wersja_4_01 03-10-2024

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6 z wykorzystaniem mapy pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

## LEGENDA

### Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- stanowiska archeologiczne
- strefy Z zieleni
- U-P - teren usług lub produkcji
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej

### Oznaczenia informacyjne

- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- granice głównych zbiorników wód podziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (woda 100-letnia)
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 Gliwice
- cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

## Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. i uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. )

Pomniejszenie ze skali 1:10 000

### LEGENDA

granica obszaru objętego planem

STREFA PODZIAŁOWA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

- UW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

- MWU - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MU - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MWU - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

USŁUGI

- U - TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- UP - TERENY USŁUG SPORTU

STREFY AKTYWIZACJI

- UP - TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- PU - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- TP - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

ZIELEŃ, REKREACYJNO - WODNY

- ZL - TERENY LEŚNE ORAZ ZALESIENIA
- ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZZ - TERENY ZIELENI OGÓLNODOSTĘPNEJ O CHARAKTERZE PARKU, SKWERU LUB PROMENADY
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZNK - TERENY ZIELENI NASADZEŃ KOMPENSACYJNYCH
- ZC - TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

- A - TERENY AUTOSTRAD
- S - TERENY DLA RUCHU RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- GP - TERENY DLA GŁÓWNYCH
- G - TERENY DLA ZBIORCZYCH
- L - TERENY DLA LOKALNYCH
- D - TERENY DLA DOJAZDÓW
- KK - TERENY KOLEJOWEGO STRATEGICZNEGO

INNE

- ZAMKA GMIN
- GRANICA GENERALNA
- GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH POD DECYZJĘ MARSZAŁKA O PRZEKSZTAŁCENIU UŻYTKOWANIA GRUNTÓW (PRZEDMIOT POMOCY) ORAZ NA
- PRZEBIEG GLIWICKIEJ OBWODNICY DROGOWEJ
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY OCHRONY UZDROWISKA

STREFY OCHRONNE PRZYRODNICZE

- STREFA OCHRONNA WYSOKIEGO ZAKAZU
- STREFA OCHRONY
- OBSZARY NARAŻONE NA NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA
- TERENY ROLNE
- TERENY OTWARTE
- STREFA OCHRONNA
- OBSZAR NARAŻONY NA NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA
- TERENY ZABUDOWY - PREFEROWANY KLIN KORYTARZA PRZEWIETRZANIA OTWARTEGO MIASTA
- TERENY ZABUDOWY - PREFEROWANY KLIN KORYTARZA PRZEWIETRZANIA OTWARTEGO MIASTA
- TERENY ZABUDOWY - PREFEROWANY KLIN KORYTARZA PRZEWIETRZANIA OTWARTEGO MIASTA
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU - LAS GARBARY
- STREFA OCHRONY PEJZAŻU PRZEMYSŁOWEGO
- STREFA OCHRONY PEJZAŻU PRZEMYSŁOWEGO
- STREFA OCHRONNA PUNKTOWA
- TEREN DO ZALESIENIA
- OBSZAR NARAŻONY NA NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA PRZEMYSŁU

granica zmiany
SP3 - tereny usługowo - produkcyjne
SP3 - tereny obsługi technicznej
granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także linii elektr. sch
cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice"

### LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Kierunki zagospodarowania terenu

- SP3 - tereny usługowo - produkcyjne
- SP3 - tereny obsługi technicznej
- S - tereny ulic głównych

Inne

- granica zmiany
- węzły komunikacyjne
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także linii elektr. sch
- strefy oddziaływania autostrady
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice"

SKALA 1:1000

0 50 100 150 m

N

1WS
2WS
3WS
1KDG
1KDR
1KDZ
1U-P
AZP 87-44/19
AZP 87-44/18
AZP 87-44/17
AZP 87-44/16