



**Referat Pracowni Urbanistycznej**  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urząd Miejski w Gliwicach

***PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO***  
***projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego***  
***miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej,***  
***Rzepakowej i autostrady A4 – etap I***

**Opracowanie:**

**mgr Piotr Dawidko**

**mgr Magdalena Nasiek**

*Wersja\_4\_01\_2026\_04\_20*

**Gliwice**  
**Kwiecień 2026 r.**

## Spis treści:

1. Wprowadzenie .....	3
1.1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	3
1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	3
2. Opis istniejącego stanu i problemów środowiska .....	4
2.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	4
Położenie .....	4
Istniejące zagospodarowanie .....	5
Budowa geologiczna i geomorfologia terenu .....	7
Warunki klimatyczne .....	8
Wody powierzchniowe i podziemne .....	10
Warunki glebowe .....	11
Szata roślinna .....	11
Świat zwierzęcy .....	11
Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione .....	12
Odporność środowiska na degradację i ocena zdolności do regeneracji .....	12
Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu .....	13
2.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....	14
Powietrze atmosferyczne .....	14
3. Wpływ ustaleń planu na środowisko .....	15
3.1. Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	15
3.2. Ustalenia projektu planu .....	16
3.3. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi .....	19
3.4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	19
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	19
3.6. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko .....	20
Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi .....	20
Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne .....	21
Wpływ na powietrze atmosferyczne .....	21
Wpływ na klimat akustyczny .....	21
Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy .....	22
Wpływ na klimat lokalny .....	22
Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne .....	22
Wpływ na zdrowie ludzi .....	22
Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych .....	23
Kompleksowa prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze .....	23
3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jaki te cele zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu .....	24
Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego .....	24
Dokumenty szczebla krajowego .....	25
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 .....	26
Dokumenty szczebla regionalnego i lokalnego .....	26
3.8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie .....	28
3.9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	28
4. Podsumowanie .....	28
4.1. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu .....	28
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	29
4.3. Materiały źródłowe .....	30

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu określenie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz wskazanie skutków oddziaływania na środowisko wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza jest częścią projektu planu, która stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zw. dalej *ustawą ocenową*), która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zw. dalej *upzp*) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Częścią prognozy jest załącznik graficzny.

Projekt etapu I miejscowego planu, na potrzeby którego sporządzana jest niniejsza prognoza, opracowany został w oparciu o uchwałę nr XXI/371/2026 Rady Miasta Gliwice z dnia 29 stycznia 2026 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Rzepakowej i autostrady A4*. Zakres przestrzenny projektu planu stanowi obszar o powierzchni ok. 6,6 ha, obejmujący fragment dzielnicy Bojków położony na północ od ul. Rzepakowej i na zachód od ul. Bojkowskiej.

Zgodnie art. 53 *ustawy ocenowej* otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOŚ.411.38.2026.PB z dn. 20 marca 2026 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (pismo znak NS-NZ.9022.2.5.2026 z dn. 12 marca 2026 r.).

### 1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Wykorzystano opracowania poruszające problematykę ochrony środowiska miasta Gliwice, materiały kartograficzne, a także przeprowadzono wizję terenu.

Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu obecnego funkcjonowania środowiska obszaru opracowania z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń projektu planu. Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- **charakter zmian:** korzystne, umiarkowanie korzystne, neutralne, umiarkowanie niekorzystne, niekorzystne;
- **intensywność przekształceń:** brak, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne;
- **bezpośredniość oddziaływania:** bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;

- **okres trwania oddziaływania:** krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe;
- **częstotliwość oddziaływania:** brak, chwilowe, stałe;
- **trwałość oddziaływania:** odwracalne, częściowo odwracalne, nieodwracalne.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej. Na rysunku prognozy poszczególne tereny pogrupowano według stopnia wpływu na środowisko.

## 2. Opis istniejącego stanu i problemów środowiska

### 2.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

#### Położenie

Gliwice położone są w południowej Polsce, w województwie śląskim, na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Miasto leży na przecięciu szlaków komunikacyjnych wschód-zachód (autostrada A4, linia kolejowa 137) i północ-południe (autostrada A1). Od strony północnej z Gliwicami graniczą: Pyskowice i gmina Zbrostawice, od wschodniej: Zabrze i gmina Gierałtowice, od południowej: Knurów i gmina Pilchowice, zaś od strony zachodniej gminy: Sośnicowice i Rudziniec.



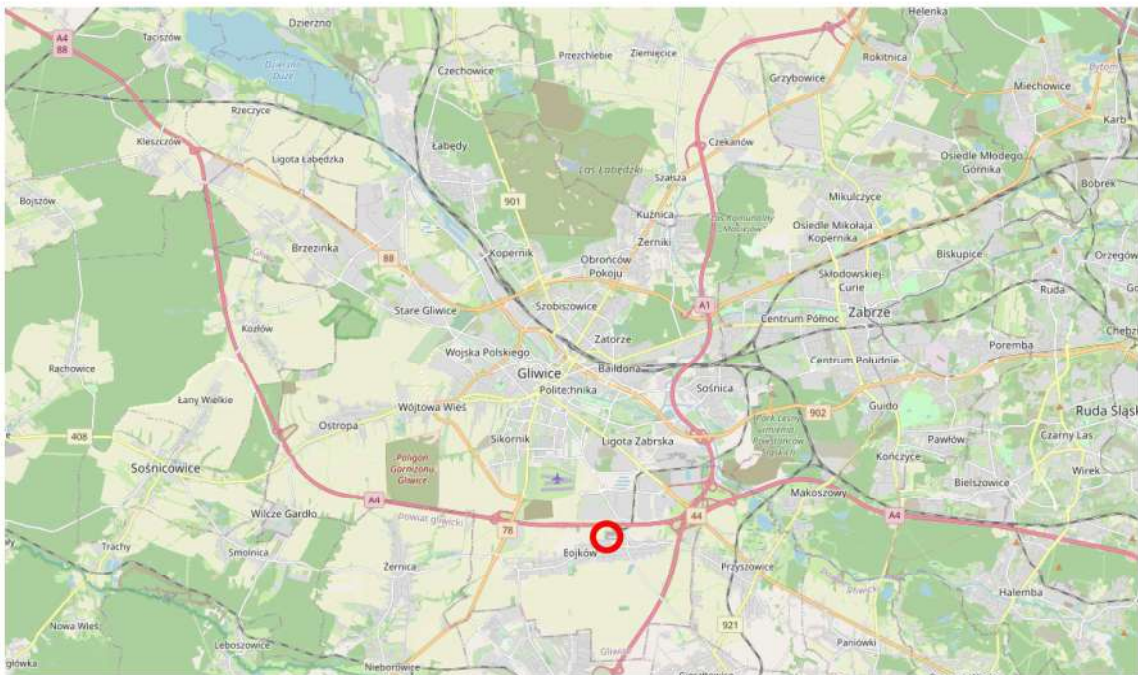
Rys. 1. Gliwice na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski.

Źródło: Referat Pracowni Urbanistycznej na podstawie Solon J. i in., 2018, *Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, *Geographia Polonica* 91/2, IGPZ PAN, Warszawa

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski, zaktualizowanego w roku 2018, Gliwice leżą w całości na obszarze prowincji Wyżyn Polskich (34), makroregionu Wyżyny Śląskiej (341.1). Prawie całe miasto zlokalizowane jest w granicach mezoregionu Wyżyna Katowicka (341.13), jedynie niewielki fragment jego zachodniej części wchodzi w skład mezoregionu Obniżenie Bojszowa (341.16)<sup>1</sup>.

Teren opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta, na obszarze dzielnicy Bojków (Rys. 2.).

<sup>1</sup> Solon J. i in., 2018, *Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, *Geographia Polonica* 91/2, IGPZ PAN, Warszawa



Rys. 2. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem w granicach miasta Gliwice.  
 Źródło: openstreetmap.org

Granice obszaru opracowania zostały wskazane na Rys. 3.



Rys. 3. Obszar objęty opracowaniem.  
 Źródło: MSIP Gliwice

### Istniejące zagospodarowanie

Obszar opracowania obejmuje fragment zakładu górniczego – Pola Bojków KWK „Sośnica”. Większą jego część stanowi kopalniany plac materiałowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą (bocznica kolejowa, suwnice, kolej wąskotorowa). Zachodnia część obszaru opracowania zajmuje fragment terenu zadrzewionego, również będącego własnością przedsiębiorstwa górniczego.



Fot. 1. Obszar objęty opracowaniem – elementy infrastruktury na terenie zakładu górniczego.  
Źródło: Referat Pracowni Urbanistycznej



Fot. 2. Obszar objęty opracowaniem – obszar zadrzewiony w części zachodniej.  
Źródło: Referat Pracowni Urbanistycznej



Fot. 3. Obszar objęty opracowaniem – teren placu materiałowego.  
Źródło: Referat Pracowni Urbanistycznej

### **Budowa geologiczna i geomorfologia terenu**

W ujęciu geologicznym Gliwice położone są w północno-zachodniej części niecki górnośląskiej. Podłoże niecki stanowią prekambryjskie utwory metamorficzne, zalegające na głębokości kilku tysięcy metrów. Utwory te przykryte są osadami (piaskowcami, mułowcami i zlepieńcami) dolnego kambru, nad którymi zalegają z kolei piaskowce, dolomity i wapień dewonu, o łącznej miąższości przekraczającej 1000 m. Powyżej utworów dewonu występują osady karbońskie, dzielące się na trzy główne grupy:

- morskie osady fliszowe dolnego karbonu (wizenu) o miąższości ok. 140 m, stanowiące kontynuację sedymentacji dewońskiej;
- osady paraliczne namuru A (warstwy brzeżne) – naprzemianległe warstwy mułowców, iłowców i piaskowców z licznymi cienkimi pokładami węgla (ok. 250 pokładów o grubości do 1,5 m), powstałe w warunkach sedymentacji przybrzeżnej i deltowej;
- osady limniczne namuru B, C i westfalu (warstwy siodłowe i łęgowe), zbudowane z piaskowców gruboławicowych z wtrąceniami zlepieńców oraz przewarstwieniami iłowców i mułowców oraz grubymi pokładami węgla<sup>2</sup>.

W granicach Gliwic utwory karbońskie występują dość płytko (od ok. 50 do ok. 250 m), z czego pod północną i środkową częścią miasta zalegają warstwy brzeżne, zaś w części południowo-wschodniej również warstwy siodłowe i łęgowe<sup>3</sup>. Całkowita miąższość osadów karbońskich wynosi kilka tysięcy metrów, w rejonie Gliwic są rozpoznane do głębokości ok. 1000 m.

W granicach obszaru opracowania osady karbońskie znajdują się na głębokości ok. 342 m p.p.t. Zalegają na nich utwory neogenu – mioceńskie ily, mułki, łupki, mułowce i margle z wkładkami żwirów, soli i gipsów. Utwory

<sup>2</sup> Stupnicka E., 1997, *Geologia regionalna Polski*, Wydawnictwo Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa

<sup>3</sup> *Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000*, 2016, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa

neogeńskie na obszarze opracowania znajdują się ok. 25 m pod powierzchnią terenu i są przykryte przez utwory czwartorzędu - plejstocenijskie gliny zwałowe<sup>4</sup>.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach wysoczyzny morenowej, wytworzonej z materiałów (glin i piasków) pozostawionych przez lądolód. Obecnie na przedmiotowym obszarze przeważa antropogeniczna forma ukształtowania terenu – tereny o charakterze przemysłowym. Teren opracowania jest wyniesiony na ok. 252-256 m n.p.m., bez większych różnic wysokości<sup>5</sup>. Ukształtowanie terenu nie wykazuje zagrożenia występowania osuwisk. Kategoria przydatności gruntów dla budownictwa dla obszaru opracowania została określona jako średniokorzystna, a dla południowo-wschodniego fragmentu terenu jako małokorzystna.

Obszar opracowania położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Sośnica nr WK 338, koncesję na wydobycie z którego (ważną do roku 2042) posiada PGG Odział KWK Sośnica. Przedmiotowy obszar jest objęty granicami terenu górniczego Sośnica III.

### Warunki klimatyczne

Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną R. Gumińskiego, obszar Gliwic w całości znajduje się w granicach XV dzielnicy klimatycznej (Dzielnicy Częstochowsko-Kieleckiej). Dla dzielnicy tej średnia temperatura roczna wynosi 7,6-7,7°C, średni opad od 550 do 800 mm/rok, okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni i przeważają wiatry zachodnie. Ze względu na położenie miasta w południowo-zachodniej części dzielnicy, panujące na jego obszarze warunki nieco różnią się od przeciętnych. Bliskość Bramy Morawskiej i Beskidów warunkuje m.in. nieco cieplejszy i bardziej wilgotny klimat.

W chwili obecnej w granicach Gliwic nie funkcjonuje stacja meteorologiczna IMGW, mogąca być źródłem serii danych pomiarowych. Charakterystyczne elementy klimatu, zaobserwowane na najbliższej stacji meteorologicznej w Katowicach-Muchowcu przedstawiają się następująco:

- Średnia roczna temperatura powietrza: 9,0°C (1991-2020);
- Średnia temperatura lipca: 19,1°C (j.w.);
- Średnia temperatura stycznia: -1,2°C (j.w.);
- Czas trwania okresu wegetacyjnego: 210-220 dni (j.w.);
- Średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 58,1 dni (j.w.);
- Najwyższa temperatura maksymalna (29.08.1992): 36,0°C;
- Najniższa temperatura minimalna (8.01.1987): - 27,4°C;
- Średnia roczna suma opadów atmosferycznych: 723,1 mm<sup>6</sup>.

Zgodnie z zawartymi w Atlasie Klimatu Województwa Śląskiego danymi z najbliższego Gliwicom posterunku w Czekanowie, dominują wiatry zachodnie, a zwłaszcza północno- i południowo-zachodnie (łącznie ok. 50% dni w roku). Wiatry południowe i południowo-wschodnie wieją przez ok 10% dni w roku każde, cisza występuje przez ok. 15%<sup>7</sup>. Najrzadziej wieje wiatr północno-wschodni (mniej niż 10%). Z kolei średnia suma roczna opadów na posterunku opadowym w Gliwicach za lata 1961-1991 wyniosła 643 mm<sup>8</sup>.

Oprócz czynników naturalnych, na kształtowanie się klimatu miasta Gliwice i całej Górnos Śląsko-

<sup>4</sup> ibidem

<sup>5</sup> Mapa form geomorfologicznych 1:25 000; 1987, Wydział Geodezji Urzędu Wojewódzkiego, Katowice

<sup>6</sup> Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Dane Publiczne, danepubliczne.imgw.pl

<sup>7</sup> Kruczała A. (red.), 2000, Atlas klimatu województwa śląskiego, IMGW o. Katowice, Katowice

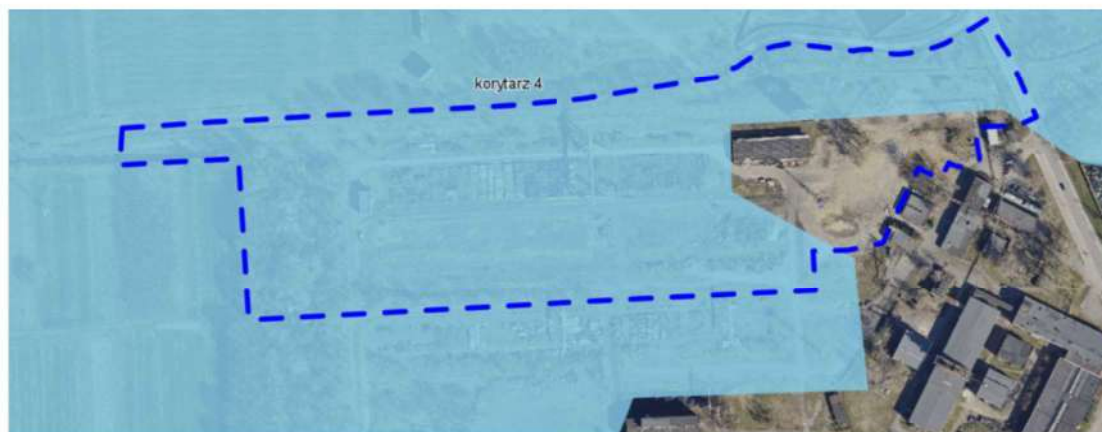
<sup>8</sup> Mapa hydrograficzna Polski 1:50000, 2001, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa

Zagłębiowskiej Metropolii wpływa wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia. Lokalizacja zabudowy śródmiejskiej, budynków przemysłowych i usługowych o dużych gabarytach, a także uszczelnienie znacznych powierzchni powoduje modyfikację naturalnych warunków klimatycznych. Głównymi elementami klimatu, modyfikowanymi przez intensywną zabudowę, są: wiatr (spadek prędkości wiatru na terenach intensywnie zabudowanych), opad (częste występowanie tzw. opadu śladowego, ze względu na zapylenie – obecność jąder kondensacji w powietrzu)<sup>9</sup> i temperatura (powstawanie miejskiej wyspy ciepła wskutek uszczelnienia powierzchni i niskiego albedo terenów zagospodarowanych)<sup>10</sup>.

Analizując dane klimatyczne z ostatniego wielolecia, zwłaszcza dotyczące temperatury, opadów i insolacji, należy brać pod uwagę zachodzące obecnie zmiany klimatyczne. Roczne dane meteorologiczne drugiej i trzeciej dekady XXI wieku wskazują na stopniowy wzrost średniej temperatury, insolacji oraz spadek opadów w miesiącach półrocza zimowego. W związku z powyższym, część danych klimatologicznych może w ciągu najbliższych lat znacząco się zmienić.

Na podstawie klasyfikacji topoklimatów autorstwa Paszyńskiego<sup>11</sup>, opartej o bilans wymiany ciepła pomiędzy atmosferą a powierzchnią terenu, w przeważającej części obszaru opracowania odnotowano występowanie topoklimatów typu 5.2 – obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych położonych na obszarach płaskich. W północnej części obszaru opracowania odnotowano występowanie topoklimatów typu 1.1 - form silnie nasłonecznionych, na zboczach o nachyleniu >5° i ekspozycji południowej (od SE przez S do SW), a w północnej oraz we wschodniej części typu 2.1 - topoklimatu form płaskich z podłożem o dużej przewodności cieplnej. W zachodniej części granic opracowania występuje topoklimat typu 4.2 – topoklimat powierzchni zalesionych na terenach płaskich lub zboczach o nachyleniu >5° i ekspozycji wschodniej lub zachodniej<sup>12</sup>.

Zgodnie z informacjami zawartymi w *Charakterystyce warunków przewietrzania miasta Gliwice*<sup>13</sup>, przeważająca część obszaru opracowania stanowi fragment korytarza przewietrzającego, przebiegającego wzdłuż autostrady A4 (korytarz 4). W związku z powyższym, na ww. fragmencie terenu autorzy opracowania rekomendują wprowadzenie ograniczenia parametrów zabudowy.



Rys. 4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów wymiany i regeneracji powietrza.

Źródło: MSIP Gliwice na podstawie Załupka M. i in., 2023, *Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Gliwice*, ATMOTERM S.A., Opole

<sup>9</sup> Dulias R., Hibszer A. (red.), 2008, *Górnośląski Związek Metropolitalny – Zarys geograficzny*, PTG Oddział Katowicki, Sosnowiec

<sup>10</sup> Rosik-Dulewska Cz. (red.), 2019, *Obszary miejsko-przemysłowe wobec zmian klimatu na przykładzie miast centralnej części GZM*, Prace i studia IPIŚ PAN nr 89, Zabrze

<sup>11</sup> Paszyński J., 1980, *Metody sporządzania map topoklimatycznych*, Dokumentacja Geograficzna 3, IGPZ PAN, Warszawa

<sup>12</sup> Machowski R., Radosz J., 2016, *Topoklimat województwa śląskiego* [w:] Kaczmarek R. (red.), *Encyklopedia Województwa Śląskiego tom III*, Biblioteka Śląska, Katowice

<sup>13</sup> Załupka M. i in., 2023, *Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Gliwice*, ATMOTERM S.A., Opole



w części zachodniej<sup>18</sup>.

Miasto Gliwice w całości przynależy do zlewni rzeki Odry, odwadniane jest przez rzekę Kłodnicę (ciek II rzędu) wraz z jej dopływami – m.in. Bytomką, Ostropką, Czerniawką, Potokiem Guido (Sośnickim), Kozłówką. Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach zlewni jednolitych części wód nr RW6000061165739 – Kłodnica od Promnej do zb. Dzierżno Duże. W jego granicach nie występują ciek i zbiorniki wodne.

### Warunki glebowe

Naturalne typy gleb reprezentowane są na terenie wysoczyzny polodowcowej i jej skłonu głównie przez gleby płowe lekkie i średnie, wytworzone z glin zwałowych oraz ich zwietrzelin. Gleby te współwystępują z glebami brunatnymi na obszarach występowania polodowcowych glin, pyłów, piaskowców i itów<sup>19</sup>.

Gleby obszaru opracowania zostały całkowicie przekształcone przez człowieka. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania związane z rozwojem przemysłu, w jego granicach występują przede wszystkim gleby antropogeniczne industrio- i urbanoziemne. Przekształcenia profili glebowych polegały m.in. na częściowym lub całkowitym zdarciu poziomów genetycznych, ich wymieszaniu między sobą lub wymieszaniu z materiałem obcym, zasypaniu, zagęszczeniu itp. Jednocześnie nastąpiła także zmiana stosunków powietrzno-wodnych i właściwości chemicznych gruntów.

### Szata roślinna

Ze względu na intensywne i długotrwałe użytkowanie przemysłowe, środowisko naturalne obszaru objętego opracowaniem zostało przekształcone przez człowieka. Obszar opracowania charakteryzuje się ubogą szatą roślinną, na którą składają się w większości zbiorowiska zieleni ruderalnej i nieurządzonej, tzw. samosiejek. Dominuje zieleń niska, a także pojedyncze egzemplarze drzew gatunków odpornych na presję środowiskowe i popularnych w środowiskach miejskich. Jedynie w zachodniej części obszaru opracowania występuje większy teren zadrzewiony, z brzozą brodawkowatą jako dominującym gatunkiem. Do gatunków drzew występujących na terenie opracowania należy zaliczyć m.in. brzozę brodawkowatą, topolę osikę, dąb szypułkowy oraz robinie akacjową.

W ramach przeprowadzonej w latach 2019-2021 *Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej miasta Gliwice na potrzeby opracowań planistycznych*, w granicach obszaru opracowania nie wskazano występowania stanowisk cennych lub chronionych gatunków roślin<sup>20</sup>.

### Świat zwierzęcy

Na obszarze opracowania faunę reprezentują głównie gatunki przystosowane do życia w środowisku przyrodniczym przekształconym przez człowieka. Występują synantropijne gatunki ptactwa: wróbel, wrona siwa, gołąb miejski, kawka czy sroka. Na terenach zieleni ruderalnej występować mogą także drobne gatunki ssaków (mysz domowa, szczur wędrowny, kuna domowa, jeż wschodni itd.). Obszar zakładu górniczego jest w całości ogrodzony, co uniemożliwia migrację większych zwierząt.

<sup>18</sup> Dubaj-Nawrot J., 2005, *Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji katowickiej*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa

<sup>19</sup> Dulias R., Hibszer A. (red), 2008, *Górnoląski Związek Metropolitalny – Zarys geograficzny*, PTG Oddział Katowicki, Sosnowiec

<sup>20</sup> Szendera W. i in., 2021, *Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza obszaru miasta Gliwice na potrzeby opracowań planistycznych*, Pracownia Żywokost, Suszec

Zgodnie z dostępnymi danymi, na obszarze opracowania nie identyfikuje się stanowisk chronionych gatunków zwierząt, ani miejsc ich stałego przebywania. Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała występowania w granicach obszaru opracowania cennych stanowisk rozrodu herpetofauny<sup>21</sup>.

### Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione

Na obszarze objętym opracowaniem dominuje krajobraz przemysłowy. Większą jego część zajmuje teren placu materiałowego Pola Bojków KWK Sośnica, a także towarzysząca zieleń ruderalna.

W granicach obszaru opracowania nie znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz nie ujawniono stanowisk archeologicznych. W granicach przedmiotowego terenu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się również obszary chronione Natura 2000 ani obiekty ujęte przepisami ochrony przyrody.

### Odporność środowiska na degradację i ocena zdolności do regeneracji

Czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego. Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. Zróżnicowaną odporność elementów środowiska na degradację ukazuje tabela 1.

Tab. 1. Odporność elementów środowiska na degradację.

Elementy mało odporne	Elementy średnio odporne	Elementy odporne
<ul style="list-style-type: none"> <li>wody podziemne</li> <li>podłoże gruntowe szczególnie na terenach o spadkach powyżej 11%,</li> <li>środowisko glebowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>mało odporne w części terenu o nachyleniu &gt;11%, pozbawienie pokrywy roślinnej może wywołać wzmożony proces erozji gleb</li> </ul> </li> <li>klimat akustyczny</li> <li>warunki mezoklimatyczne</li> <li>zbiiorowiska roślinne i fauna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podłoże gruntowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>gleby klas bonitacyjnych III – IV</li> <li>tereny o nachyleniu 5 – 11°</li> </ul> </li> <li>zbiiorowiska roślinne i fauna: <ul style="list-style-type: none"> <li>trwale użytki zielone</li> <li>zieleń nieurządzona</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podłoże gruntowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie</li> <li>tereny o nachyleniu 0-5°</li> </ul> </li> <li>zbiiorowiska roślinne i fauna: <ul style="list-style-type: none"> <li>zieleń urządzona</li> <li>fauna i flora synantropijna</li> </ul> </li> </ul>

Źródło: Referat Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne środowiska, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat. Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,

<sup>21</sup> ibidem

- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi<sup>22</sup>.

Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego jest wyraźnie zróżnicowana, co ukazuje tabela 2.

Tab. 2. Regeneracja poszczególnych elementów środowiska.

Regeneracja krótkoterminowa (< 50 lat)	Regeneracja długoterminowa (> 50 lat)	Regeneracja w skali historycznej (> 100 lat)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wody powierzchniowe</li> <li>• stan atmosfery</li> <li>• roślinność spontaniczna i synantropijna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekultywacja gleb</li> <li>• naturalna sukcesja roślinna</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. samoczyszczanie wód podziemnych</li> <li>2. detoksykacja gleb</li> </ol>

Opracowanie: Referat Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że elementy środowiska przyrodniczego w jego granicach są silnie antropogenicznie przekształcone. Obecnie w granicach opracowania funkcjonuje zakład przemysłowy wraz z towarzyszącą mu zielenią ruderalną oraz zadrzewienie składające się z samosiejek przede wszystkim brzozy brodawkowatej. Wskazana roślinność charakteryzuje się odpornością na występującą antropopresję. W związku z powyższym można stwierdzić, że lokalne środowisko wykształciło wysoki próg odporności na negatywne oddziaływania oraz zdolność do regeneracji, przy jednoczesnym braku obecności cennych siedlisk i gatunków. Równocześnie, ze względu na trwałe i trudno odwracalny charakter projektowanych na obszarze opracowania zmian, w przewidywalnej perspektywie czasowej nie można wskazać okresu, w którym do takiej regeneracji mogłoby dojść.

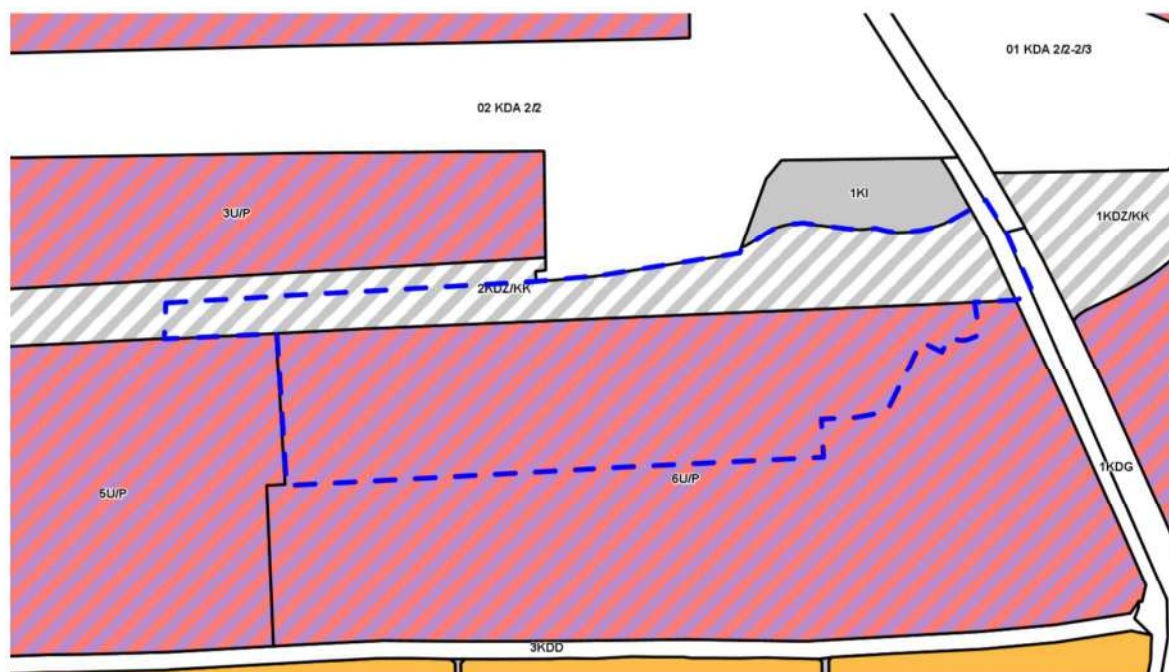
### **Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu**

Na obszarze opracowania w chwili obecnej obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I*.

Zapisy powyższego planu miejscowego wprowadzają na przedmiotowym obszarze tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, a także tereny drogi klasy zbiorczej oraz komunikacji kolejowej. We wschodnim fragmencie terenu opracowania, na ul. Bojkowskiej wyznaczono ponadto teren drogi głównej.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, na omawianym obszarze nie przewiduje się większych przekształceń w stosunku do stanu istniejącego. W przypadku likwidacji zakładu górniczego, jego teren może zostać przeznaczony pod lokalizację innego typu działalności przemysłowej lub usługowej.

<sup>22</sup> Kistowski M., 2003, *Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji*, Towarzystwo Urbanistów Polskich, Warszawa



Rys. 6. Przeznaczenia terenu w obecnie obowiązującym planie miejscowym wraz z naniesioną granicą opracowania nowego planu miejscowego.  
Źródło: MSiP Gliwice

## 2.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

### Powietrze atmosferyczne

Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim, obejmująca rok 2024, została przeprowadzona przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Departamentu Monitoringu Środowiska GIOŚ w oparciu o wyniki badań z 134 stanowisk, w tym stacji pomiarowej WIOŚ zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Mewy (ok. 3,4 km od północno-zachodniego skraju obszaru opracowania).

Tab. 3. Klasy stref (według Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) dla poszczególnych zanieczyszczeń, uśrednione dla aglomeracji górnośląskiej.

Substancja	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM <sub>2.5</sub>
Klasa strefy	A	C	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C1

Klasa A – brak przekroczeń poziomu docelowego; klasa C – powyżej poziomu docelowego

Źródło: Toczko B. i in., 2025, Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim – raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ, Warszawa

Zgodnie z uzyskanymi danymi, średnie roczne stężenie pyłu PM<sub>10</sub> w 2024 roku wyniosło w Gliwicach 29 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi wartość poniżej maksymalnej dopuszczalnej (40 µg/m<sup>3</sup>). Liczba przekroczeń dopuszczalnego poziomu stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> była wyższa o 19 dni niż w poprzednim roku i wyniosła 35 dni (dopuszczalne 35 dni). Średnia wartość stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2.5</sub> wyniosła 21 µg/m<sup>3</sup> (przy wartości dopuszczalnej wynoszącej 20 µg/m<sup>3</sup>), co oznacza wzrost o 3 µg/m<sup>3</sup> w stosunku do średniej z roku poprzedniego. Średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu na najbliższej Gliwicom stacji pomiarowej w Knurowie wyniosły 2 ng/m<sup>3</sup> (przy kompletności danych pomiarowych rzędu 93%), przekraczając dwukrotnie wartość dopuszczalną (1 ng/m<sup>3</sup>).

Tab. 4. Emisje zanieczyszczeń w 2024 r. w aglomeracji górnośląskiej według źródła.

Substancja	Emisja [kg/rok]					Suma emisji
	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Hałdy i wyrobiska	Inne	
B(a)P	1 135,5	7,9	95,6	0	0,1	1 239,1
PM <sub>2,5</sub>	2 548 579	368 903	646 840	9 367	7 708	3 581 397
PM <sub>10</sub>	2 901 133	677 384	1 138 025	10 004	66 870	4 793 416
NO <sub>x</sub>	849 144	4 665 757	12 479 653	0	183 252	18 177 806

Źródło: Toczko B. i in., 2025, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim – raport wojewódzki za rok 2024*, GIOŚ, Warszawa

Stężenia pozostałych analizowanych substancji – m.in. dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym nie przekroczyły na terenie miasta właściwych norm. Uzyskane wyniki pomiarów, a zwłaszcza wyraźne sezonowe zróżnicowanie emisji pyłów i bezno(a)pirenu wskazują, że główną przyczyną złej jakości powietrza w województwie śląskim jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych (bytowo-komunalna). Wpływ emisji przemysłowej i liniowej jest mniejszy, przy czym w przypadku ruchu samochodowego należy brać pod uwagę zarówno emisję pierwotną (silniki spalinowe, układy hamulcowe), jak i emisję wtórną (unos pyłów z powierzchni jezdnych)<sup>23</sup>. Powyższe nie dotyczy jedynie emisji tlenków azotu, których głównymi emitentami pozostają przemysł oraz transport drogowy. Pozytywnym trendem obserwowanym w ostatnich latach jest ustawiczny spadek stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, dotyczy to zwłaszcza pyłu zawieszonego, jednakże należy brać przy tym pod uwagę postępujące zmiany klimatyczne, skutkujące łagodniejszymi zimami i zmniejszonym zapotrzebowaniem na energię do celów grzewczych. W związku z tym, wzrosty stężeń, obserwowane np. w roku 2024 związane są z występowaniem epizodów chłodniejszej pogody.

### 3. Wpływ ustaleń planu na środowisko

#### 3.1. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Obszar projektu planu obejmuje swoimi granicami Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Gliwice<sup>24</sup>. Uwarunkowania przydatności terenów dla poszczególnych funkcji zostały wskazane w tabeli 6.

Tab. 5. Wskazania dotyczące lokalizacji poszczególnych funkcji.

Funkcja leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymanie istniejących terenów leśnych</li> <li>• Możliwość zalesienia terenów zdegradowanych i przemysłowych</li> </ul>
Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymanie istniejących miejskich terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych</li> <li>• Lokalizacja nowych terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych w przypadku zapotrzebowania ze strony mieszkańców, na obszarach intensywnego rozwoju zabudowy wielorodzinnej</li> <li>• Lokalizacja na obszarach pozbawionych zanieczyszczeń antropogenicznych, w oddaleniu od źródeł hałasu oraz emitorów zanieczyszczeń pyłowych i gazowych</li> <li>• Zachowanie obszarów wód powierzchniowych, w tym zbiorników poeksploatacyjnych, stawów i glinianek, z możliwością nieuciążliwego zagospodarowania zielenią urządzoną</li> </ul>

<sup>23</sup> Grzechowski N. i in., 2023, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim – raport wojewódzki za rok 2022*, GIOŚ, Warszawa

<sup>24</sup> Dawidko P. i in., 2024, *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Gliwice*, Urząd Miejski w Gliwicach, Gliwice

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja istniejących terenów zieleni nieurządzonej, przy zachowaniu ich dotychczasowych funkcji przyrodniczych</li> <li>• Uzupełnienie naturalnej sieci ekologicznej za pomocą terenów zieleni urządzonej</li> <li>• Preferencja lokalizacji niewielkich obiektów zieleni (skwery, parki kieszonkowe, ogrody deszczowe) jako uzupełnienia pozostałych typów zagospodarowania na terenach intensywnej zabudowy</li> </ul>
<b>Funkcja mieszkaniowa i nieuciążliwe usługi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykorzystywanie w pierwszej kolejności luk w zabudowie, nieużytków i terenów rewitalizowanych</li> <li>• Lokalizacja poza cennymi terenami rolnymi, kluczowymi obszarami wymiany powietrza oraz dnami dolin rzecznych</li> <li>• Unikanie lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo</li> <li>• Unikanie lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie emitorów zanieczyszczeń</li> </ul>
<b>Funkcja przemysłowa i usługowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykorzystywanie w pierwszej kolejności rekultywowanych i rewitalizowanych terenów tradycyjnego przemysłu</li> <li>• Lokalizacja poza kluczowymi obszarami wymiany powietrza i poza bezpośrednim sąsiedztwem terenów przyrodniczo cennych</li> <li>• Ewentualne nowe lokalizacje w miejscach minimalizujących negatywne oddziaływania na przyrodę i ludzi</li> </ul>
<b>Funkcja komunikacyjna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymanie istniejących terenów komunikacyjnych</li> <li>• Ewentualne wyznaczanie nowych terenów komunikacyjnych na podstawie dokumentów strategicznych oraz analiz społecznych, ekonomicznych i technicznych</li> </ul>

*Źródło: Dawidko P. i in., 2024, Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Gliwice, Urząd Miejski w Gliwicach, Gliwice*

### 3.2. Ustalenia projektu planu

W zakresie działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zapisów projektu planu na środowisko istotne są ustalenia dotyczące: zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, infrastruktury technicznej, ochrony klimatu akustycznego, a także funkcji i gabarytów zabudowy.

W **rozdziale 1** projektu planu ustalono przepisy ogólne.

W **rozdziale 2** projektu zawarto zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. Na całym obszarze planu ustalono:

- zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dróg i wydobywania kopalin;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- zakaz zagospodarowania lub użytkowania terenu, powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi lub wód podziemnych;
- zakaz przechowywania lub magazynowania substancji lub materiałów powodujących pylenie, w magazynach otwartych lub półotwartych.

Ustalono również ochronę istniejących zadrzewień poprzez zastosowanie zasady maksymalnego możliwego

ich zachowania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu oraz zakaz wprowadzania roślin należących do gatunków inwazyjnych obcych. Dopuszczono stosowanie gatunków nierodzimych i ich odmian w przypadku gdy jest to uzasadnione lokalizacją.

W zakresie postępowania z odpadami ustalono nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami. Ponadto, w celu ograniczenia niskiej emisji do atmosfery zakazano stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w rozdziale 7 uchwały.

W **rozdziale 3** jako tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów wskazano:

- udokumentowane złoża węgla kamiennego nr WK 338 „Sośnica” i metanu jako kopaliny towarzyszącej,
- teren górniczy „Sośnica III”,
- filar ochronny, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego obowiązuje ochrona obiektów, budowli i innych elementów istniejącego zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W **rozdziale 4** jako szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wskazano:

- nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice,
- lokalizację obszaru opracowania w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- lokalizację obszaru opracowania w granicach strefy do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska, w której zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- położenie obszaru opracowania w zasięgu powierzchni ograniczających od lotniczych urządzeń naziemnych (radar meteorologiczny nr 4083), zgodnie z przepisami odrębnymi.

W **rozdziałach 5 i 6** omówiono odpowiednio – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

W **rozdziale 7** określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym ustalono zasadę sytuowania pod ziemią wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej. Dopuszczono realizację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia w przypadku braku technicznych możliwości realizacji sieci podziemnych przy przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych. W przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia dopuszczono ich wykonanie jako napowietrznych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono:

- zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- zapewnienie zaopatrzenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustalono:

- odprowadzanie ścieków w systemie rozdzielczym do kanalizacji sanitarnej;
- obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono:

- nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencję wód opadowych i roztopowych

w miejscu ich powstania, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- dopuszczono odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, nadmiaru wód, których zagospodarowanie w miejscu powstania nie było możliwe;
- w przypadku braku technicznych możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, dopuszczono ich odprowadzenie do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie melioracji zakazano likwidacji urządzeń melioracji wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy lub zmian przebiegu, pod warunkiem utrzymania funkcji nawadniającej lub odwadniającej.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną m.in. dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

- zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w przypadku braku obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej określonego w przepisach odrębnych dopuszczono zaopatrzenie z:
  - odnawialnych źródeł energii,
  - ogrzewania elektrycznego,
  - ciepła powstałego w wyniku kogeneracji,
  - urządzeń zasilanych z sieci gazowej,
  - kotłowni gazowych zasilanych z indywidualnych lub lokalnych zbiorników gazu,
  - kotłowni olejowych, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci gazowej,
  - indywidualnych wysokosprawnych automatycznych urządzeń grzewczych na paliwa stałe biomasowe i z automatycznym załadunkiem paliwa,
  - ciepła odpadowego instalacji przemysłowych.

W **rozdziale 8** ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W **rozdziale 9** zawarto ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów. Na całym obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów, dopuszczono lokalizację: zieleni, infrastruktury technicznej, tras rowerowych i ciągów pieszych. Ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 15 m, z zastrzeżeniem ustaleń dla poszczególnych terenów. Dokonano ustaleń szczegółowych:

- dla terenu usług lub składów i magazynów lub komunikacji kolejowej (**U-PS-KKK**) ustalono m.in.: przeznaczenie (teren usług; teren składów i magazynów; teren komunikacji kolejowej), przeznaczenie uzupełniające (teren produkcji energii), przeznaczenie wykluczone (teren usług handlu wielkopowierzchniowego; teren usług zdrowia i pomocy społecznej; teren usług nauki; teren usług edukacji; teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego; teren usług kultu religijnego), minimalny udział pow. biologicznie czynnej - 20%, maksymalną wysokość budynków – 12 m, a także zakazano lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu w rozumieniu przepisów odrębnych;

- dla terenu drogi głównej (**KDG**) ustalono m.in. przeznaczenie (teren drogi głównej), przeznaczenie uzupełniające (teren komunikacji kolejowej) oraz zasady zagospodarowania.

W rozdziale 10 zawarto ustalenia dotyczące stawek procentowych opłaty planistycznej, zaś w rozdziale 11 - przepisy końcowe.

### **3.3. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla realizacji zakładanych w projekcie planu zmian. Projekt planu miejscowego zachowuje generalne kierunki zagospodarowania wyznaczone w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.

W stosunku do obecnie obowiązującego na przedmiotowym obszarze planu miejscowego, główne zmiany obejmują niewielką modyfikację przeznaczeń terenów. Tereny przeznaczone w obowiązującym planie pod zabudowę usługowo-produkcyjną (U-P) oraz pod drogę zbiorczą i komunikację kolejową (KDZ/KK) połączono w jeden teren usług lub składów i magazynów lub komunikacji kolejowej (U-PS-KKK), a także zmodyfikowano nieprzekraczalną linię zabudowy. Wprowadzono również nakaz zagospodarowania, retencjonowania lub infiltracji wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania (z określonymi wyjątkami).

Projektowane zmiany przeznaczenia terenu są zgodne z zapisami *Planu ogólnego miasta Gliwice*. Zmiany wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są racjonalne i zgodne z planami rozwoju miasta. Zmiana przeznaczenia fragmentu terenów Pola Bojków KWK Sośnica umożliwi sprawną rewitalizację terenu pogórniczego poprzez możliwość lokalizacji nowych funkcji (inwestycje brownfield).

### **3.4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Nie stwierdzono takich obszarów i oddziaływań.

### **3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W przedstawionym w rozdz. 3.2 projekcie planu uwzględniono zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie:

- gospodarki odpadami;
- infrastruktury technicznej;
- odprowadzenia ścieków komunalnych oraz wód roztopowych i deszczowych;
- zaopatrzenia w ciepło.

Ponadto, ustalono obowiązujące na całym obszarze projektu planu zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. Zakazano: lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami), a także zagospodarowania lub użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie

powierzchni ziemi i wód podziemnych. Ustalono ochronę istniejących zadrzewień poprzez zastosowanie zasady maksymalnego możliwego ich zachowania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu, a także zakaz wprowadzania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych. Wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wartości uzależnionej od terenu, w celu skompensowania degradacji powierzchni wynikającej z wprowadzenia zabudowy.

### 3.6. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Prognozowane oddziaływanie wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne zawarto w tabeli 6.

Tab. 6. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska.

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska												
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Natura 2000
U-PS-KKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+/-	0
KDG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+/-	0

0 - brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie  
Opracowanie: Referat Pracowni Urbanistycznej

#### Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Obszar opracowania jest obecnie prawie w całości zabudowany i zagospodarowany, w związku z czym nie przewiduje się większych przekształceń powierzchni terenu. Na potrzeby istniejącej zabudowy i zagospodarowania zostały w przeszłości wykonane prace niwelacyjne, efektem zagospodarowania z kolei jest istniejące uszczelnienie terenów i degradacja naturalnych gleb. Ewentualne przyszłe prace ziemne mogą być związane z przebudową istniejącego zagospodarowania, a także wznoszeniem nowych obiektów budowlanych. Biorąc pod uwagę założone w projekcie parametry zabudowy, ich potencjalny wpływ na gleby i powierzchnię ziemi nie będzie istotnie odbiegał od zachodzącego obecnie.

Zapisy projektu planu chronią środowisko glebowe przed dalszą degradacją, zakazując m.in.: zagospodarowania lub użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenia wód i powierzchni ziemi, a także nakazując odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

**Prognozowane negatywne oddziaływania na gleby i powierzchnię ziemi będą miały charakter lokalny oraz obejmować będą tereny wcześniej przekształcone.**

### **Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Zmiana istniejącego zagospodarowania związana z lokalizacją nowych funkcji produkcyjnych i usługowych może prowadzić do zmian w ilości odprowadzanych ścieków przemysłowych oraz komunalnych, co będzie regulowane odpowiednimi decyzjami administracyjnymi. Stosowanie przepisów odrębnych, dotyczących jakości odprowadzanych wód, a także realizacja ustaleń projektu planu, określających sposób odprowadzania ścieków za pomocą sieci kanalizacyjnej i zakazujących zagospodarowania lub użytkowania terenu, które powoduje zanieczyszczenie wód, powinno uchronić wody przed degradacją. Ustalenia projektu planu nakazują zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania (z określonymi wyjątkami), co powinno zmniejszyć ilość wód odprowadzanych do kanalizacji deszczowej.

***Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne. Stosowanie ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych powinno neutralizować lub ograniczać uciążliwości dla wód.***

### **Wpływ na powietrze atmosferyczne**

Realizacja zapisów projektu planu może przyczynić się do zmian w strukturze ruchu kołowego, w tym ruchu ciężkiego, a także powstania punktowych źródeł emisji (pyłów i gazów). Skala uciążliwości powodowanych przez powyższe emisje będzie ściśle związana z rodzajem prowadzonej na terenach U-PS-KKK działalności, a więc będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji.

Zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku braku obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczych dopuszczono stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, takich jak odnawialne źródła energii, ogrzewanie elektryczne, urządzenia zasilane z sieci gazowej, kotłownie gazowe z indywidualnych lub lokalnych zbiorników gazu, ciepło powstałe w wyniku kogeneracji oraz ciepło odpadowe instalacji przemysłowych.

***Prognozowane emisje będą związane z komunikacją oraz z działalnością gospodarczą. Dokładne oszacowanie uciążliwości będzie możliwe w procedurze oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnej inwestycji.***

### **Wpływ na klimat akustyczny**

Lokalizacja obiektów usługowych i produkcyjnych, będą sprzyjać zwiększonej emisji hałasu wynikającej zarówno z prowadzonej na danym terenie działalności, jak i jej obsługi komunikacyjnej. Podobnie jak wskazano wyżej, skala i uciążliwości zależą od rodzaju prowadzonej działalności i będą możliwe do oszacowania dopiero na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji. W granicach obszaru opracowania nie są zlokalizowane tereny objęte ochroną akustyczną. Najbliższe tego typu tereny zlokalizowane są w odległości ok. 120 m od granicy sporządzania projektu. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się, by realizacja zapisów projektu w istotny sposób przyczyniła się do pogorszenia klimatu akustycznego dzielnicy.

***Wpływ na klimat akustyczny będzie zależał od prowadzonej na terenie U-PS-KKK działalności. Dokładne oszacowanie uciążliwości będzie możliwe w procedurze oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnej***

**inwestycji.**

### **Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy**

Ustalenia projektu planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Zapewni to możliwość podtrzymania drobnej fauny zasiedlającej tereny zagospodarowane. Obszar opracowania nie obejmuje terenów cennych przyrodniczo, których przekształcenie wiązałoby się ze zniszczeniem wartościowych ekosystemów.

Obszar opracowania nie jest intensywnie wykorzystywany przez ptaki, położony jest również poza granicami krajowych i regionalnych korytarzy ekologicznych, w związku z czym zmiana jego zagospodarowania nie powinna mieć wpływu na funkcjonowanie systemu powiązań przyrodniczych oraz ptactwo przelotne. Nie obejmuje on również terenów objętych ochroną prawną, stanowisk roślin chronionych czy cennych miejsc rozrodu herpetofauny. Zadrzewienie w części zachodniej obszaru opracowania jest ogrodzone jako część terenu zakładu górniczego, w związku z czym nie stanowi ostoi zwierzyny. W związku z powyższym, nie prognozuje się istotnego negatywnego oddziaływania na przyrodę ożywioną.

***Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cenne elementy świata zwierzęcego i roślinnego oraz różnorodność biologiczną.***

### **Wpływ na klimat lokalny**

Realizowana zabudowa usługowa i produkcyjna może nieznacznie wpływać na modyfikację klimatu lokalnego w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zwiększenie powierzchni zabudowanej i uszczelnionej może wpływać na nieznaczny wzrost temperatury.

Zachodnia część obszaru opracowania obejmuje fragment korytarza przewietrzania miasta. Ze względu na maksymalnej wysokości budynków do 15 m oraz niewielką powierzchnię korytarza objętego projektem planu, nie przewiduje się istotnego wpływu na system przewietrzania miasta.

***Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.***

### **Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne**

Ustalenia projektu planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali i charakteru zabudowy w odniesieniu do sąsiednich obszarów przemysłowych. W granicach obszaru opracowania nie znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie ujawniono również stanowisk archeologicznych.

***Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne.***

### **Wpływ na zdrowie ludzi**

Ze względu na brak bezpośredniego sąsiedztwa z terenami zabudowy mieszkaniowej, zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii na całym obszarze opracowania (z określonymi wyjątkami) oraz pozostałe zapisy projektu planu dotyczące ograniczenia uciążliwości terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, nie przewiduje się istotnego wpływu zapisów projektu planu na zdrowie ludzi.

W przypadku wystąpienia ponadnormatywnych emisji hałasu oraz zanieczyszczeń zastosowanie mają przepisy odrębne lub podejmowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości, np.

poprzez budowę osłon zmniejszających emisję hałasu, ekranów akustycznych, nasadzenia zieleni izolacyjnej, zmiany organizacji pracy.

***Nie prognozuje się istotnego wpływu realizacji zapisów planu na zdrowie ludzi.***

### ***Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych***

W bezpośrednim i niedalekim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu nie wyznaczono obszarów objętych ochroną prawną. Najbliższy obszar chroniony – rezerwat Las Dąbrowa – znajduje się w odległości ponad 8 km od granic opracowania.

***Ustalenia projektu planu nie będą wywierać negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony przyrody.***

### ***Kompleksowa prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze***

Ustalenia planu zostały przygotowane w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze, jednakże każda zmiana zagospodarowania wywiera określony wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Poszczególne przeznaczenia terenu, jakie zostały określone w zapisach projektu planu, sklasyfikowano pod względem oddziaływania na środowisko i istniejący krajobraz. Wyznaczono cztery klasy terenów oznaczonych symbolami A, B, C i D, przy czym znaczenie jest następujące:

- A – Funkcje o pozytywnym wpływie lub nie wywołujące istotnych zmian w środowisku;**
- B – Funkcje powodujące umiarkowane przekształcenia w środowisku;**
- C – Funkcje powodujące niekorzystne przekształcenia w środowisku;**
- D – Funkcje powodujące dużą ingerencję w środowisko.**

**Klasa A – Funkcje o pozytywnym wpływie lub nie wywołujące istotnych zmian w środowisku**

- nie występuje.

**Klasa B – Funkcje powodujące umiarkowane przekształcenia w środowisku**

- nie występuje.

**Klasa C – Funkcje powodujące niekorzystne przekształcenia w środowisku**

- U-PS-KKK – teren usług lub składów i magazynów lub komunikacji kolejowej;
- KDG – teren drogi głównej.

Tereny: usług lub składów i magazynów lub komunikacji kolejowej, a także dróg głównych, będą niekorzystnie oddziaływać na środowisko, co związane jest z ich zagospodarowaniem i funkcjonowaniem. Tereny te są już obecnie przekształcone w wyniku prowadzonej działalności przemysłowej, natomiast realizacja związanego ze zmianą ich funkcji nowego zagospodarowania wiązać się będzie z wykonaniem prac ziemnych i niwelacji, a także ograniczeniem zmianami powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Ich funkcjonowanie może generować uciążliwości dla środowiska, związane m.in. emisjami hałasu, a także gazów i pyłów do powietrza, natomiast nie przewiduje się, by przedmiotowe emisje charakteryzowały się większą intensywnością

od emisji obecnego zakładu górniczego.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań, w projekcie planu miejscowego wprowadzono zakazy, limitujące rodzaj prowadzonej działalności, a także odpowiednie zasady zagospodarowania. Z realizacją funkcji usługowej wiązać się będzie konieczność zapewnienia dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono w projekcie zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami, ściekami i wodami opadowymi i roztopowymi.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- charakteru zmian: niekorzystne,
- intensywności przekształceń: zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: bezpośrednie i pośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: stałe,
- trwałości przekształceń: nieodwracalne.

#### **Klasa D – Funkcje powodujące dużą ingerencję w środowisko**

- nie występuje.

### **3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jaki te cele zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu**

#### ***Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego***

Dokumentami rangi międzynarodowej, stanowiącymi podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Dokumenty wspólnotowe / Dyrektywy Unii Europejskiej:
  - Dyrektywa 43/92 FFC z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywa 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków,
  - Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z 21 maja 2008 r. w sprawie jakości

powietrza i czystsze powietrze dla Europy,

- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na cenne ekosystemy. Ponadto, obszar opracowania nie obejmuje cennych przyrodniczo terenów, których przekształcenie wiązałoby się ze zniszczeniem wartościowych ekosystemów.

### **Dokumenty szczebla krajowego**

Do dokumentów o randze krajowej należą:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

*Dokument ten wskazuje problemy, priorytety, narzędzia i kierunki interwencji związane z ochroną środowiska, związane także ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w dwóch horyzontach czasowych: pośrednim (do roku 2020) oraz docelowym (do roku 2030). Dokument przedstawia cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców oraz cele szczegółowe: poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska, łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, a także cele horyzontalne: rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa i poprawę efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.*

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

*Dokument określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.*

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

*Jest to dokument programowy dla inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.*

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności, a także ograniczania antropopresji. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na cenne ekosystemy.

### **Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**

W Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (tzw. SPA 2020) uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. W przedmiotowym okresie największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.), będące pochodnymi zmian klimatycznych. Zjawiska te będą występować z coraz większą częstotliwością i natężeniem oraz będą dotyczyć coraz większych części kraju. Wśród najbardziej wrażliwych sektorów i obszarów dla których określono cele i kierunki działań adaptacyjnych znalazły się: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefy wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane.

Głównym celem SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Miejscowy plan jest związany przede wszystkim z sektorami jakimi są: gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane, a w mniejszym stopniu również z budownictwem i infrastrukturą.

Projekt planu miejscowego obejmuje obszar o charakterze przemysłowym, który zlokalizowany jest poza terenami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy osuwisk. Do głównych zagrożeń dla przedmiotowego terenu należą: upały i susze sprzyjające deficytowi wody w miastach, zjawisko miejskiej wyspy ciepła, silne wiatry i huragany, mogące powodować uszkodzenia budynków, a także nawalne opady deszczu, powodujące podtopienia oraz niewydolność kanalizacji deszczowej i ryzyko wystąpienia powodzi błyskawicznych.

Ustalenia projektu miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych w SPA 2020 w zakresie celu nr 1 (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska) oraz celu nr 4 (zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu).

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- zakaz zagospodarowania lub użytkowania terenu, powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych;
- dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej;
- wprowadzenie minimalnego udziału terenów biologicznie czynnych;
- nakaz zagospodarowania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania.

### **Dokumenty szczebla regionalnego i lokalnego**

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: *Program ochrony środowiska dla województwa śląskiego*, *Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego* czy *Program Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego*.

Wśród długoterminowych celów *Programu ochrony środowiska dla województwa śląskiego*<sup>25</sup> znalazły się m.in.:

- poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- racjonalna gospodarka zasobami glebowymi oraz przekształcenie terenów przemysłowych i zdegradowanych województwa śląskiego zgodnie z wymaganiami ekologicznymi oraz uwarunkowaniami społeczno-ekonomicznymi;
- ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej;
- poprawa i utrzymanie dobrego stanu akustycznego środowiska.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje powyższe cele poprzez:

- dbałość o jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich ochronę (wprowadzenie korzystnych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej);
- zakaz zagospodarowania lub użytkowania terenu, powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych;
- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części obszaru jako terenów biologicznie czynnych.

*Aktualizacja Programu Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego*<sup>26</sup> wskazuje na konieczność kształtowania polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie jakości powietrza. Jako dobre praktyki z zakresu planowania przestrzennego *Aktualizacja...* wymienia m.in. określanie w planach miejscowych wymagań w zakresie stosowanych systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, czy zachowanie największej możliwej powierzchni terenów zielonych. Przedmiotowy projekt planu realizuje powyższe założenia m.in. poprzez odpowiednie zapisy dotyczące infrastruktury technicznej oraz wyznaczenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto, na szczeblu lokalnym przyjęto poruszające kwestię środowiska dokumenty strategiczne, spośród których zapisy istotne dla projektu planu miejscowego zawierają m.in. *Program ochrony środowiska dla miasta Gliwice na lata 2021-2024*<sup>27</sup> oraz *Plan adaptacji miasta Gliwice do zmian klimatu do roku 2030*<sup>28</sup>. Określone w *Programie...* cele są zbieżne w wymienionych powyżej celami *Programu ochrony środowiska dla województwa śląskiego*, w związku z czym zapisy projektu planu również realizują cele programu miejskiego. *Plan adaptacji miasta Gliwice do zmian klimatu do roku 2030* w działaniu 6.1 wskazuje na konieczność uwzględnienia kwestii zmian klimatu w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta. Zapisy projektu planu miejscowego uwzględniają to zalecenie, realizując kierunki działań określone w SPA 2020.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w całości zgodny z zapisami *Planu Ogólnego miasta Gliwice*, jako nadrzędnego dokumentu w zakresie planowania przestrzennego.

<sup>25</sup> *Program ochrony środowiska dla województwa śląskiego*, uchwała nr VII/5/1/2024 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 września 2024 r.

<sup>26</sup> *Aktualizacja Programu Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego*, uchwała nr VI/68/8/2023 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 20 listopada 2023 r.

<sup>27</sup> *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Gliwice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028*, uchwała nr XXIV/505/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 marca 2021 r.;

<sup>28</sup> *Plan adaptacji miasta Gliwice do zmian klimatu do roku 2030*, uchwała nr VII/123/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 11 lipca 2019 r.

### 3.8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie

W oparciu o przepisy *ustawy ocenowej*, dotyczące postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów – uznaje się, że skutki realizacji projektu planu nie będą mieć znaczenia transgranicznego.

### 3.9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Na etapie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono konkretnych rozwiązań, mających na celu analizę skutków realizacji jego ustaleń oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu, gdyż skutki te podlegają badaniom w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawami *Prawo ochrony środowiska* oraz *Prawo wodne*. Ponadto, zgodnie z zapisami *ustawy ocenowej*, każde przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które może być realizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach ww. postępowania analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji planu powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *upzp*, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu planu były przeprowadzane w ramach powyższych analiz.

## 4. Podsumowanie

### 4.1. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Podstawowym rozwiązaniem alternatywnym wobec zawartych w projektowanym dokumencie jest odstąpienie od przygotowania przedmiotowego projektu i utrzymanie w mocy zapisów obecnie obowiązującego w jego granicach planu miejscowego. Rozwiązanie to jest jednakże sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym miasta.

Zapisy projektu planu miejscowego nie mogą naruszać zapisów *Planu Ogólnego miasta Gliwice*, w którym określone są m.in. proponowane przeznaczenia terenów i ich wybrane parametry. Możliwość wprowadzenia w projekcie planu rozwiązań alternatywnych ograniczona jest więc do takich, które będą zgodne z zapisami POG. W związku z powyższym, jako ewentualne rozwiązanie alternatywne proponuje się rozważyć zwiększenie udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej w ramach obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

## 4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Rzepakowej i autostrady A4 – etap I*. Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta, w granicach dzielnicy Bojków i obejmuje fragment istniejącego terenu przemysłowego – Pola Bojków KWK Sośnica. Główne zmiany w stosunku do zapisów obowiązującego obecnie planu miejscowego obejmują modyfikację granic i przeznaczeń terenów, dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz nakaz zagospodarowania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstawania. Projekt planu utrzymuje generalne kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania jest całkowicie przekształcone przez człowieka, będąc obiektem presji związanych z funkcjonowaniem zakładu przemysłowego. Większa część obszaru opracowania zajęta jest przez plac materiałowy zakładu górniczego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą transportową. Za główny problem ochrony środowiska związany z realizacją projektu uznano zanieczyszczenie powietrza. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano terenów cennych pod względem przyrodniczym, stanowisk chronionych roślin ani cennych miejsc rozrodu herpetofauny.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma przeszkód dla wprowadzania założonych przez projekt planu zmian. Zapisy projektu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Ich realizacja generować będzie niekorzystne oddziaływania, związane głównie z wprowadzeniem i funkcjonowaniem nowej zabudowy w ramach zmiany funkcji terenów zakładu górniczego, natomiast ich zasięg przestrzenny będzie ograniczony. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji zapisów projektu na obszary Natura 2000, ani inne tereny chronione. Realizacja zapisów projektu nie przyczyni się do istotnego pogorszenia wskazanych problemów związanych z ochroną środowiska.

W projekcie przedmiotowego dokumentu zawarto zapisy w zakresie ochrony przyrody, niwelujące niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, m.in. zakazano lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, a także inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami). Zakazano także zagospodarowania i użytkowania terenu powodującego zanieczyszczenie powierzchni ziemi lub wód podziemnych. Nakazano retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania. Wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono nakaz ochrony istniejących zadrzewień poprzez zastosowanie zasady maksymalnego możliwego ich zachowania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu, a także zakaz wprowadzania roślin należących do gatunków inwazyjnych obcych.

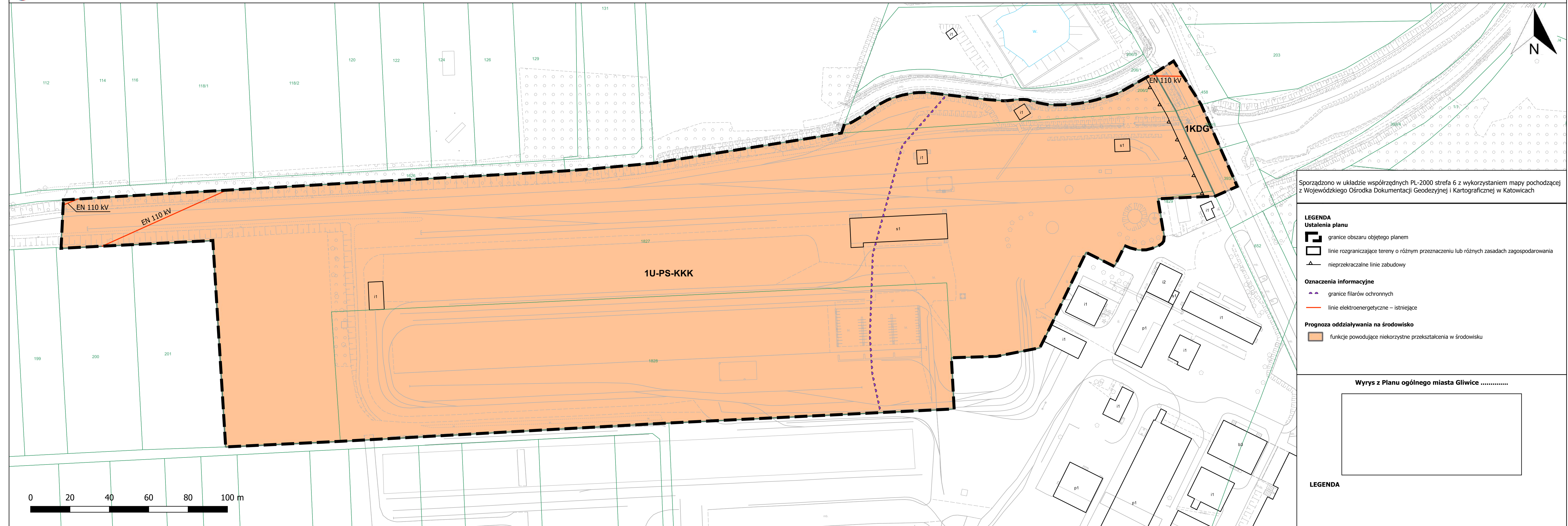
Niniejsza prognoza potwierdza, że zapisy projektu planu zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu. Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

### 4.3 Materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Chmura A., Wantuch A., 2016, *Wody podziemne miasta Polski – Gliwice*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
- Dawidko P. i in., 2024, *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Gliwice*, Urząd Miejski w Gliwicach, Gliwice;
- Dubaj-Nawrot J., 2005, *Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji katowickiej*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa;
- Dulias R., Hibszer A. (red), 2008, *Górnośląski Związek Metropolitalny – Zarys geograficzny*, PTG Oddział Katowicki, Sosnowiec;
- Haisig J., 2015, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
- Kistowski M., 2003, *Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji*, Towarzystwo Urbanistów Polskich, Warszawa;
- Kruczała A. (red.), 2000, *Atlas klimatu województwa śląskiego*, IMGW o. Katowice, Katowice;
- Machowski R., Radosz J., 2016, *Topoklimat województwa śląskiego* [w:] Kaczmarek R. (red.), *Encyklopedia Województwa Śląskiego tom III*, Biblioteka Śląska, Katowice;
- Marcinek J., Komisarek J. (red.), *Systematyka gleb Polski – Wydanie 5*, Roczniki Gleboznawcze LXII/3, Wyd. Wieś Jutra, Warszawa;
- Paszyński J., 1980, *Metody sporządzania map topoklimatycznych*, Dokumentacja Geograficzna 3, IGPZ PAN, Warszawa;
- Rosik-Dulewska Cz. (red.). 2019, *Obszary miejsko-przemysłowe wobec zmian klimatu na przykładzie miast centralnej części GZM*, Prace i studia IPIŚ PAN nr 89, Zabrze;
- Solon J. i in., 2018, *Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, *Geographia Polonica* 91/2, IGPZ PAN, Warszawa;
- Stupnicka E., 1997, *Geologia regionalna Polski*, Wydawnictwo Uniwersytetu Warszawskiego;
- Szendera W. i in., 2021, *Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza obszaru miasta Gliwice na potrzeby opracowań planistycznych*, Pracownia Żywokost, Suszec
- Toczko B. i in., 2025, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim – raport wojewódzki za rok 2024*, GIOŚ, Warszawa
- Załupka M. i in., 2023, *Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Gliwice*, *ATMOTERM S.A., Opole*
- *Aktualizacja Programu Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego*, uchwała nr VI/68/8/2023 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 20 listopada 2023 r.
- *Baza danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50000 – Pierwszy Poziom Wodonośny*, 2006, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
- *Mapa form geomorfologicznych 1:25 000*; 1987, Wydział Geodezji Urzędu Wojewódzkiego, Katowice;
- *Mapa geośrodowiskowa Polski (II) 1:50 000*, 2014, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
- *Mapa hydrogeologiczna Polski*, 1998, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
- *Mapa hydrograficzna 1:50 000*, 2001, Główny Geodeta Kraju, Warszawa;
- *Mapa Podziału Hydrograficznego Polski*, IMGW, Warszawa;
- *Mapa sozologiczna 1: 50 000*, 1995, Główny Geodeta Kraju, Warszawa;
- *Plan adaptacji miasta Gliwice do zmian klimatu do roku 2030*, uchwała nr VII/123/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 11 lipca 2019 r.;
- *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Gliwice na lata 2016-2020*, uchwała nr XXII/547/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 grudnia 2016 r.;
- *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Gliwice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028*, uchwała nr XXIV/505/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 marca 2021 r.;
- *Program ochrony środowiska dla województwa śląskiego*, uchwała nr VII/5/1/2024 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 września 2024 r.
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, Dz. U. z 2014, poz. 112;
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych*, Dz.U. z 2016, poz. 85;
- *Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000*, 2016, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Rzepakowej i autostrady A4 - etap I. Prognoza oddziaływania na środowisko.**



Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6 z wykorzystaniem mapy pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach

**LEGENDA**

**Ustalenia planu**

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

**Oznaczenia informacyjne**

- granice filarów ochronnych
- linie elektroenergetyczne – istniejące

**Prognoza oddziaływania na środowisko**

- funkcje powodujące niekorzystne przekształcenia w środowisku

**Wyrzys z Planu ogólnego miasta Gliwice .....**

**LEGENDA**