

Zarządzenie nr PM-53/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 10 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie oczyszczalni ścieków przy ulicach Edisona i Portowej, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.);

art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uwagi wniesione do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie oczyszczalni ścieków przy ulicach Edisona i Portowej*, rozpatruje się zgodnie z „Wykazem uwag” stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia, zawierającym sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.
- §2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego – Małgorzata Knebloch.
- §3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwonie Pylypenko-Wilk.
- §4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-53/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10-06-2024 r.

**WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie oczyszczalni ścieków przy ulicach Edisona i Portowej

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 kwietnia 2024 r. do 10 maja 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 24 maja 2024 r. W w/w terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Uwaga 1.

Data wpływu uwagi – 24.05.2024 r.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – GRUPA ALSEVA, ul. Zakliki z Mydlnik 14A, 30-198 Kraków

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – tereny oczyszczalni ścieków lub produkcji energii

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 1IKO-PE, 2IKO-PE, 3IKO-PE

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zapisów dopuszczających w planie niezamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą, w tym służące magazynowaniu energii oraz dopuszczenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy równej 70% w przypadku terenów z instalacjami fotowoltaicznymi.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga uwzględniona bez konieczności wprowadzenia zmian w projekcie planu

Uzasadnienie:

Urządzenia służące magazynowaniu energii, zgodnie z definicją instalacji odnawialnego źródła energii (art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.), mogą być realizowane w ramach instalacji OZE, o ile są z nią połączone. Oznacza to, że na terenach, na których dopuszczona jest realizacja OZE (teren

IKO-PE) nie ma potrzeby odrębnego wskazywania możliwości lokalizowania magazynów energii.

Nie ma również konieczności wprowadzenia zmiany dotyczącej udziału powierzchni zabudowy równej 70% w przypadku terenów z instalacjami fotowoltaicznymi, ponieważ ustalone w projekcie planu parametry pozwalają na zabudowę budynkami do 50% powierzchni działki, natomiast odnawialne źródła energii mogą stanowić do 70% powierzchni działki.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) poprzez udział powierzchni zabudowy należy rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej. Oznacza to, że do powierzchni zabudowy wlicza się wyłącznie powierzchnię zajmowaną przez budynki, natomiast inna zabudowa, taka jak m.in. instalacje odnawialnych źródeł energii, parkingi, dojazdy, stanowić może większy procent powierzchni działki, uzależniony od wielkości wyznaczonej powierzchni biologicznie czynnej (w przedmiotowym projekcie planu - maksymalnie do 70%, ze względu na wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej równy 30%).