

## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzonej w dniu 21 sierpnia 2024 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej – Etap I, ponownie wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.**

Protokół sporządzony został w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przez Joannę Białecką – inspektora w Referacie Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na dzień 21 sierpnia 2024 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej – Etap I, stanowiącego realizację uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXXIV/721/2022 z dnia 10 marca 2022 r.

### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

### **II. Dyskusja.**

#### **Wprowadzenie:**

Uczestnicy spotkania otrzymali informację szczegółową o przetwarzaniu danych osobowych w celu sporządzenia protokołu z dyskusji publicznej.

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dyskusji publicznej brali udział:

1. Iwona Pylypenko-Wilk – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego,
2. Małgorzata Knebloch – Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego,
3. Joanna Białecką - inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego – sporządzająca protokół.

#### Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Przywitanie osób przybyłych na dyskusję publiczną, przedstawienie uczestników dyskusji ze strony Urzędu Miejskiego. Omówienie zasad przeprowadzenia dyskusji.

#### Pani Joanna Białecką:

Przedstawienie prezentacji oraz omówienie najważniejszych ustaleń wykładanego do publicznego wglądu projektu planu.

### **Głos w dyskusji zabrali:**

#### **1. Osoba fizyczna**

Zgłoszenie obawy przed znacznym zwiększeniem się ruchu samochodowego, m.in. ze względu na włączenie ruchu z przedmiotowego terenu do ulicy Piwnej, która jest już obciążona nowymi zabudową od wschodniej strony. Zapytanie o przewidziane miejsca postojowe dla nowej zabudowy.

#### Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Wyjaśnia przyjęte wskaźniki w projekcie planu. Informuje o przyjętych założeniach. Zwraca uwagę, że to pierwszy projekt planu w Gliwicach, w którym określono wymagane miejsca postojowe dla rowerów. Informuje, że obsługa komunikacyjna ruchu

samochodowego będzie odbywać się od strony placu Piastów z terenu 5MW-U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług o największej intensywności zabudowy na przedmiotowym obszarze. Zwraca uwagę, że przyjęte założenia projektu preferują ruch pieszych i zakładają wykorzystanie środków komunikacji publicznej.

Pani Małgorzata Knebloch:

Wskazuje zapisy w projekcie planu nakazujące zachowanie na terenie 5MW-U ciągu pieszego o minimalnej szerokości 4,5 m łączącego drogi publiczne ulicę Piwną i Na Piasku.

## **2. Osoba fizyczna**

Wyraża swoje poparcie dla rewitalizacji tego miejsca. Wątpliwość budzi przewidziana wysokość zabudowy – proponuje wysokość maksymalnie 60 m, ze względu na otoczenie starego miasta.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Informuje o przygotowanych analizach prezentowanych przy okazji Debaty o mieście w kwestii wysokościowców. Na sąsiednim obszarze objętym obowiązującym planem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej dopuszczona jest zabudowa o wysokości 100m. Podobną zabudowę planuje się na obszarze objętym projektem planu dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny. Te dwa obszary i planowana zabudowa na obszarze przedmiotowego planu „Na Piasku” mają tworzyć zespół zabudowy wysokościowej w śródmieściu wzdłuż osi trasy średnicowej. Informuje, że były przygotowane analizy widoków z perspektywy wysokości człowieka z okolicznych ulic oraz z okolic Bojkowa na tle sylwety miasta. Zauważa, że dla bezpośrednio sąsiadujących mieszkańców będzie korzystnej, gdy powstaną wyższe budynki, ale o mniejszej powierzchni zabudowy - niż niższe, ale o większej powierzchni zabudowy. Zwraca uwagę na konieczność rewitalizacji tego miejsca, które choć położone jest w centrum miasta, jest obecnie bardzo zaniedbane, a jego zagospodarowanie przypadkowe i obecnie jest przestrzenią wyłączoną z użytkowania dla mieszkańców.

## **3. Osoba fizyczna**

Ocenia, że korzystne jest przyjęte założenie projektu otwierające ten kwartał dla pieszych. Zauważa, że planowane wysokościowce nie będą sytuowane w obszarze Starego Miasta tylko śródmieścia miasta.

### **Zakończenie dyskusji.**

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:

Podziękowanie uczestnikom za udział w dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Gliwice, dnia 22 sierpnia 2024 r.

Joanna Białecka

*(osoba sporządzająca protokół)*

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Iwona Pylypenko-Wilk  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

*(podpisano elektronicznie)*