Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....

LEGENDA

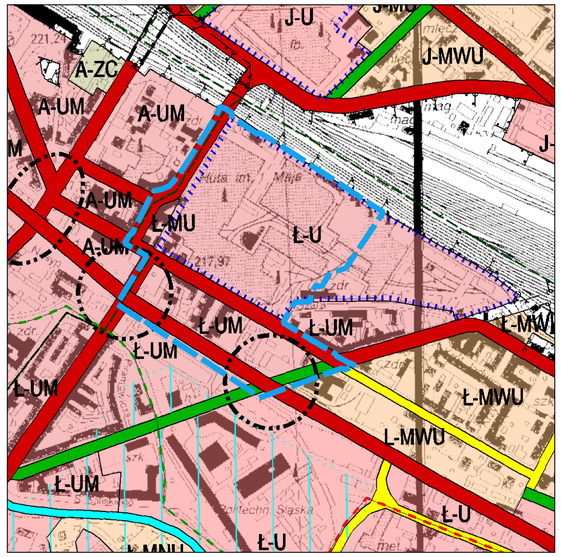
Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- punkty zmiany rodzaju linii zabudowy
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- strefy zabudowy śródmiejskiej
- strefy opłaty planistycznej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności
- U/UC - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/KS - tereny zabudowy usługowej oraz parkingów i garaży
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDG - tereny dróg głównych
- KDZ - tereny dróg zbiorczych
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych

Oznaczenia informacyjne

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszar ograniczonego użytkowania
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. z późniejszymi zmianami
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.)



Pomniejszenie ze skali 1:10 000

granice obszaru objętego planem

LEGENDA

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

UM	TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA

MWU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MNU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

USŁUGI

U	TERENY USŁUG RÓŻNYCH
US	TERENY USŁUG SPORTU

STREFA GOSPODARCZA

UP	TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
PU	TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
OT	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY

ZL	TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIEŃ
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZUU	TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAŻE
ZC	TERENY CMENTARZY
ZNM	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM
ZR	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ UŻYTKÓW ROLNYCH, SADÓW, ŁĄK I PASTWISK.
WC	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

A	TERENY AUTOSTRAD
S	TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
G	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
Z	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
L	TERENY ULIC LOKALNYCH
TK	TERENY KOLEI
TL	TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

INNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA JEDNOSTEK
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA UOPORU
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- TEREN KSSE
- TEREN STAREGO MIASTA
- OZNACZENIE WIELOŚCI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZIELENI
- GRANICA REZERWATU " LAS DĄBROWA"
- GRANICA OTULINY REZERWATU " LAS DĄBROWA"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
- STREFA OSŁONY PARKIN AUTOSTRADY
- TERENY DO ODLESIENIA
- HALDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI