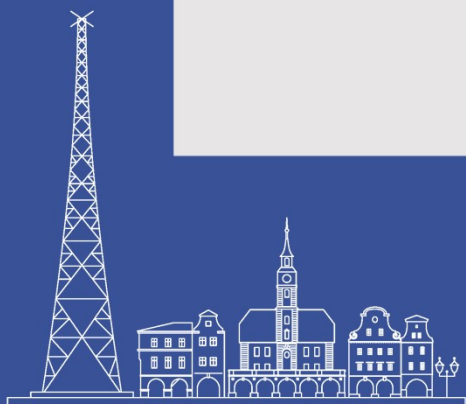


PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
GLIWICE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC DASZYŃSKIEGO,
STARA CEGIELNIA, ZIELONE WZGÓRZE, SŁONECZNE WZGÓRZE I ORKANA
IV WYŁOŻENIE



REFERAT PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Kalendarium prac:

7 lutego 2019 roku 7 października 2021 roku

- uchwała nr III/46/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana,
- uchwała nr XXX/624/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze.

22 września – 22 października 2023 roku

uzgodnienia i opiniowanie projektu planu przez instytucje i organy

2 sierpnia – 1 października 2024 roku

ponowne uzgodnienia i opiniowanie projektu planu przez instytucje i organy

22 listopada – 20 grudnia 2024 roku

I wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach

27 listopada 2024 roku

dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

3 stycznia 2025 roku

termin składania uwag do wyłożonego projektu planu

27 stycznia 2025 roku

Rozpatrzenie uwag - zarządzenie nr PM- 1177/2025 Prezydenta Miasta Gliwice
Złożono 11 pism z uwagami do wyłożonego projektu planu

Kalendarium prac:

28 lutego – 21 marca 2025 roku

II wyłożenie do publicznego wglądu fragmentów projektu planu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach

13 marca 2025 roku

II dyskusja publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

4 kwietnia 2025 roku

termin składania uwag do fragmentów projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

25 kwietnia 2025 roku

Rozpatrzenie uwag - zarządzenie nr PM-1587/2025 Prezydenta Miasta Gliwice

Złożono 5 pism z uwagami do wyłożonego projektu planu

16 maja – 6 czerwca 2025 roku

III wyłożenie do publicznego wglądu fragmentów projektu planu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach

21 maja 2025 roku

III dyskusja publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

20 czerwca 2025 roku

termin składania uwag do fragmentów projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

W wyznaczonym terminie złożono 8 pism z uwagami do obszaru projektu planu, znajdującego się poza granicami terenu objętego III wyłożeniem do publicznego wglądu, w związku z czym uwagi nie były rozpatrywane

Kalendarium prac:

24 lipca 2025 roku

spotkanie Zastępcy Prezydenta Miasta z właścicielami nieruchomości położonych w rejonie skrzyżowania ulicy Mazowieckiego i ulicy Ku Dołom w celu omówienia zakresu usług projektowanych na terenach położonych w rejonie tych ulic

23 stycznia – 23 lutego 2026 roku

IV wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach

12 lutego 2026 roku

IV dyskusja publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

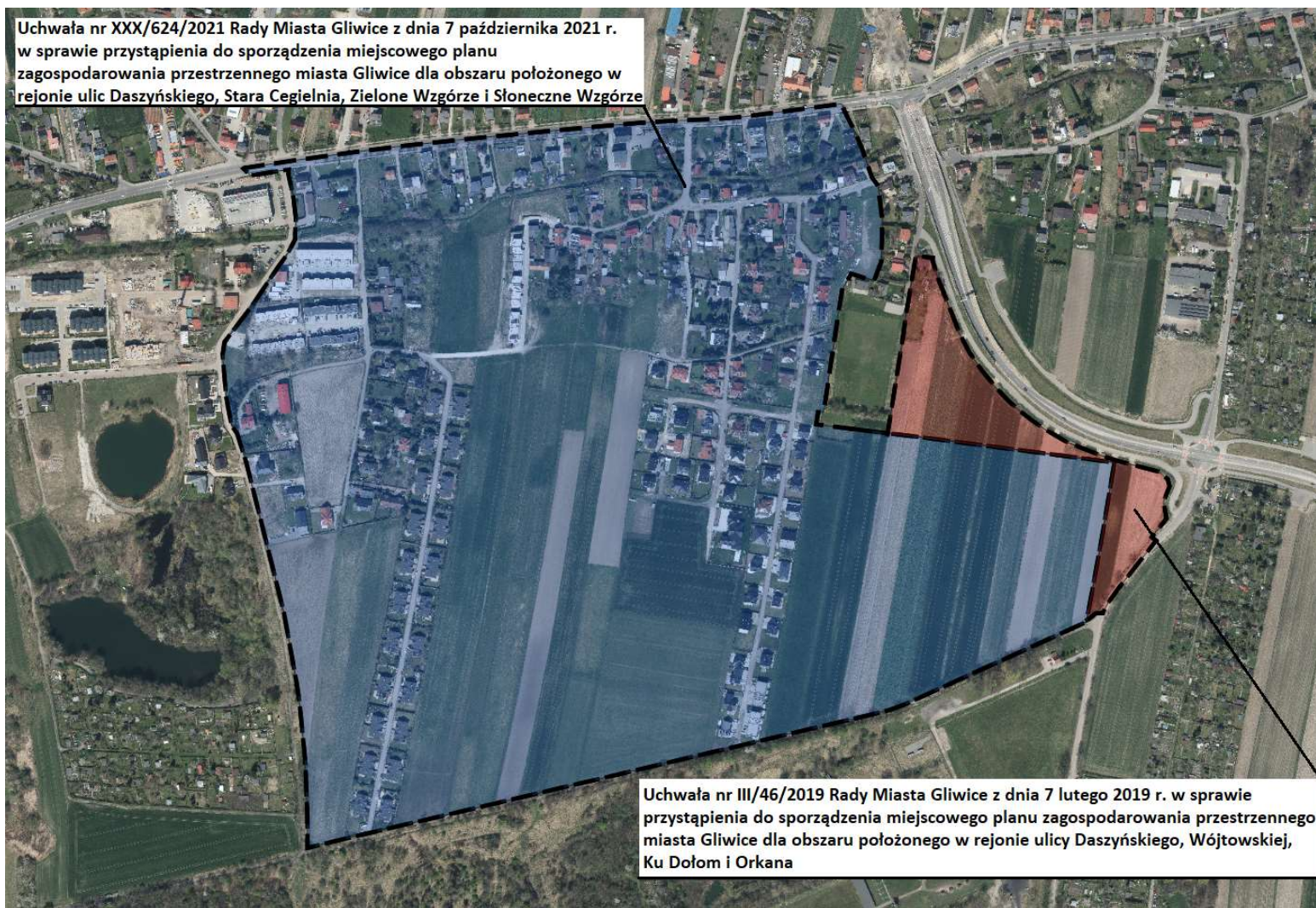
do 9 marca 2026 roku

termin składania uwag do projektu planu

II kwartał 2026 roku

planowany termin przedstawienia planu miejscowego do uchwalenia Radzie Miasta

Uchwały Rady Miasta Gliwice



Lokalizacja obszaru objętego procedurą planistyczną

Obszar realizacji projektu planu położony jest w środkowo-zachodniej części miasta Gliwice, obejmuje część Dzielnicy Wójtowa Wieś oraz niewielki fragment Dzielnicy Ostropa.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 58,1 ha.

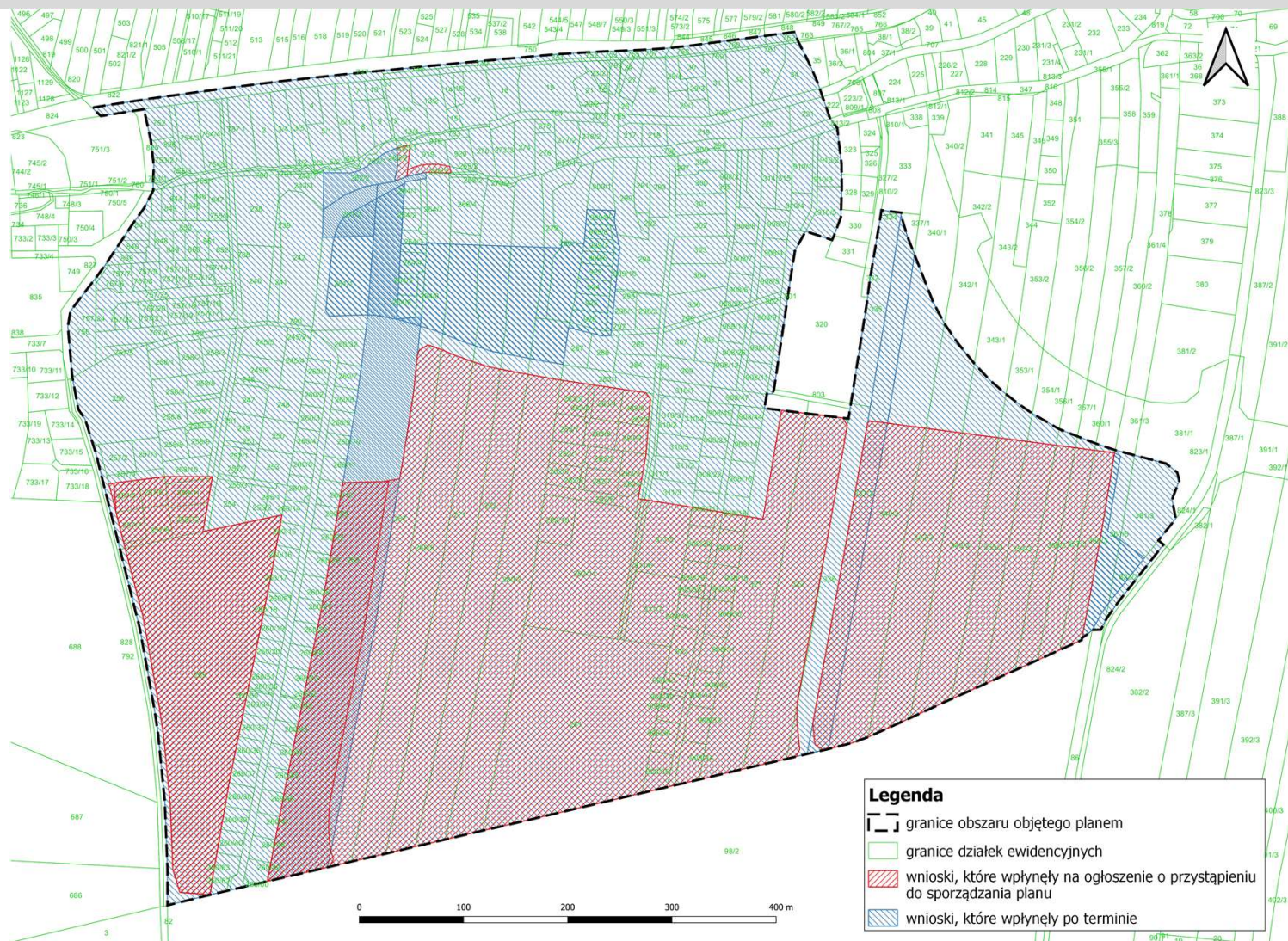


Przyczyny przystąpienia do procedury planistycznej

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest:

- zaktualizowanie zapisów obecnie obowiązującego planu w dostosowaniu do aktualnych przepisów,
- wprowadzenie korekt wynikających z dokonanych zmian w przestrzeni,
- zweryfikowanie i doprecyzowanie ustaleń planu w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu,
- realizacja nowych funkcji,
- realizacja złożonych wniosków.

Przyczyny przystąpienia do procedury planistycznej (złożone wnioski)



Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania planu położony w środkowo-zachodniej części miasta Gliwice i znajduje się:

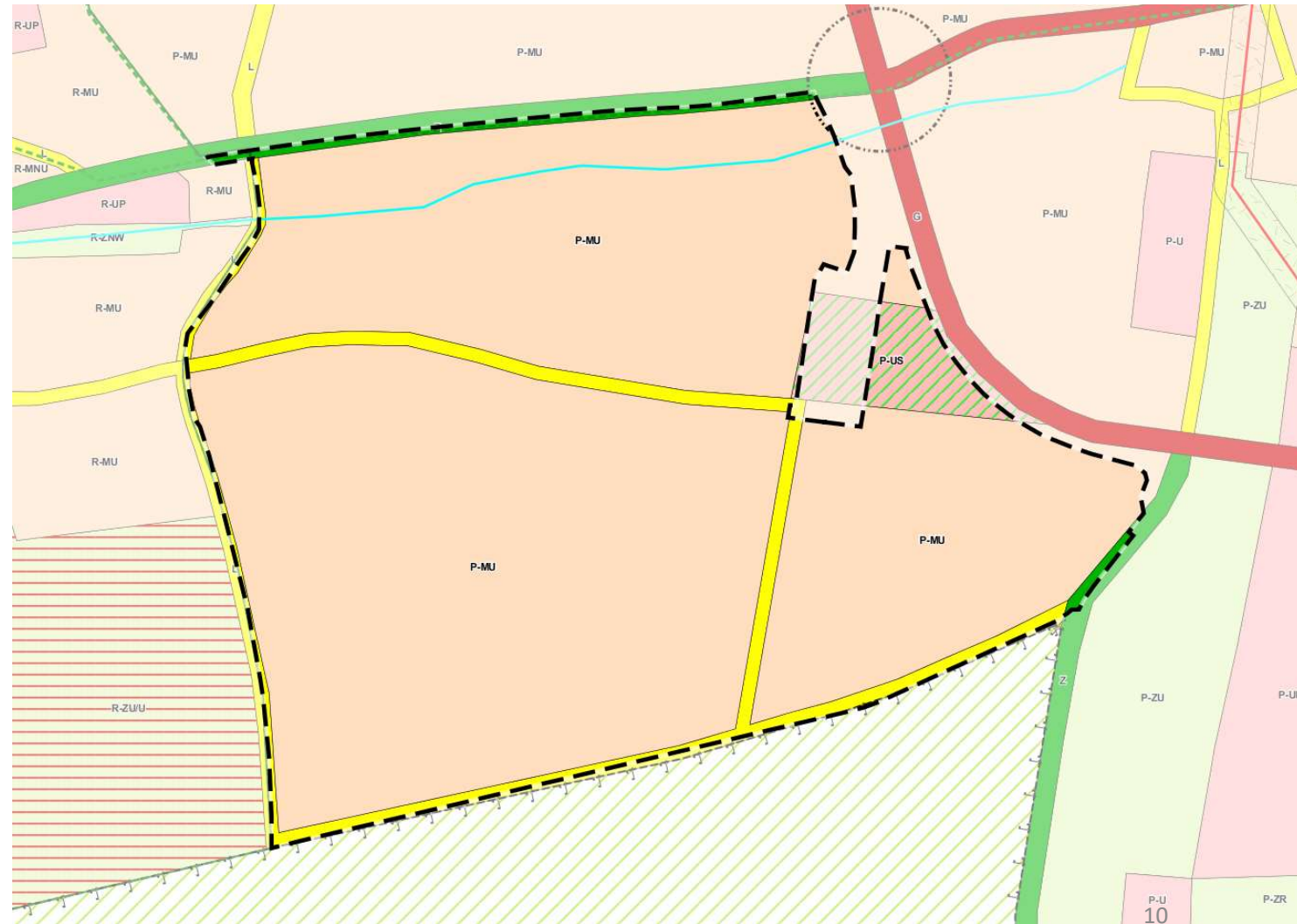
- na południe od ul. Daszyńskiego,
- na zachód od południowo-zachodniej obwodnicy Gliwic



Granice opracowania planu na tle Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ze zmianami

Studium (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.) dla terenów objętych projektem planu przewiduje:

- zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej intensywności zabudowy (MU),
- tereny usług sportu (US),
- ulice lokalne (L),
- ulice zbiorcze (Z).



Obowiązujące plany miejscowe w obszarze opracowania:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (Uchwała IX/113/2011),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała XXX/669/2001).

M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe,
- b) zieleni urządzonej, urządzenia sportowo – rekreacyjne, przydomowe ogrody,
- c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże,
- d) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami.

Parametry zabudowy:

- Intensywność zabudowy – max. 1,2
- Powierzchnia biologicznie czynna – 30%
- Powierzchnia zabudowy – max. 60%
- Wysokość zabudowy – max. 4 kond. (wielorodzinna), 3 kond. (jednorodzinna)

Mn - Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe

Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe,
- b) zieleni urządzonej, urządzenia sportowo – rekreacyjne, przydomowe ogrody,
- c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże,
- d) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami.

Parametry zabudowy:

- Intensywność zabudowy – max. 1,2 (od 1 Mn do 6 Mn – max. 0.9)
- Powierzchnia biologicznie czynna – 30%
- Powierzchnia zabudowy – max. 60%
- Wysokość zabudowy – max. 4 kond. (wielorodzinna) (na 1 Mn i 2 Mn – max. 3 kond.), 3 kond. (jednorodzinna)

MN - Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące

1) Przeznaczenie podstawowe:

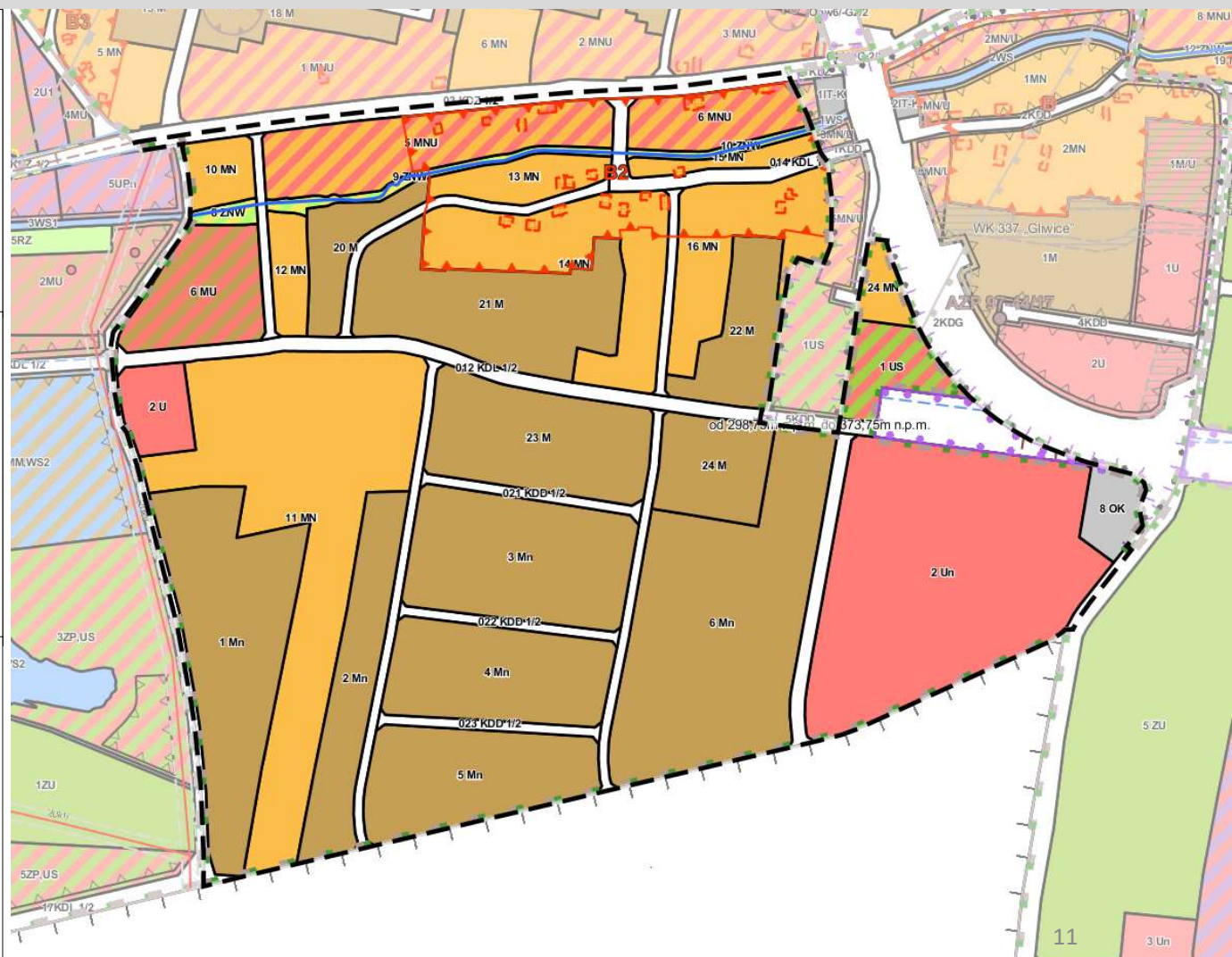
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- b) zabudowa gospodarcza oraz dojazdy,
- c) zieleni i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe,
- b) zieleni i przydomowe ogrody,
- c) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami.

Parametry zabudowy:

- Intensywność zabudowy – max. 0,8
- Powierzchnia biologicznie czynna – 30% - 40%
- Powierzchnia zabudowy – max. 60% - 70%
- Wysokość zabudowy – max. 3 kondygnacje (do 12 m)



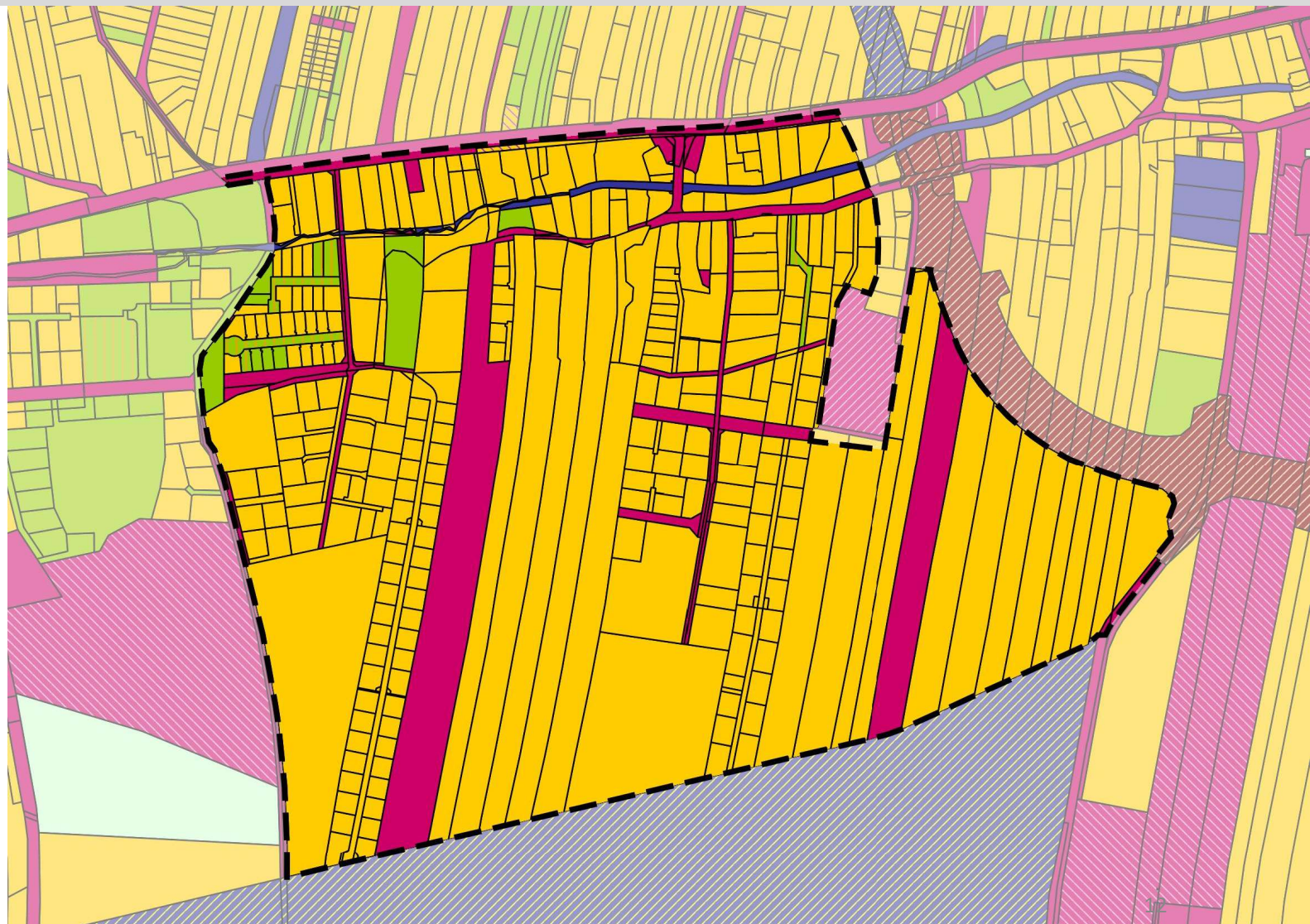
Granice opracowania planu na tle struktury własności

Biorąc pod uwagę powierzchnię,
działki objęte planem stanowią:

- w 82,93 % własność Osób fizycznych
- w 12,96 % własność Gminy Gliwice
- w 2,32 % własność Instytucji
- w 1,20 % współwłasność Instytucji i Osób fizycznych
- w 0,59 % własność Skarbu Państwa

Legenda:

	Własność: Gmina
	Własność: Skarb Państwa
	Własność: Osoba fizyczna
	Własność: Osoba prawna
	Własność: Osoba prawna, Osoba fizyczna



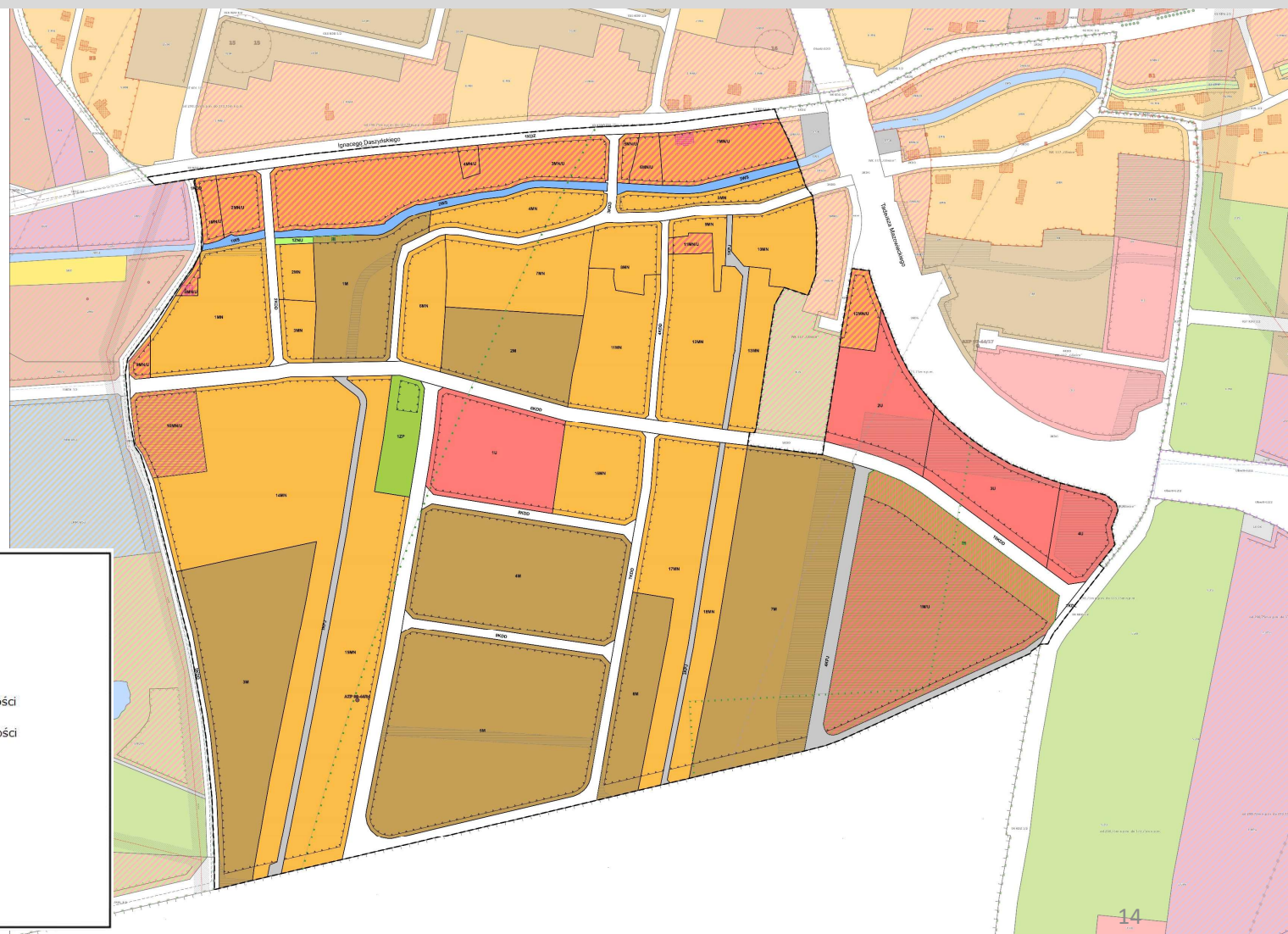
PROJEKTOWANE

WSKAŹNIKI I PARAMETRY ZABUDOWY

Projekt planu na tle obowiązujących planów miejscowych

LEGENDA

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
-  M/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  ZNU - tereny zieleni nieurządzonej
-  WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  KDZ - tereny dróg zbiorczych
-  KDD - tereny dróg dojazdowych





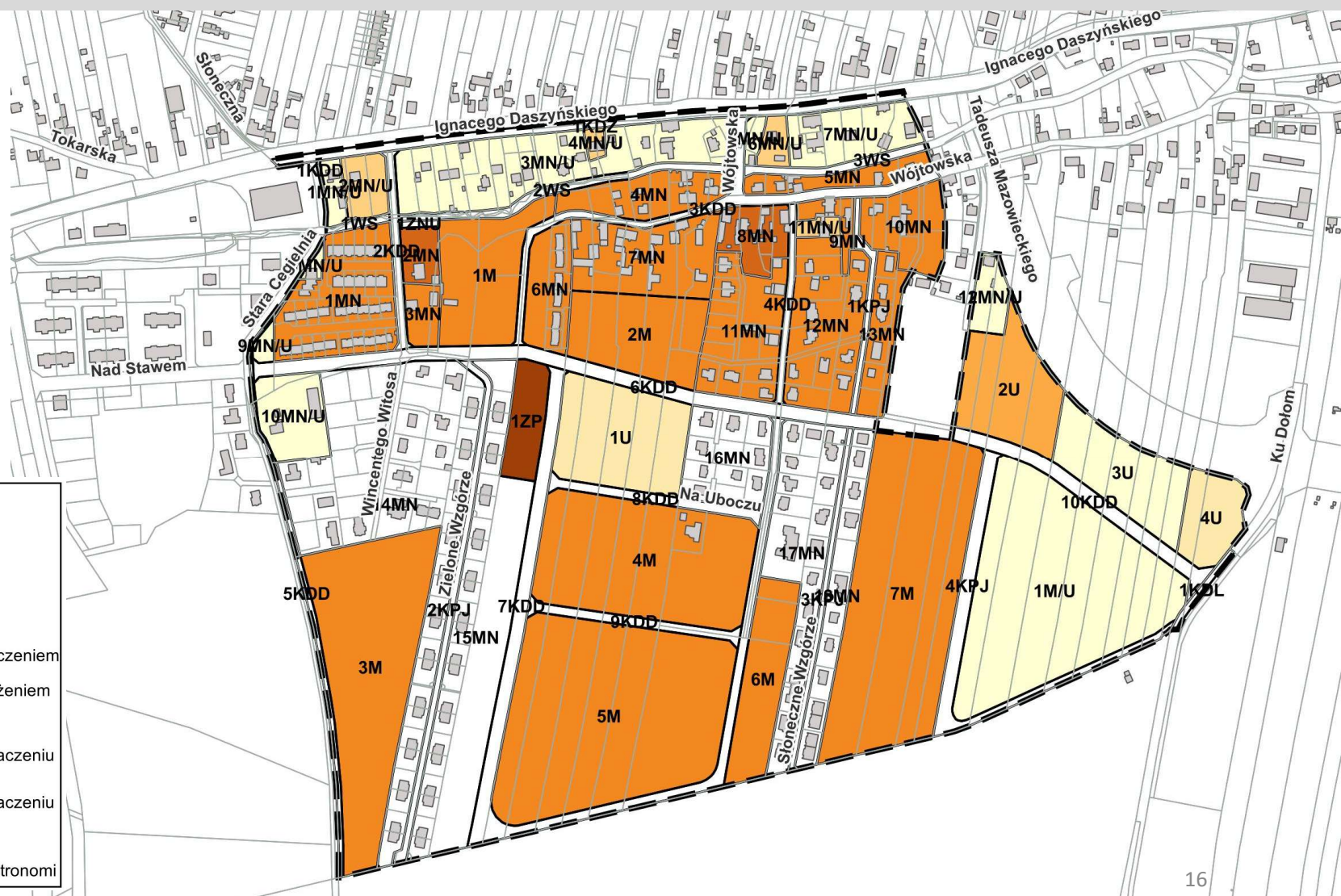
Projekt planu – usługi

LEGENDA

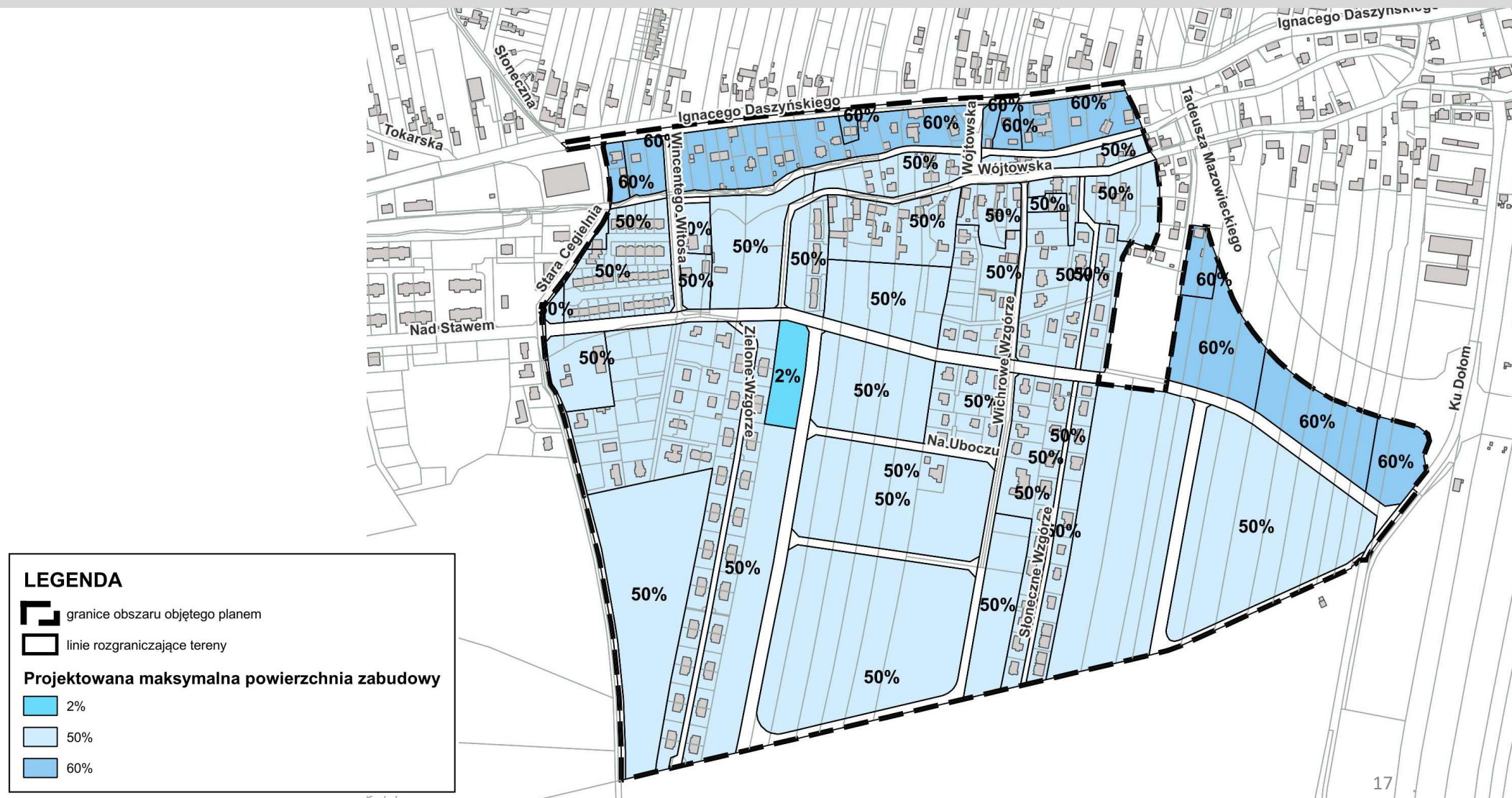
 granice obszaru objętego planem

zabudowa usługowa

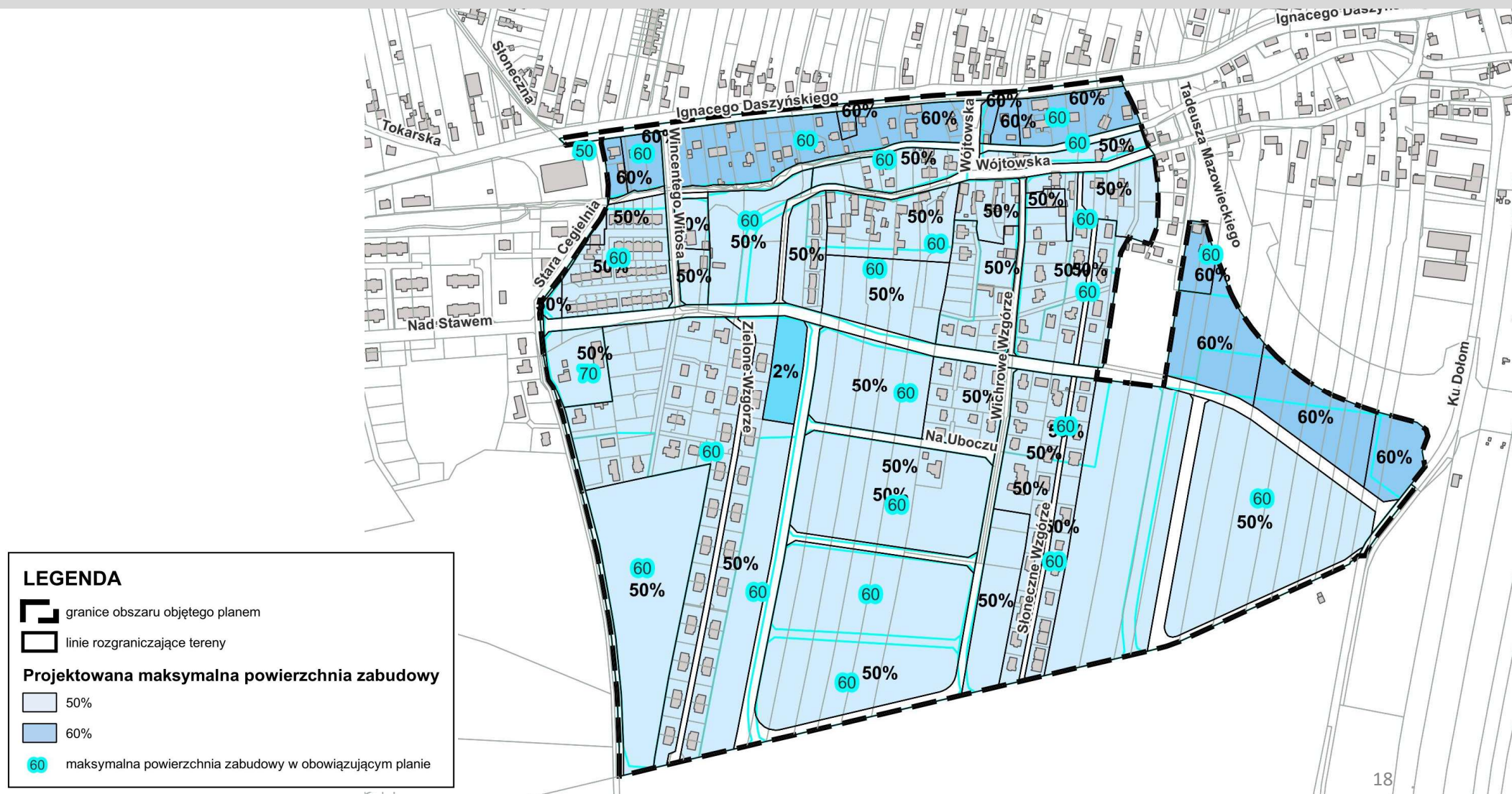
-  Tereny usług nieuciążliwych
-  Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem
-  Tereny usług nieuciążliwych z zastrzeżeniem
-  Tereny usług z dopuszczeniem
-  Tereny usług nieuciążliwych w przeznaczeniu uzupełniającym
-  Tereny usług nieuciążliwych w przeznaczeniu uzupełniającym z zastrzeżeniem
-  Tereny usług w przeznaczeniu uzupełniającym z zakresu sportu i gastronomii



Wskaźniki i parametry zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy



Wskaźniki i parametry zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy na tle obowiązującego mpzp



Wskaźniki i parametry zabudowy – minimalna pow. biologicznie czynna



Wskaźniki i parametry zabudowy – minimalna pow. biologicznie czynna na tle obowiązującego mpzp



Wskaźniki i parametry zabudowy – maksymalna wysokość budynków



Wskaźniki i parametry zabudowy – maksymalna wysokość budynków na tle obowiązującego mpzp



Wskaźniki i parametry zabudowy – maksymalna intensywność zabudowy



Wskaźniki i parametry zabudowy – maksymalna intensywność zabudowy na tle obowiązującego mpzp



Inwentaryzacja rodzaje dachów

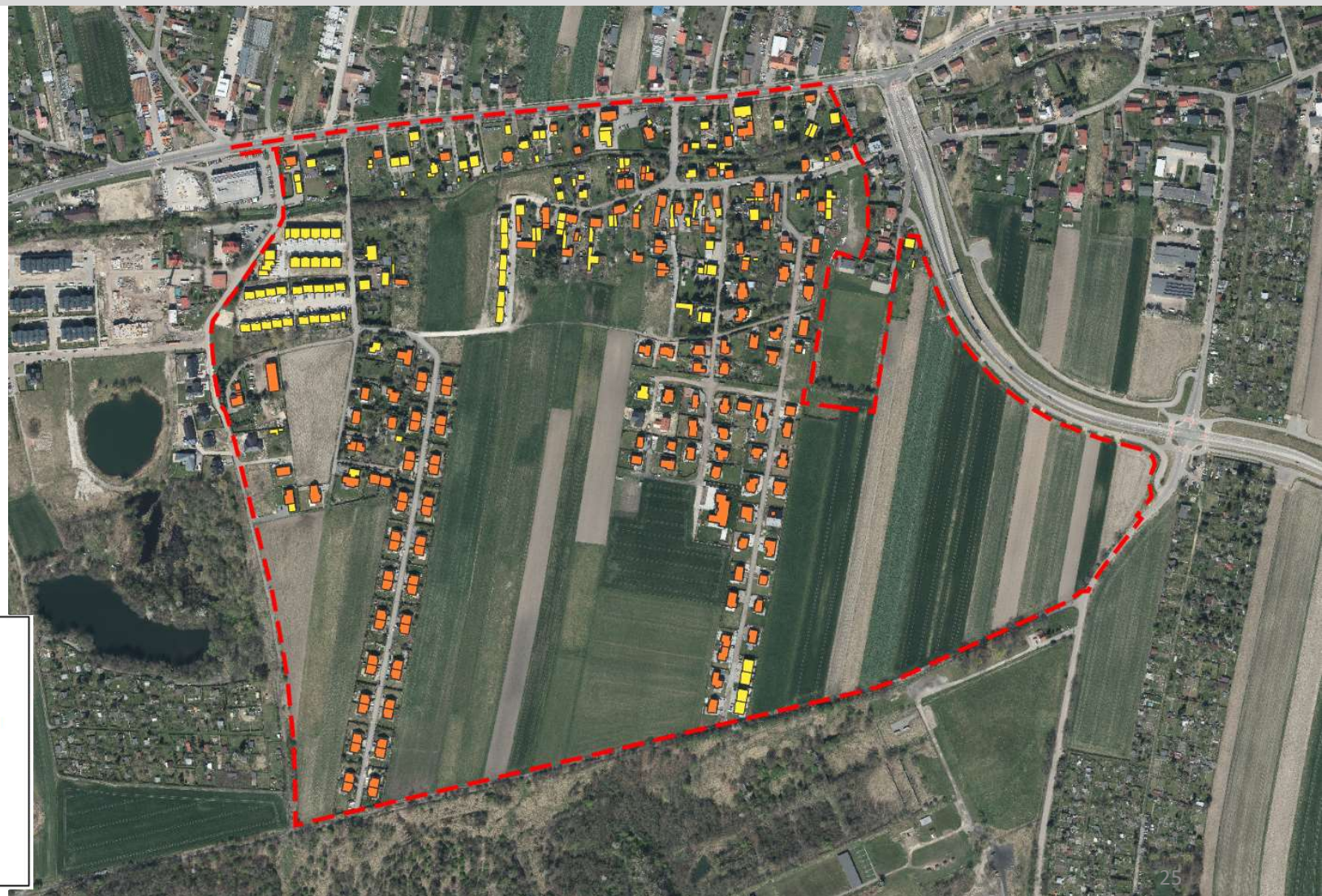
LEGENDA

 granice obszaru objętego planem

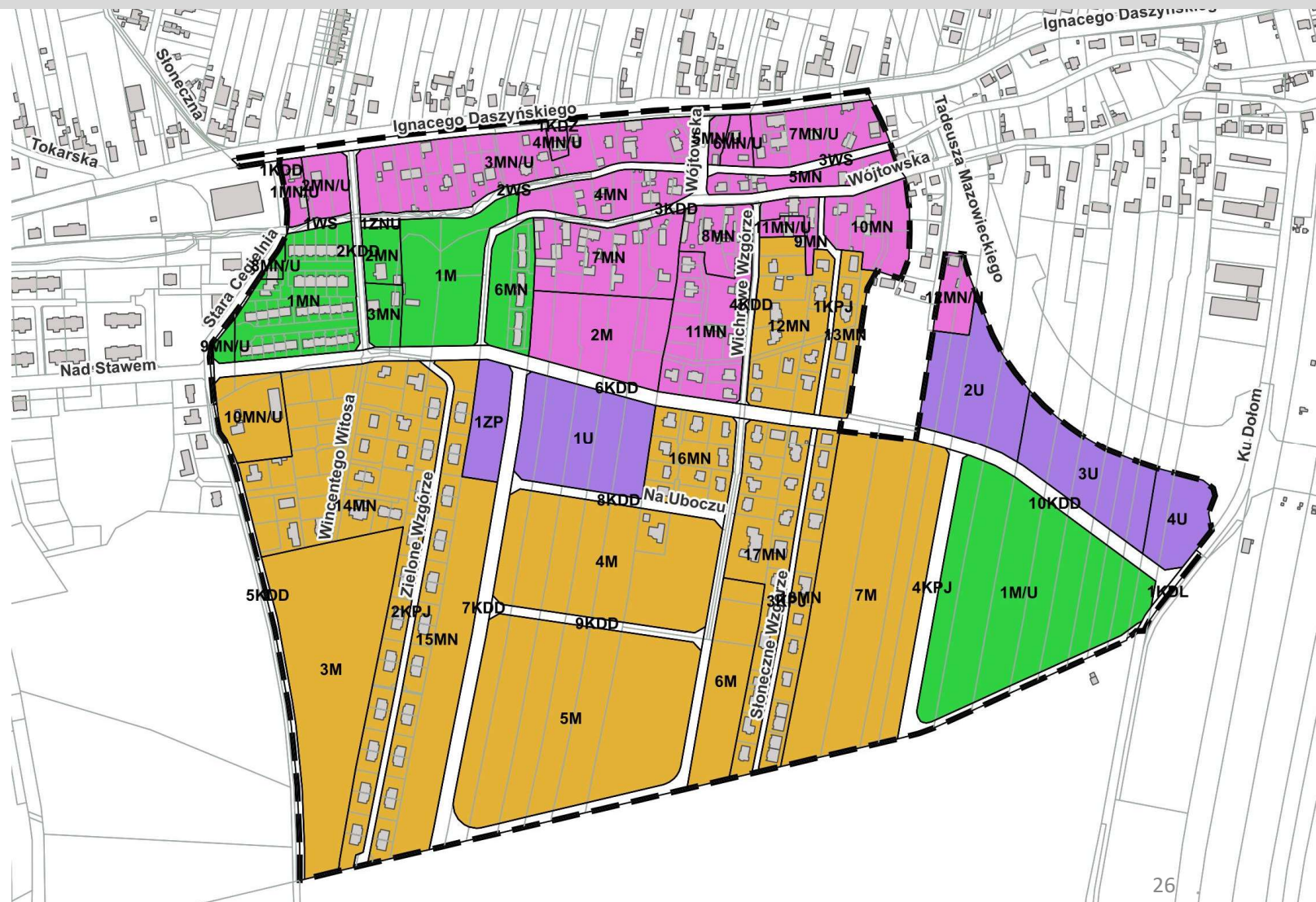
Istniejące rodzaje dachów

 płaskie

 skośne



Wskaźniki i parametry zabudowy – rodzaje dachów



Układ komunikacyjny - zmiany

LEGENDA

-  granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny

Układ komunikacyjny

-  nowe tereny przeznaczone pod komunikację
-  tereny komunikacji bez zmian
-  usunięte tereny komunikacji



ZASADY OCHRONY

dziedzictwa kulturowego i zabytków

Obiekty objęte ochroną w projekcie planu

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny
- granice działek ewidencyjnych**
-  budynki istniejące
-  budynki chronione w planie miejscowym
-  budynki chronione w gminnej ewidencji zabytków
-  stanowiska archeologiczne



Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

budynek mieszkalny
– ul. I. Daszyńskiego 221



Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

▪ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU:

Ustanawia się strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej: w obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanej zabudowy określone są w §12 ust. 2, pkt 2, niniejszej uchwały, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej

- „B 2” obejmuje układ ruralistyczny dawnej wsi Wójtowa Wieś, w granicach jak na rysunku.

Ustalenia dla terenów (strefy „B”) i obiektów chronionych prawem miejscowym:

- b) w przypadku przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące kształty (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadki dachów, stosować barwy odtwarzające kolorystykę oryginalną (kolor naturalny tynku, piaskowy, popielaty) oraz materiały wykończeniowe nawiązujące do oryginalnych (tynk, dachówka ceramiczna i betonowa),
- c) ustala się zakaz stosowania betonowych ogrodzeń,
- d) ustala się zakaz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w przypadku rozbudowy i/lub nadbudowy stosowania w elewacjach odmiennej kolorystyki, odmiennych rozwiązań architektonicznych, rozwiązań materiałowych,
- e) w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej ustala się zakaz stosowania różnego rodzaju i typu materiałów pokrywających dachy,
- f) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zachować gabaryty, podziały, kształt, istniejące wnęki okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji,
- g) ustala się zakaz ocieplenia budynków od zewnątrz, posiadających detal architektoniczny ceglany bądź tynkowany (w tym gzyms, opaski okienne i drzwiowe). Dopuszcza się ocieplenie budynków z prostym detalem architektonicznym, tylko pod warunkiem jego odtworzenia,
- h) zakaz licowania elewacji frontowych z detalami wykonanymi w cegle, ceramice, tynku – innymi materiałami, jak np. siding, styropian, blacha, tynki. itp.,
- i) w przypadku prowadzenia prac przy obiektach, które na skutek wcześniejszych prac zostały przekształcone, należy dążyć do przywrócenia ich pierwotnego wyglądu.

3) **Działalność konserwatorska w strefie „B ”** powinna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy oraz polegać na: zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania

- a) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- b) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- c) zachowanie działek siedliskowych o tradycyjnym układzie zabudowy (ul. Dolnej Wsi 97, 99, 115,131)
- d) odtworzenie oryginalnej kolorystyki budynków.

Obiekty o wartościach zabytkowych, które obejmuje się ochroną w planie miejscowym

budynek mieszkalny
– ul. I. Daszyńskiego 227



▪ USTALENIA PROJEKTU PLANU:

- 1) zakazuje się nadbudowy budynków;
- 2) nakazuje się zachowanie oryginalnych form oraz spadków dachów w przypadku rozbudowy;
- 3) nakazuje się stosowanie materiałów elewacyjnych nawiązujących do oryginalnych, takich jak tynk w kolorze naturalnym;
- 4) nakazuje się zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, z możliwością wymiany na nową pod warunkiem utrzymania kształtów, wymiarów otworów i podziałów, kolorystyki;
- 5) nakazuje się zachowanie rozmieszczenia i układu otworów okiennych i drzwiowych na elewacjach frontowych;
- 6) nakazuje się zachowanie detali architektonicznych.

▪ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU:

Ustanawia się strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej: w obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanej zabudowy określone są w §12 ust. 2, pkt 2, niniejszej uchwały, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej

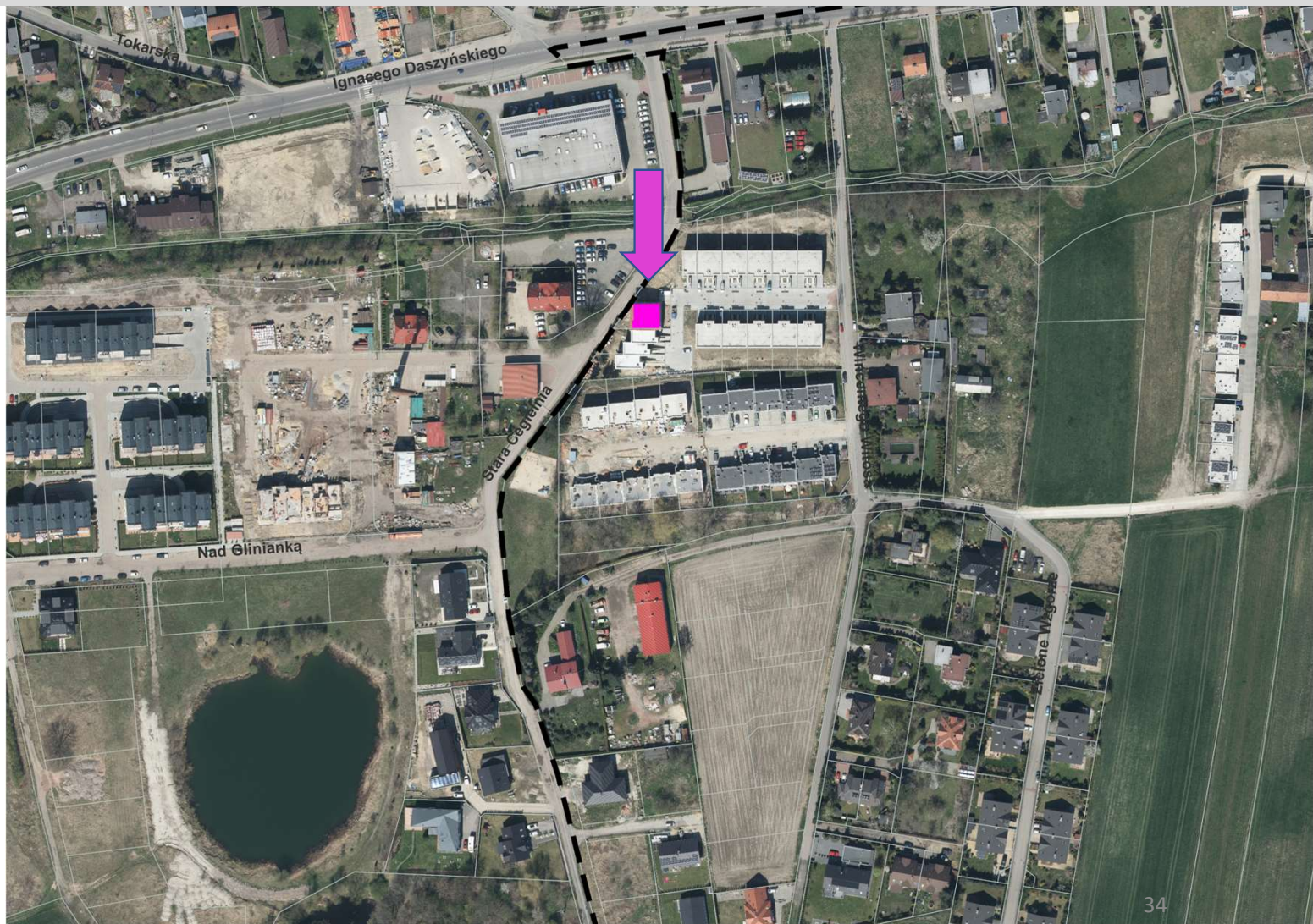
- „B 2” obejmuje układ ruralistyczny dawnej wsi Wójtowa Wieś, w granicach jak na rysunku.

Ustalenia dla terenów (strefy „B”) i obiektów chronionych prawem miejscowym:

- b) w przypadku przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące kształty (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadki dachów, stosować barwy odtwarzające kolorystykę oryginalną (kolor naturalny tynku, piaskowy, popielaty) oraz materiały wykończeniowe nawiązujące do oryginalnych (tynk, dachówka ceramiczna i betonowa),
 - c) ustala się zakaz stosowania betonowych ogrodzeń,
 - d) ustala się zakaz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w przypadku rozbudowy i/lub nadbudowy stosowania w elewacjach odmiennej kolorystyki, odmiennych rozwiązań architektonicznych, rozwiązań materiałowych,
 - e) w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej ustala się zakaz stosowania różnego rodzaju i typu materiałów pokrywających dachy,
 - f) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zachować gabaryty, podziały, kształt, istniejące wnęki okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji,
 - g) ustala się zakaz ocieplenia budynków od zewnątrz, posiadających detal architektoniczny ceglany bądź tynkowany (w tym gzyms, opaski okienne i drzwiowe). Dopuszcza się ocieplenie budynków z prostym detalem architektonicznym, tylko pod warunkiem jego odtworzenia,
 - h) zakaz licowania elewacji frontowych z detalami wykonanymi w cegle, ceramice, tynku – innymi materiałami, jak np. siding, styropian, blacha, tynki. Itp.,
 - i) w przypadku prowadzenia prac przy obiektach, które na skutek wcześniejszych prac zostały przekształcone, należy dążyć do przywrócenia ich pierwotnego wyglądu.
- 3) **Działalność konserwatorska w strefie "B"** powinna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i brył zabudowy oraz polegać na: zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania
- a) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
 - b) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - c) zachowanie działek siedliskowych o tradycyjnym układzie zabudowy (ul. Dolnej Wsi 97, 99, 115,131)
 - d) odtworzenie oryginalnej kolorystyki budynków.

Obiekty o wartościach zabytkowych, które obejmuje się ochroną w planie miejscowym

Budynek mieszkalny
– ul. Stara Cegielnia 11



Obiekty o wartościach zabytkowych, które obejmuje się ochroną w planie miejscowym

▪ USTALENIA PROJEKTU PLANU:

- 1) zakazuje się nadbudowy budynku;
- 2) nakazuje się zachowanie oryginalnych form oraz spadków dachów w przypadku rozbudowy;
- 3) nakazuje się stosowanie materiałów elewacyjnych nawiązujących do oryginalnych, takich jak czerwona cegła;
- 4) nakazuje się zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, z możliwością wymiany na nową pod warunkiem utrzymania kształtów, wymiarów otworów i podziałów, kolorystyki.
- 5) nakazuje się zachowanie detali architektonicznych.

▪ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU:

Brak

Inne obiekty o wartościach zabytkowych (stanowisko archeologiczne)

**Na obszarze planu występuje
stanowiska archeologiczne:**

Ślad osadniczy - Nr 98-44/34



Inne obiekty o wartościach zabytkowych (stanowisko archeologiczne)

Orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego



Inne obiekty o wartościach zabytkowych (stanowisko archeologiczne)

▪ USTALENIA PROJEKTU PLANU:

W obrębie stanowiska, o którym mowa w ust. 8, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

▪ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU:

Wszelkie działania prowadzone w obrębie stanowisk należy poprzedzać badaniami archeologicznymi. Natomiast prace podejmowane w najbliższym sąsiedztwie stanowisk należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

1) Ustalenia dla terenów objętych ochroną archeologiczną:

a) nakaz zawiadamiania odpowiedniego organu, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, o zamiarze prowadzenia robót ziemnych z podaniem miejsca i zakresu prowadzenia robót,

b) wszelkie roboty ziemne winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub co do których istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem.

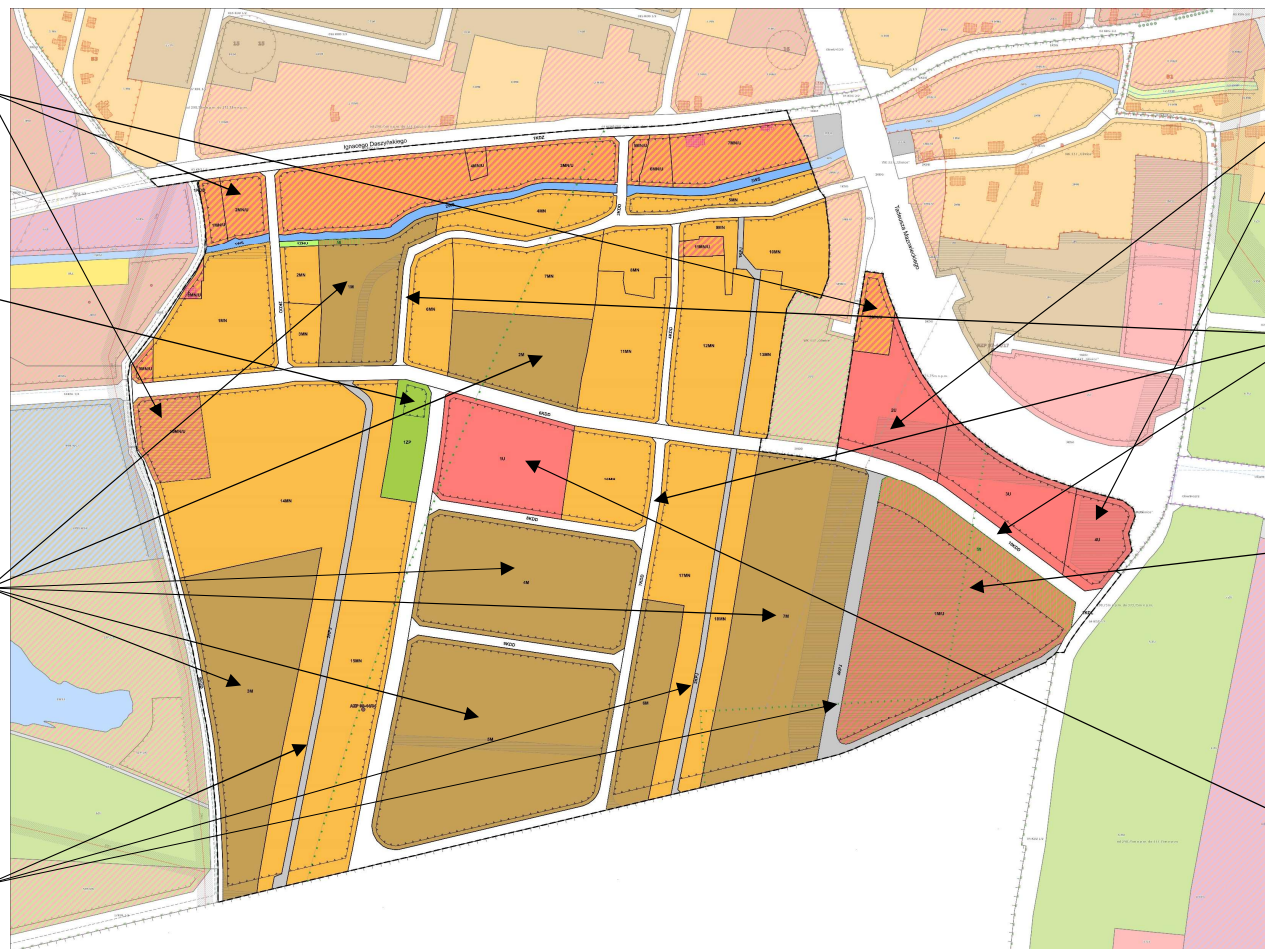
Najważniejsze zmiany w projekcie planu

Wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności

Wprowadzono tereny zieleni urządzonej na działkach gminnych

Zmieniono parametry dla terenów z zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej o średniej intensywności zabudowy – obniżono wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz wysokość

Wyznaczono tereny komunikacji pieszo-jezdnej



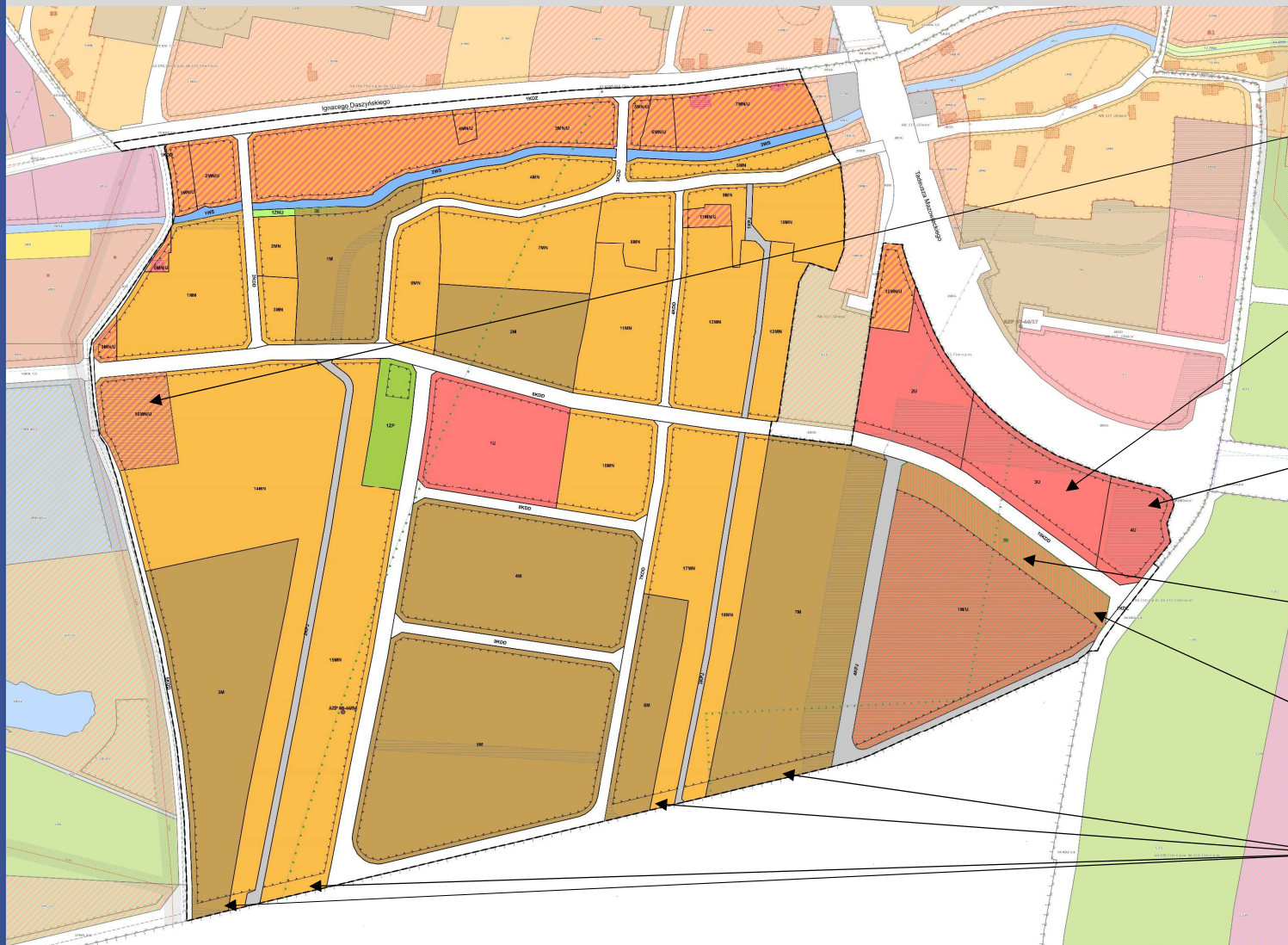
Uwolniono teren związany z realizacją południowo – zachodniej obwodnicy miasta

Skorygowano układ drogowy

Wprowadzono nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności

Wprowadzono usługi z zakresu: zdrowia, administracji, kultury, rozrywki, gastronomii, edukacji, sportu i rekreacji

Najważniejsze zmiany w projekcie planu w odniesieniu do III wyłożenia



Zmiana przeznaczenia terenu z usług nieuciążliwych z dopuszczeniem usług związanych z obsługą pojazdów samochodowych na usługi nieuciążliwe

Zmiana przeznaczenia terenu z usług na usługi nieuciążliwe

Wyznaczenie terenu usług nieuciążliwych z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw z zamkniętą myjnią samochodową

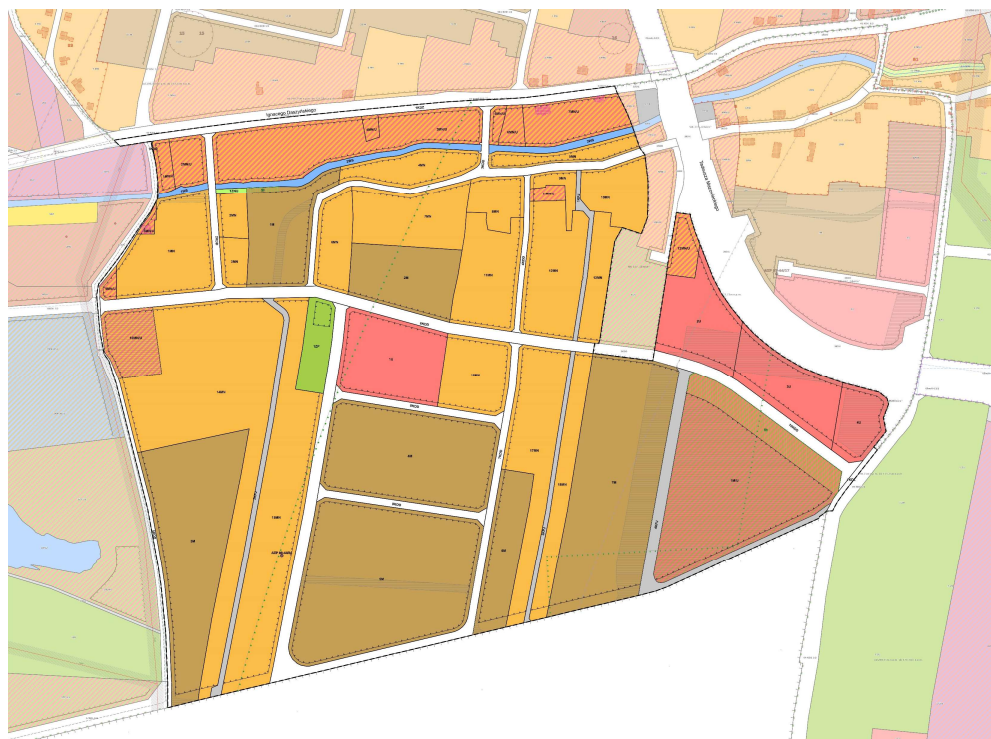
Wyznaczenie strefy zieleni izolacyjnej o szerokości 30 m

Zmniejszenie terenu przeznaczonego pod węzeł drogowy

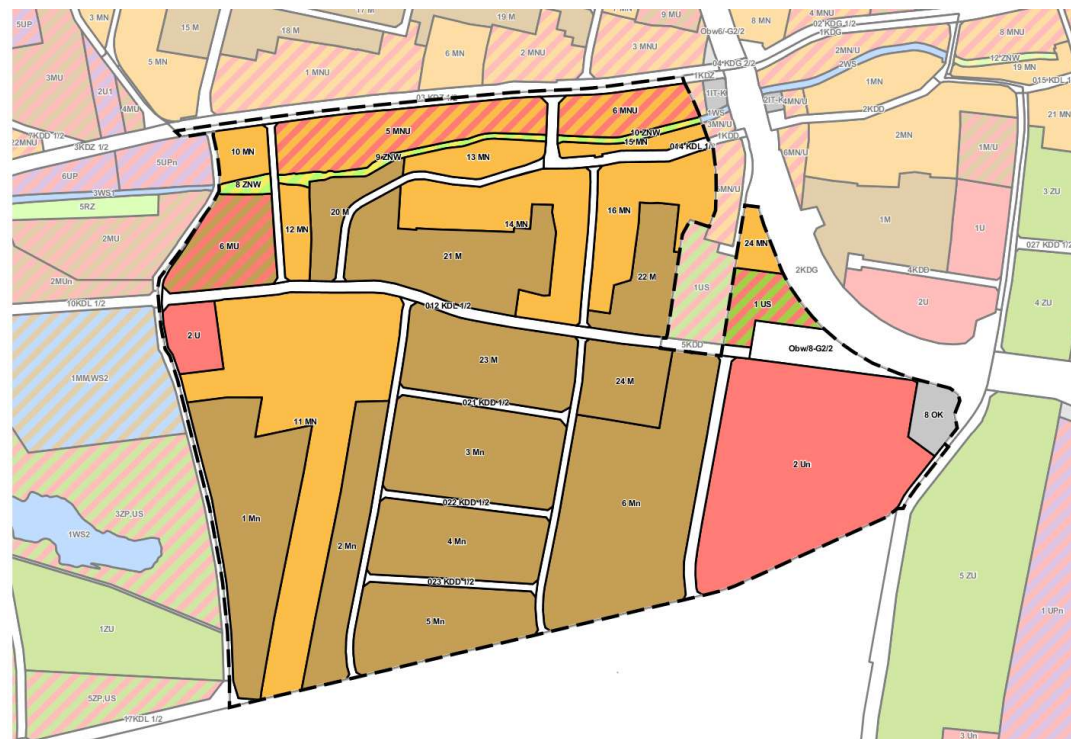
Likwidacja terenów komunikacji pieszo-jednej przy południowej granicy planu

Porównanie przeznaczeń terenów

Projekt planu



Obowiązujące przeznaczenia terenów



Dziękuję za uwagę