

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE
ULIC DASZYŃSKIEGO, WÓJTOWSKIEJ, KU DOŁOM I ORKANA -
ETAP I

REFERAT PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Kalendarium prac:

7 lutego 2019 roku

uchwała nr III/46/2019 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana

9 grudnia 2021 roku

podział obszaru opracowania projektu planu na dwa, odrębnie procedowane etapy

w dniach od 17 czerwca do 15 lipca 2022 roku

pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu

22 czerwca 2022 roku

pierwsza dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

29 lipca 2022 roku – termin składania uwag

nieprzekraczalny termin składania uwag do wyłożonego projektu planu

w dniach od 16 września do 7 października 2022 roku

drugie wyłożenie do publicznego wglądu fragmentu projektu planu

22 września 2022 roku

druga dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami

21 października 2022 roku

nieprzekraczalny termin składania uwag do drugiego wyłożenia projektu planu

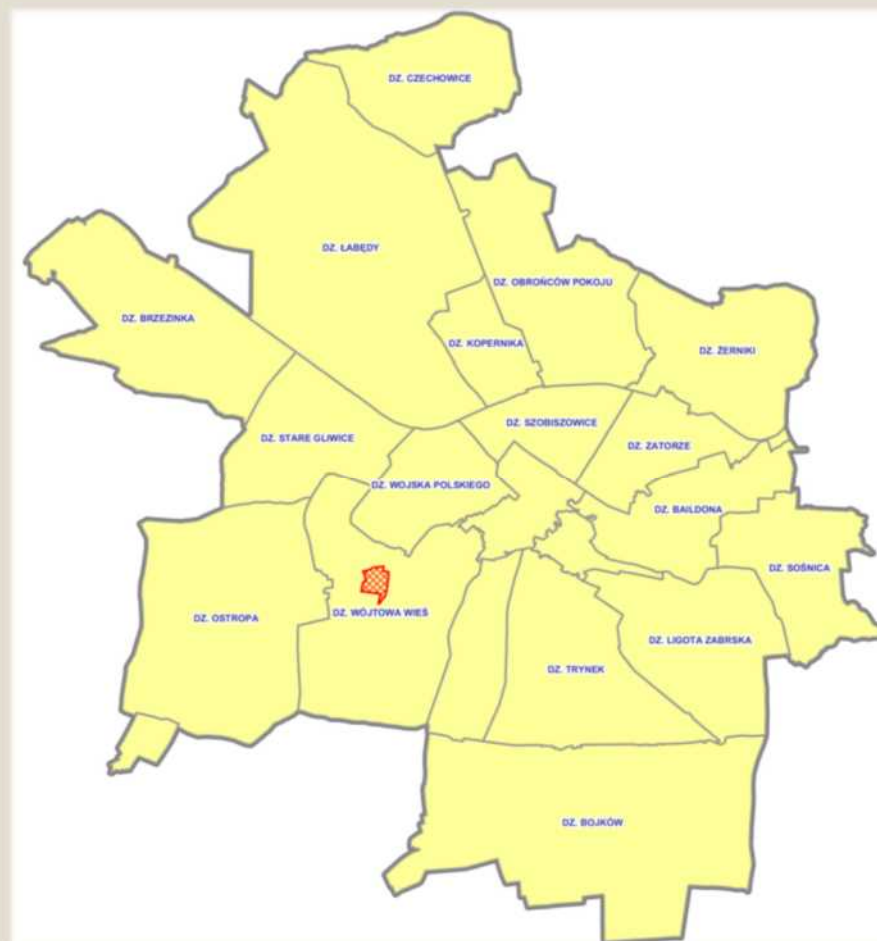
15 grudnia 2022 roku

przedłożenie projektu uchwały Radzie Miasta

Lokalizacja obszaru objętego procedurą planistyczną

Obszar projektu położony jest na południowy-zachód od centrum miasta i obejmuje fragment dzielnicy Wójtowa Wieś, w rejonie ulic Daszyńskiego, Ku Dołom i Orkana.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 19,24 ha.



Przyczyny przystąpienia do procedury planistycznej

- 99 złożonych wniosków dotyczących zmiany przebiegu drogi, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 060 KDD 1/2, co oznacza tereny ulic dojazdowych - projektowanych i przesunięcia jej w kierunku południowym,
- 1 wniosek w sprawie usunięcia ww. drogi z nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza,
- 2 wnioski odnoszące się do ustalenia nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 7 OK i 8 OK, co oznacza tereny związane z realizacją układu komunikacyjnego, które stały się zbędne na ten cel po zrealizowaniu zachodniej obwodnicy miasta.



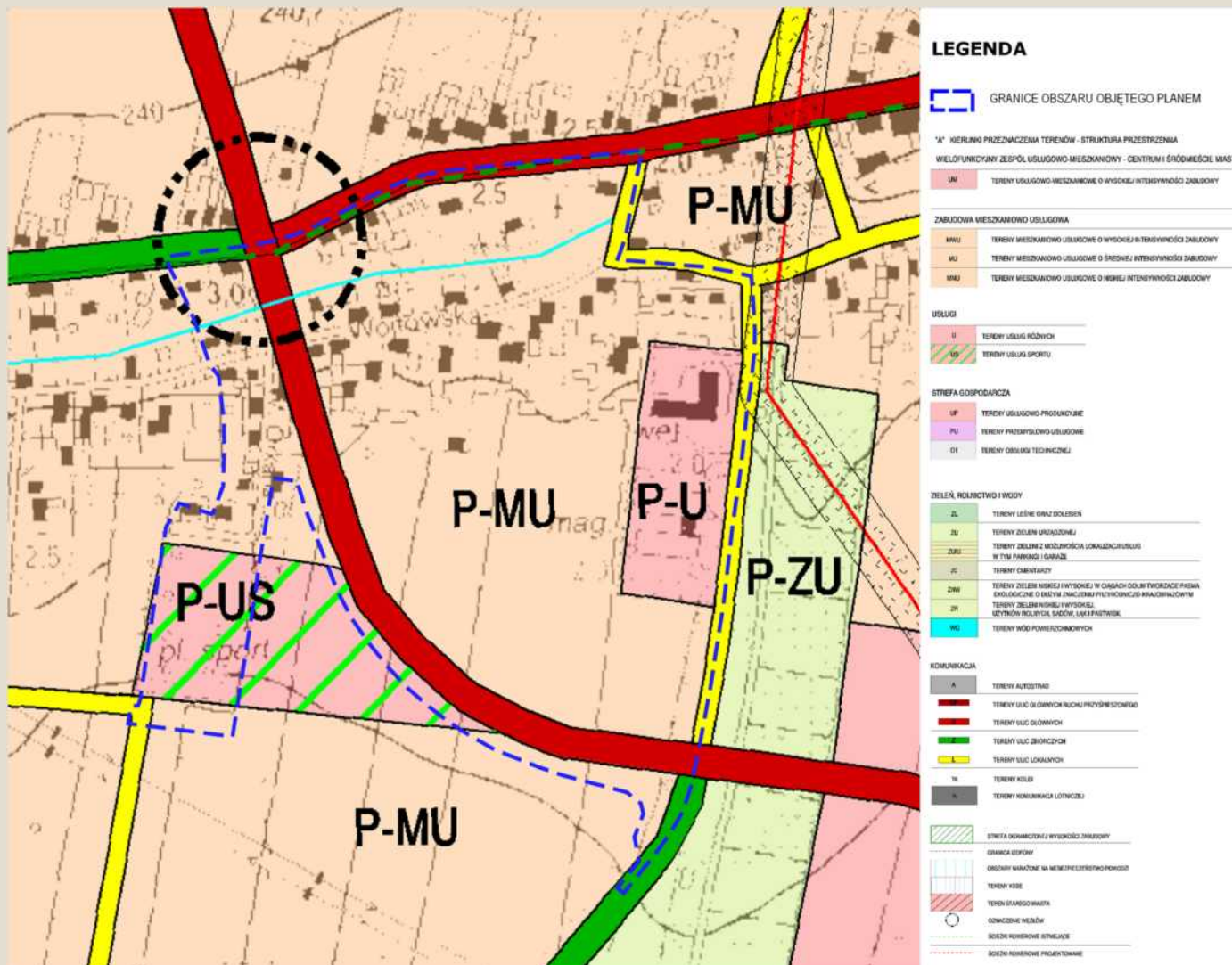
Granice opracowania planu z podziałem na etap I oraz etap II

Obszar opracowania projektu planu został podzielony na dwa etapy ze względu na złożone wnioski, które wpłynęły w listopadzie 2021 roku na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sąsiadującego z obszarem opracowania niniejszego projektu planu (tj. mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze na podstawie uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXX/624/2021 z dnia 7 października 2021 roku).

Działki, których dotyczyły ww. wnioski znajdują się więc w granicach opracowania obydwu planów i w związku z tym istotnym jest, aby przyjmowane rozwiązania planistyczne obejmowały spójnie całe nieruchomości.



Granice opracowania etapu I nowego planu na tle Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



Studium wskazuje przedmiotowy obszar jako:

- tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy (P-MU),
- tereny usług sportu (P-US),
- tereny usług różnych (P-U),
- tereny wód powierzchniowych (WC)

oraz ustala na przedmiotowym obszarze:

„ (...) tendencje rozwoju przestrzennego określają, że tereny przewidziane pod realizację nowych zespołów mieszkaniowych znajdują się na obszarze „P” (Sikornik-Wójtowa Wieś), po południowej stronie ulicy Daszyńskiego. (...)”

Zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium na analizowanym obszarze: „Niezabudowane tereny położone po północnej i południowej stronie ul. Daszyńskiego oraz po południowej stronie ulicy Dolna Wieś – stanowią podstawowe w skali miasta tereny przeznaczone pod różnego rodzaju budownictwo mieszkaniowo-usługowe.”

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów na obszarze jednostki Sikornik – Wójtowa Wieś:

oznaczonych symbolem P-MU:

- zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz o mieszanej funkcji mieszkaniowo-usługowej wraz z układem dróg publicznych,
- usługi publiczne i komercyjne, w tym o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
- parkingi, garaże,
- zieleń ogólnodostępna z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp.

oznaczonych symbolem P-US:

- usługi publiczne i komercyjne z zakresu sportu,
- tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,
- tereny dróg lokalnych i dojazdowych, parkingów,
- sieci oraz obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej związane z obsługą zagospodarowania obszaru.

oznaczonych symbolem P-U:

- usługi publiczne i komercyjne,
- sklepy i zespoły handlowo-usługowe.

oznaczonych symbolem WC:

- tereny wód powierzchniowych stojących i płynących.

Granice opracowania projektu planu na tle struktury własności



Biorąc pod uwagę powierzchnię, działki objęte planem stanowią:

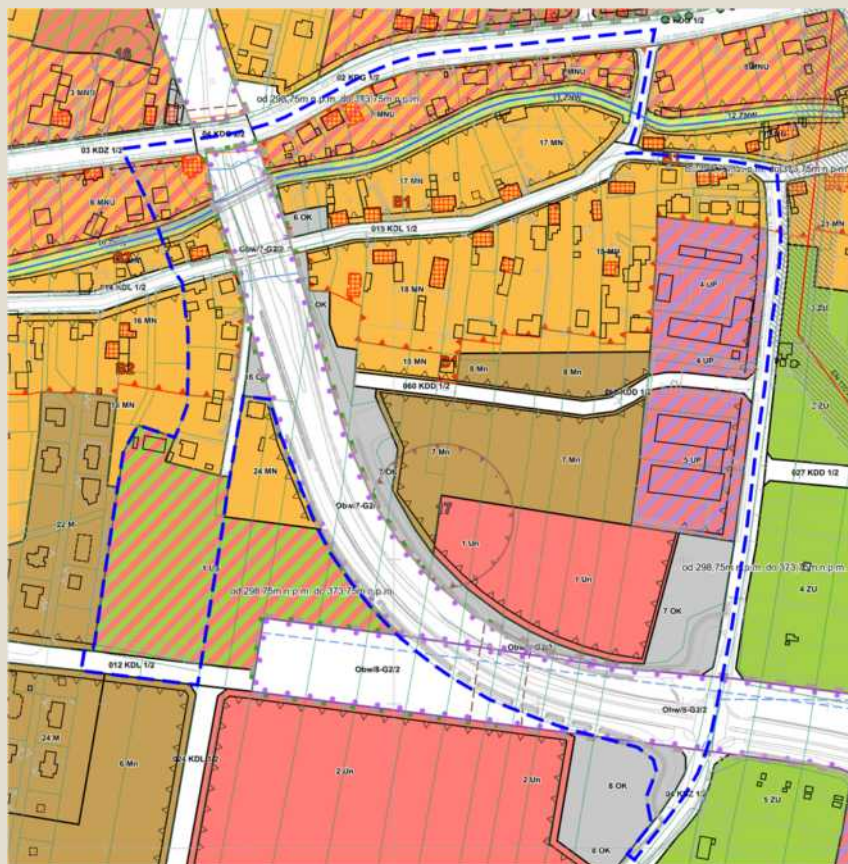
- w 55,4% własność osoba fizyczna
- w 21,5% własność województwa
- w 8,6% własność gminy Gliwice
- w 6,5% własność gminy Gliwice, trwały zarząd
- w 6,1% własność Skarbu Państwa
- w 1,4% własność osoba prawna
- w 0,3% użytkowanie wieczyste, osoba fizyczna
- w 0,2% własność gminy Gliwice, inne podmioty

Legenda:

Struktura własności

- Własność: Gmina
- Własność: Gmina, Inne podmioty
- Własność: Gmina; Trwały zarząd
- Własność: Skarb Państwa
- Własność: Województwo
- Własność: Osoba prawna
- Własność: Osoba fizyczna
- Użytkowanie wieczyste: Osoba fizyczna

Obowiązujące plany miejscowe w obszarze opracowania



Przedmiotowy teren, w przeważającej części objęty jest obowiązującym od dnia 27 sierpnia 2011 roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 roku, poz. 3010, 3019). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy obszar przeznaczony jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy (MN, MNU), zabudowę mieszkaniową o średniej intensywności zabudowy (Mn), zabudowę usługowo – produkcyjną (UP), tereny usług sportu (US), tereny usług różnych (Un), tereny związane z realizacją układu komunikacyjnego (OK), tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW), wody powierzchniowe (WS) oraz ulice główne (KDG), lokalne (KDL), dojazdowe (KDD).

Na pozostałej części od dnia 10 sierpnia 2001 roku obowiązują dwa inne plany: zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXX/668/2001 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26 lipca 2001 roku, poz. 1306) oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXX/669/2001 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26 lipca 2001 roku, poz. 1307). Zgodnie z ustaleniami ww. planów przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod ulice główne (Obw/7-G2/2) oraz (Obw/8-G2/2).

Uzgodnienia:

Art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Pozytywne (3):

- Zarząd Województwa Śląskiego
- Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
- Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach

Nie przedstawiono w wyznaczonym terminie stanowiska uzgadniającego.

Zgodnie z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt uważa się za uzgodniony pozytywnie (4):

- Wojewoda Śląski
- Dyrektor Delegatury Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach
- Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Opinie:

Art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Pozytywne (6):

- Miejska Komisja Urbanistyczno–Architektoniczna w Gliwicach
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
- Wydział Środowiska UM w Gliwicach jako organ administracji geologicznej
- Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach

Nie przedstawiono w wyznaczonym terminie stanowiska opiniującego.

Zgodnie z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt uważa się za zaopiniowany pozytywnie (3):

- Główny Geolog Kraju
- Geolog Wojewódzki
- Przewodniczący Rady Sportu w Gliwicach

Wyłożenia do publicznego wglądu

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu od 17 czerwca do 15 lipca 2022 roku

Dyskusja publiczna – obecna 1 osoba

Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie wpłynęły 4 uwagi do powyższego planu.

3 uwagi dotyczyły rozwiązań przyjętych w projekcie planu,

1 uwaga dotyczyła terenu znajdującego się poza obszarem projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu – znajduje się w części procedowanej jako etap II.

Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Gliwice 17 sierpnia 2022 r. i częściowo uwzględnione w projekcie planu.

W związku z wprowadzeniem do projektu zmiany wynikającej z częściowego uwzględnienia uwag projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, jednak wyłącznie we fragmencie, którego dotyczyła zmiana.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu fragmentu projektu planu od 16 września do 7 października 2022 roku

Dyskusja publiczna – w wyznaczonym terminie nie zgłosił się nikt zainteresowany.

Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu fragmentu projektu planu w terminie nie wpłynęły uwagi.

Uwagi do projektu planu

Uwagi złożone do projektu planu po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu dotyczyły:

- zachowania niskiej zabudowy mieszkaniowej (do dwóch kondygnacji) na całym obszarze planu,
- objęcia terenu historycznej zabudowy ochroną konserwatorską,
- wykluczenia z planu zabudowy usługowo – przemysłowej,
- przesunięcia drogi oznaczonej jako 4KDD do granicy działki nr 352, obręb Wójtowa Wieś,
- przesunięcia linii zabudowy dla działek 376 i 377, obręb Wójtowa Wieś w stronę zachodniej granicy z działką sąsiednią tj. 361/4, obręb Wójtowa Wieś tak, aby odległość linii zabudowy na ww. działkach wynosiła 4 m od granicy.

Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu nie zostały złożone żadne uwagi

PROJEKT PLANU





PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC DĄSZYŃSKIEGO, WÓJTOWSKIEJ, KU DOŁOWI I ORKANA - ETAP I

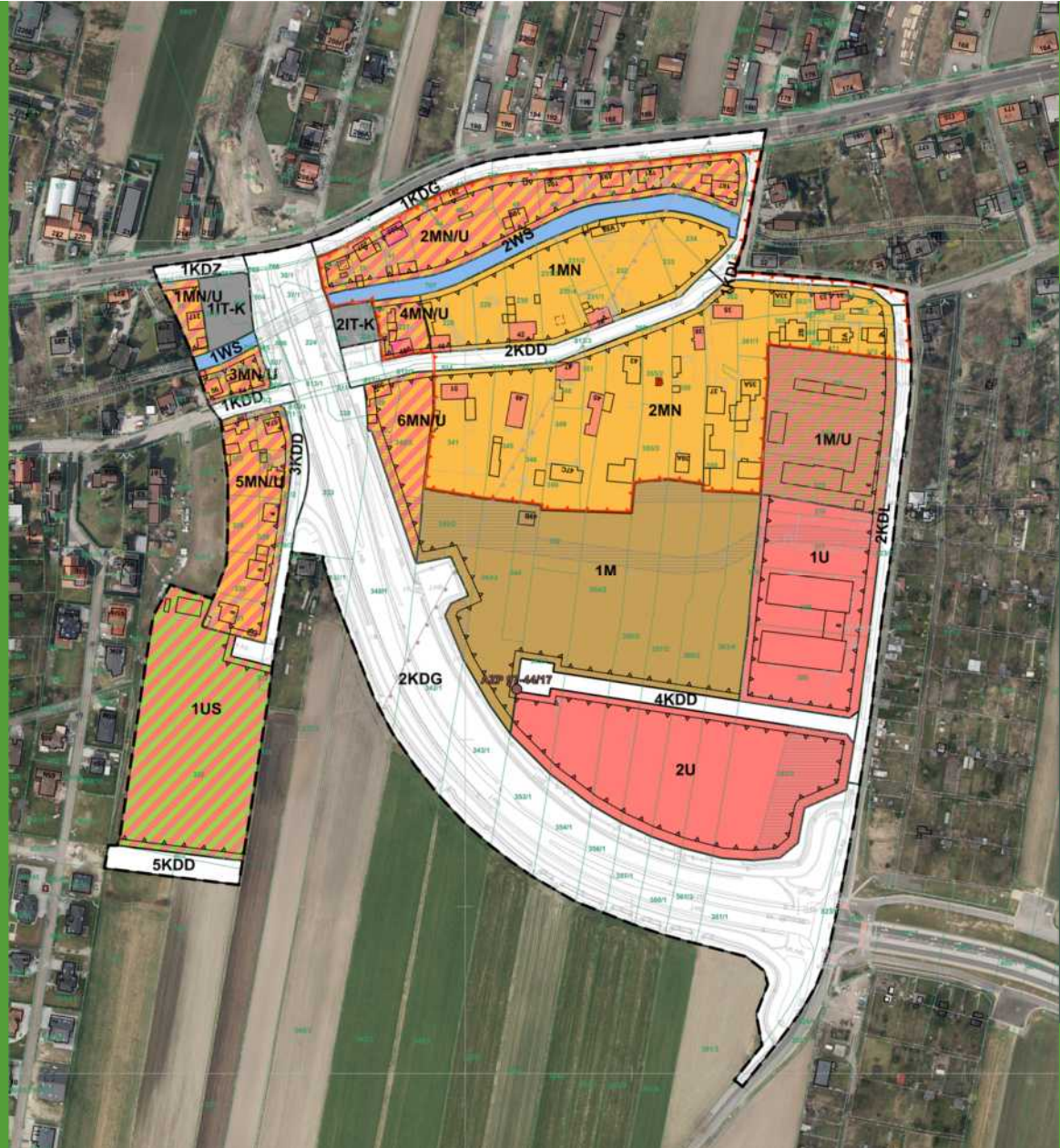
LEGENDA

Ustalenia planu

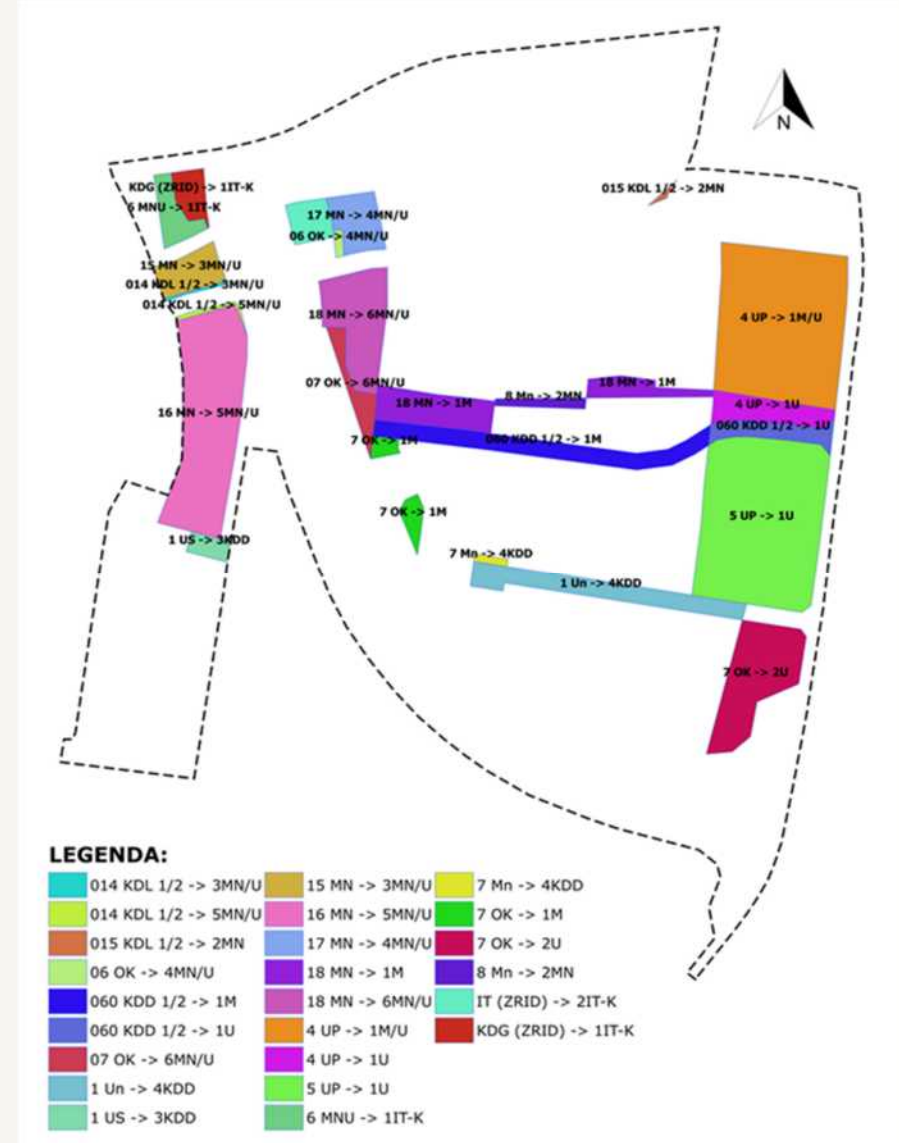
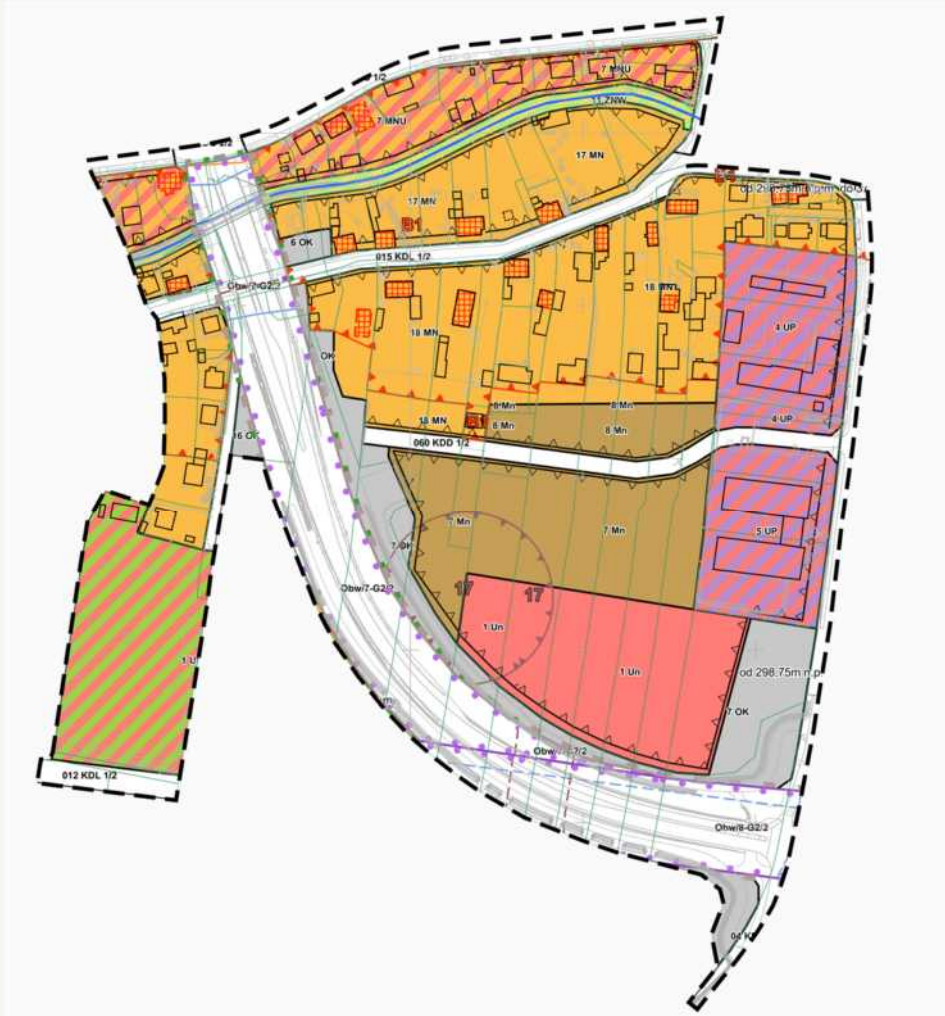
-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej
-  obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
-  stanowiska archeologiczne
-  strefy opłaty planistycznej
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
-  M/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  US - tereny sportu i rekreacji
-  WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  IT-K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
-  KDZ - tereny dróg głównych
-  KDZ - tereny dróg zbiorczych
-  KDL - tereny dróg lokalnych
-  KDD - tereny dróg dojazdowych

Oznaczenia informacyjne

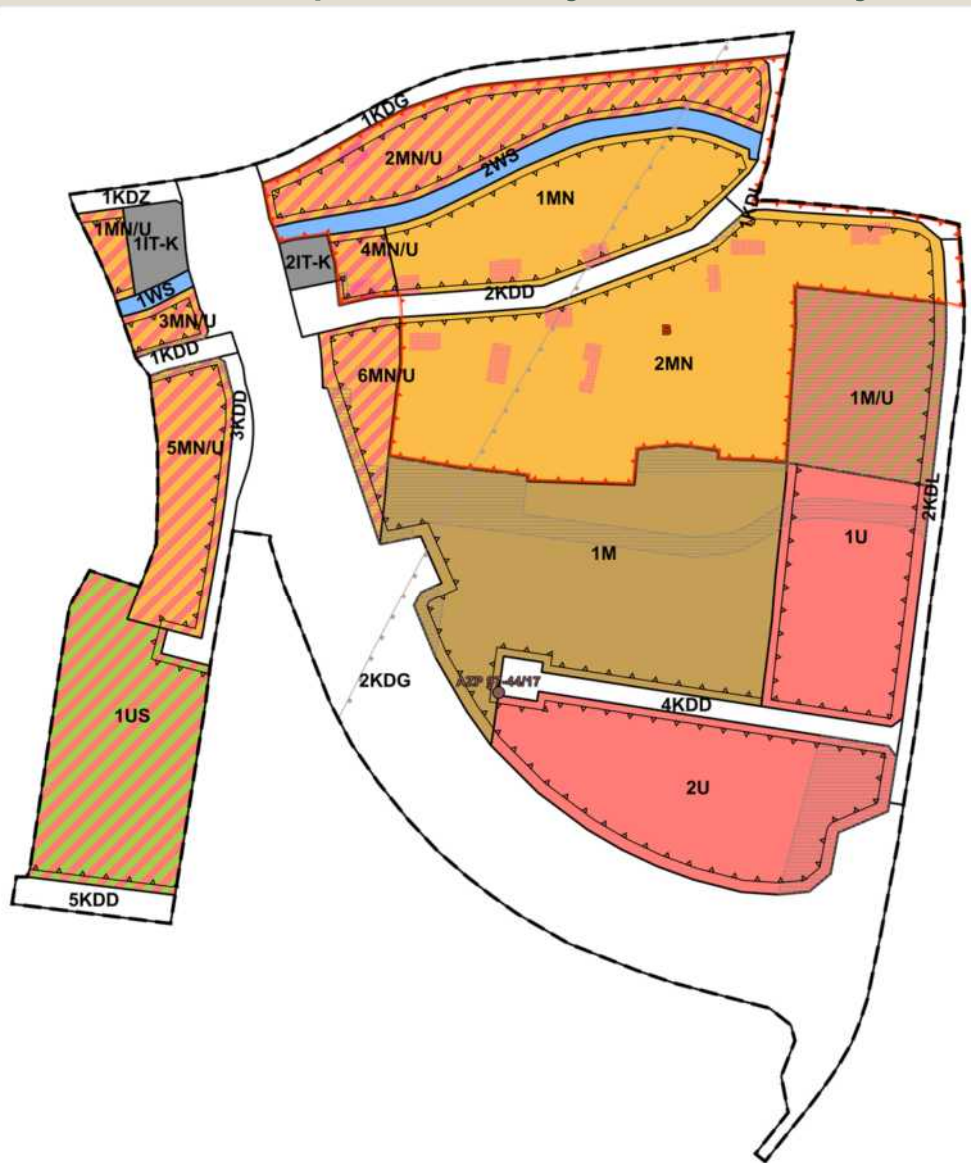
-  cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 "Gliwice"
-  na części obszaru planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
-  cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk
-  cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego (kompleks nr 3703)



Obowiązujący plan – wprowadzone zmiany w projekcie planu



Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe
Intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna – 0,05 ▪ maksymalna – 0,8
Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> ▪ z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi – 12 m ▪ z dachami płaskimi – 9 m

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1M
Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ▪ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
Przeznaczenie uzupełniające: ▪ usługi nieuciążliwe
Intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna – 0,05 ▪ maksymalna – 1,2
Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej
<ul style="list-style-type: none"> ▪ maksymalna szerokość elewacji małych domów mieszkalnych – 25 m
Maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> ▪ z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi – 12 m, ▪ z dachami płaskimi – 9 m

tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U
Przeznaczenie podstawowe: ▪ usługi
Intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna – 0,1 ▪ maksymalna – 2,5
Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość budynków – 15 m

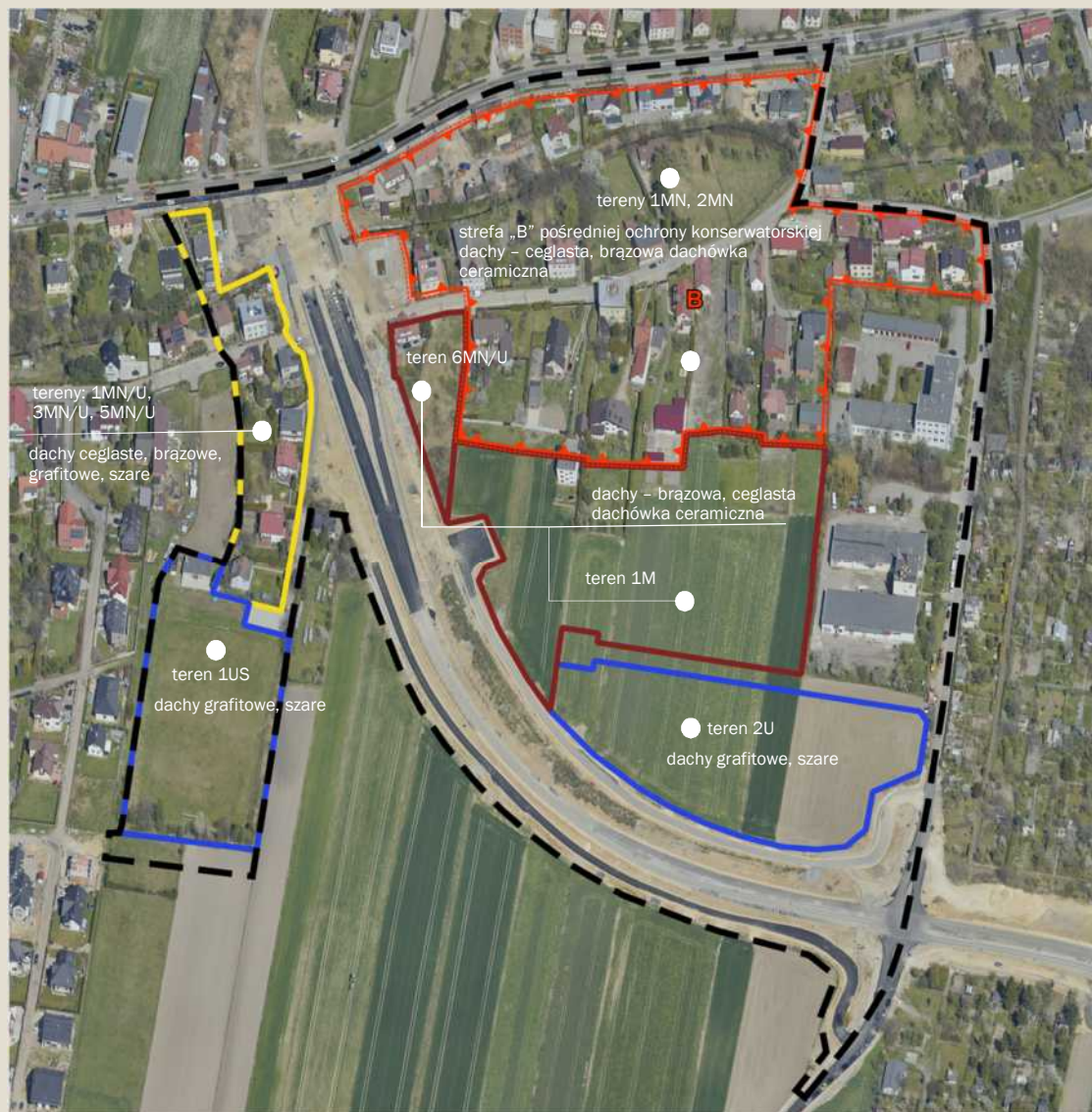
tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U
Przeznaczenie podstawowe: ▪ usługi
Intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna – 0,1 ▪ maksymalna – 2,0
Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość budynków – 15 m

tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1US
Przeznaczenie podstawowe: ▪ usługi sportu i rekreacji
Intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna – 0,01 ▪ maksymalna – 1,0
Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 35% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość budynków – 15 m

tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U
Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ▪ usługi nieuciążliwe
Intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna – 0,05 ▪ maksymalna – 0,8
Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej
Maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> ▪ z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi – 12 m ▪ dla budynków z dachami płaskimi – 9 m

tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem 1M/U
Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ▪ usługi nieuciążliwe
Intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna – 0,1 ▪ maksymalna – 2,0
Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej
<ul style="list-style-type: none"> ▪ maksymalna szerokość elewacji małych domów mieszkalnych – 25 m
Maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> ▪ z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi – 12 m ▪ z dachami płaskimi – 9 m

Zasady kształtowania ładu przestrzennego



W granicach **strefy „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej** obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej historycznej zabudowy w zakresie stosowanych materiałów wykończeniowych tj. tynku w kolorze naturalnym, cegły, ceglastej, brązowej dachówki ceramicznej.

Dla terenu **1M** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mogą być realizowane wyłącznie jako wolno stojące i bliźniacze) i wielorodzinnej (budynki mogą być realizowane wyłącznie jako małe domy mieszkalne), oraz dla terenu **6MN/U** – zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (budynki mogą być realizowane wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze), ustalono:

- stosowanie dla elewacji barw, odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu: S 0502-R50B, S 1002-R50B, S 1502-R50B, S 2502-R, S 4502-R, S 0500-N, S 1000-N, S 1500-N, S 2000-N, S 0502-Y, S 1002-Y, S 1502-Y, S 1502-Y, S 0505-Y20R, S 1005-Y20R, S 2005-Y20R, S 0502-R, S 1002-R, S 1502-R, S 2502-R, S 1502-G, S 2502-G;
- stosowanie innych odcieni niż wymienione w pkt 1, lecz wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 20% powierzchni każdej elewacji;
- stosowanie dla pokryć dachowych dachów spadzistych ceglastej lub brązowej dachówki ceramicznej.

Dla terenów: **1MN/U, 3MN/U, 5MN/U** – zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (budynki mogą być realizowane wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze), ustalono:

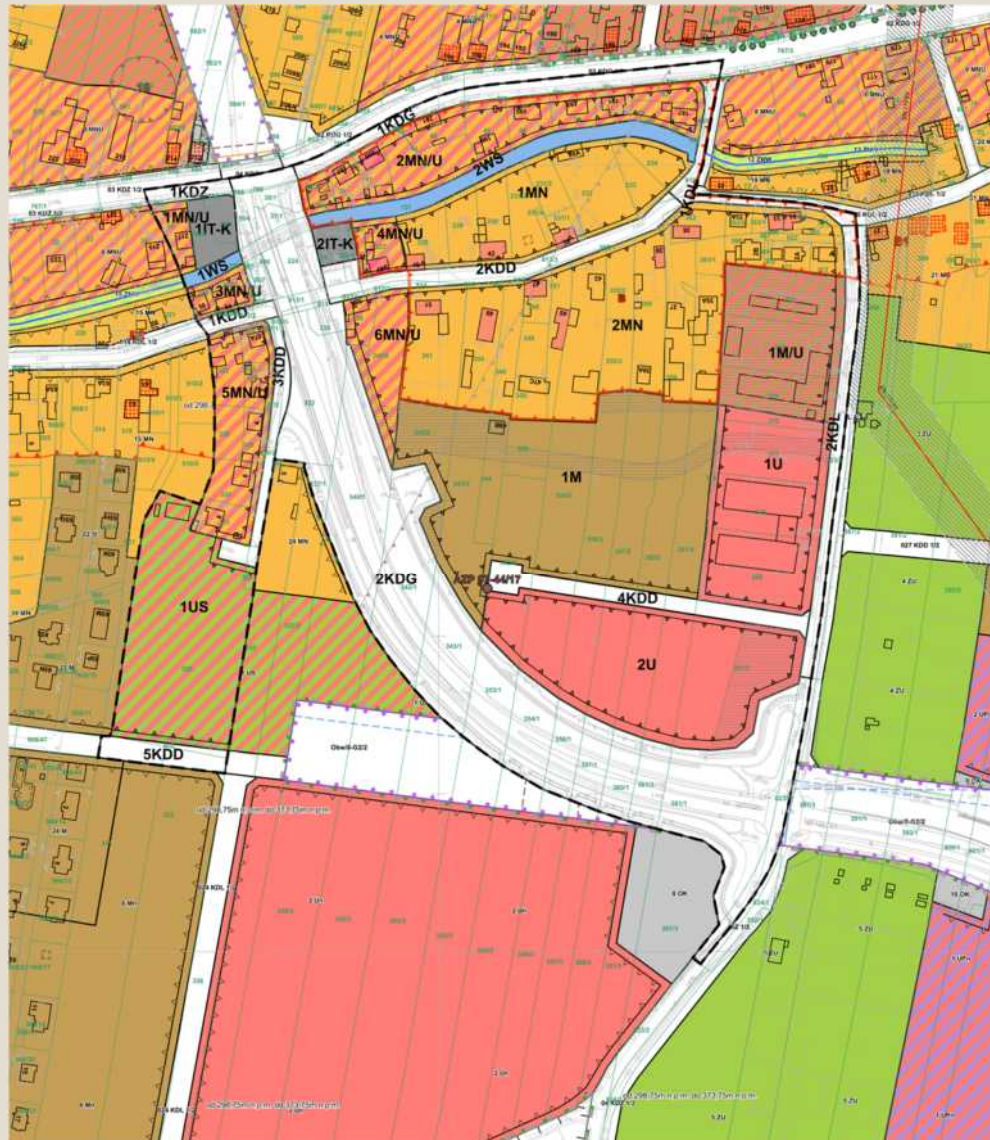
- stosowanie dla elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni (do 20% powierzchni każdej elewacji) stosowania barw o niskich stopniach nasycenia;
- stosowanie dla pokryć dachowych dachów spadzistych barw – ceglastej, brązowej, grafitowej, szarej.

Dla terenu **2U** – zabudowy usługowej oraz terenu **1US** – sportu i rekreacji, ustalono:

- stosowanie dla elewacji barw, odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu: S 1502-G, S 2502-G, S 1002-R, S 1502-R, S 3502-R, S 7502-R, S 5502-R;
- stosowanie innych odcieni niż wymienione w pkt 1, lecz wyłącznie na fragmentach ścian budynków, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 20% powierzchni każdej elewacji;
- stosowanie dla pokryć dachowych dachów spadzistych barw grafitowej, szarej.

Projekt planu na tle obowiązujących planów

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC DĄSZYŃSKIEGO, WÓJTOWSKIEJ, KU DOLOM I ORKANA - ETAP I







Legenda – projekt planu

LEGENDA

Ustalenia planu

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej
-  obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
-  stanowiska archeologiczne
-  strefy opłaty planistycznej
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
-  M/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  US - tereny sportu i rekreacji
-  WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  IT-K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
-  KDG - tereny dróg głównych
-  KDZ - tereny dróg zbiorczych
-  KDL - tereny dróg lokalnych
-  KDD - tereny dróg dojazdowych

Oznaczenia informacyjne

-  cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 "Gliwice"
-  na części obszaru planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
-  cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk
-  cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego (kompleks nr 3703)