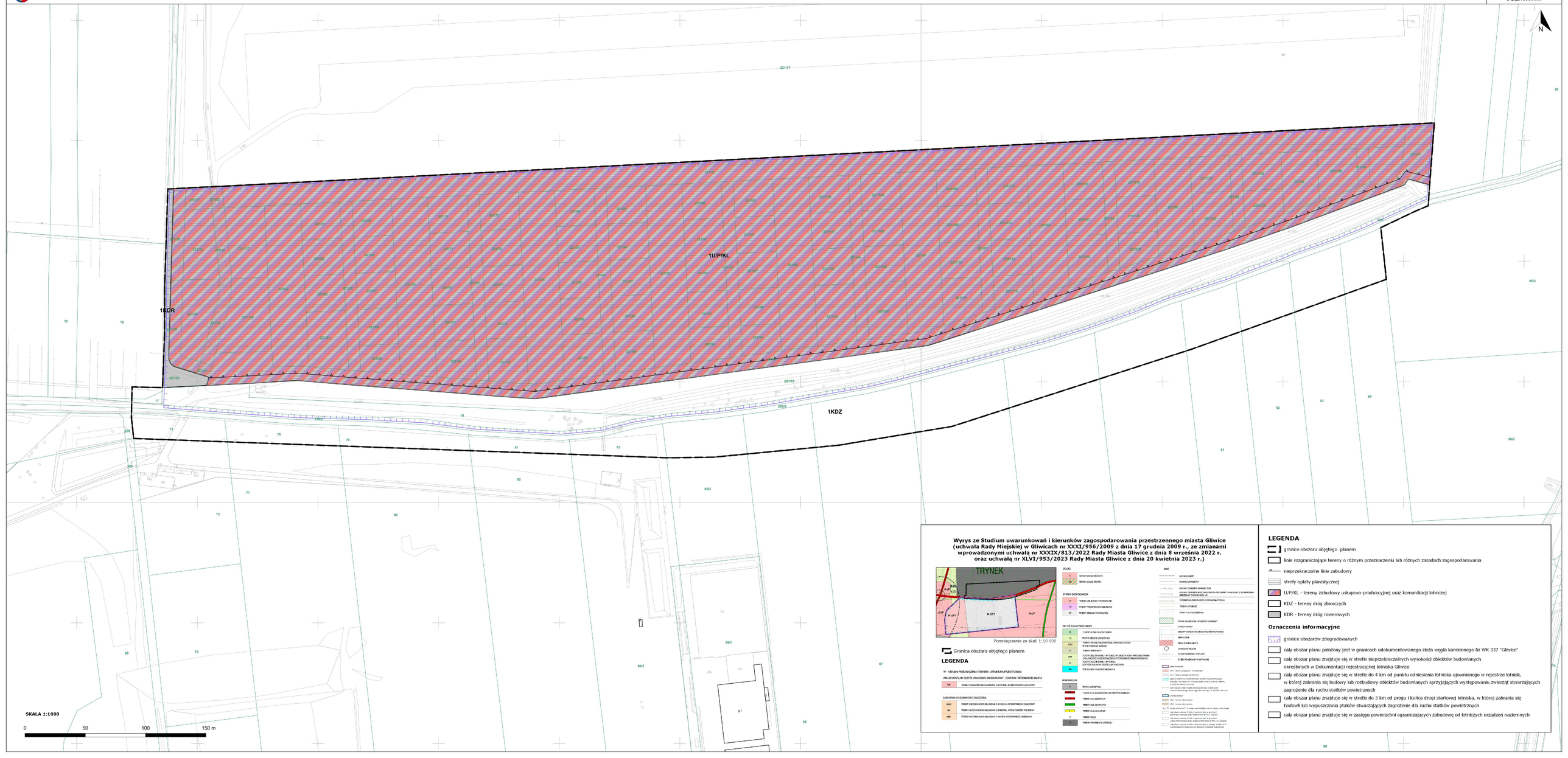
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska – etap I

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.)

Pomniejszenie ze skali 1:10 000

Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

"W" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM - ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

UM TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWO-O PARTEROWEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

MWU TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

MU TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

MWU TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

USŁUG

U TERENY USŁUG MIESZANYCH

US TERENY USŁUG SPORTU

STREFA GOSPODARCZA

UP TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH

PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

UT TERENY OBIEKTÓW TECHNICZNYCH

ZIELEŃ FUNKCYTCZNO-PRZESTRZENNA

ZL TERENY LEŚNE ORAZ GRUNTY LEŚNE

ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZUO TERENY ZIELENI Z WYZNACZONĄ ZASADNICZĄ FUNKCJĄ OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH

ZC TERENY CMENTARZY

ZUW TERENY ZIELENI WODNEJ I HYDROLOGII POWIERZCHNIOWEJ ORAZ TERENY PRZEZNACZONE DO NEUTRALIZACJI SKUTKÓW POWODZI, W TYM ZBIORNIKI RETENCYJNE

ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ I OTWARTEJ STREFY PUBLICZNEJ

NC TERENY NIEUŻYTKOWANYCH

KOMUNIKACJA

A TERENY AUTOSTRAD

S TERENY DLA DRÓG KLASY S

GP TERENY DLA DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO

G TERENY DLA DRÓG GŁÓWNYCH

Z TERENY DLA DRÓG ZBIORCZYCH

L TERENY DLA DRÓG LOKALNYCH

KDZ TERENY KOLEI

TK TERENY KOLEJOWE (STACJE)

INNE

GRANICA GMINY

GRANICA JEDNOSTEK

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

TERENY ZAMKNIĘTE - OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZNACZENIA DLA OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ TE WYKAZANE W ODRĘBNYCH USTAWACH

PRZEBIEG ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV

TERENY GÓRNICZE

STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

TERENY ZALANE

TERENY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

OBSZARY NARAŻONE NA OSUWISKA

OBSZARY GÓRNICZE

STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - OBSZARY

STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - OBSZARY

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

TERENY ZALANE

TERENY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

OBSZARY NARAŻONE NA OSUWISKA

OBSZARY GÓRNICZE

granice obszarów

KPT - terenu zabudowy turystycznej

KPT - terenu obiektu turystycznego

granice obszarów zdegradowanych

cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr WK 337 "Gliwice"

cały obszar planu znajduje się w strefie nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice

cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujownionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych

cały obszar planu znajduje się w strefie do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska, w której zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych

cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

LEGENDA

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

strefy opłaty planistycznej

U/P/KL - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz komunikacji lotniczej

KDZ - tereny dróg zbiorczych

KDR - tereny dróg rowerowych

Oznaczenia informacyjne

granice obszarów zdegradowanych

cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr WK 337 "Gliwice"

cały obszar planu znajduje się w strefie nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice

cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujownionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych

cały obszar planu znajduje się w strefie do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska, w której zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych

cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych