliwicach, jako organ administracji geologicznej
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego

**Nie przedstawiono w wyznaczonym terminie stanowiska. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt uważa się za zaopiniowany pozytywnie (3):**

- Dyrektor Delegatury Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach
- Główny Geolog Kraju
- Geolog Wojewódzki

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ