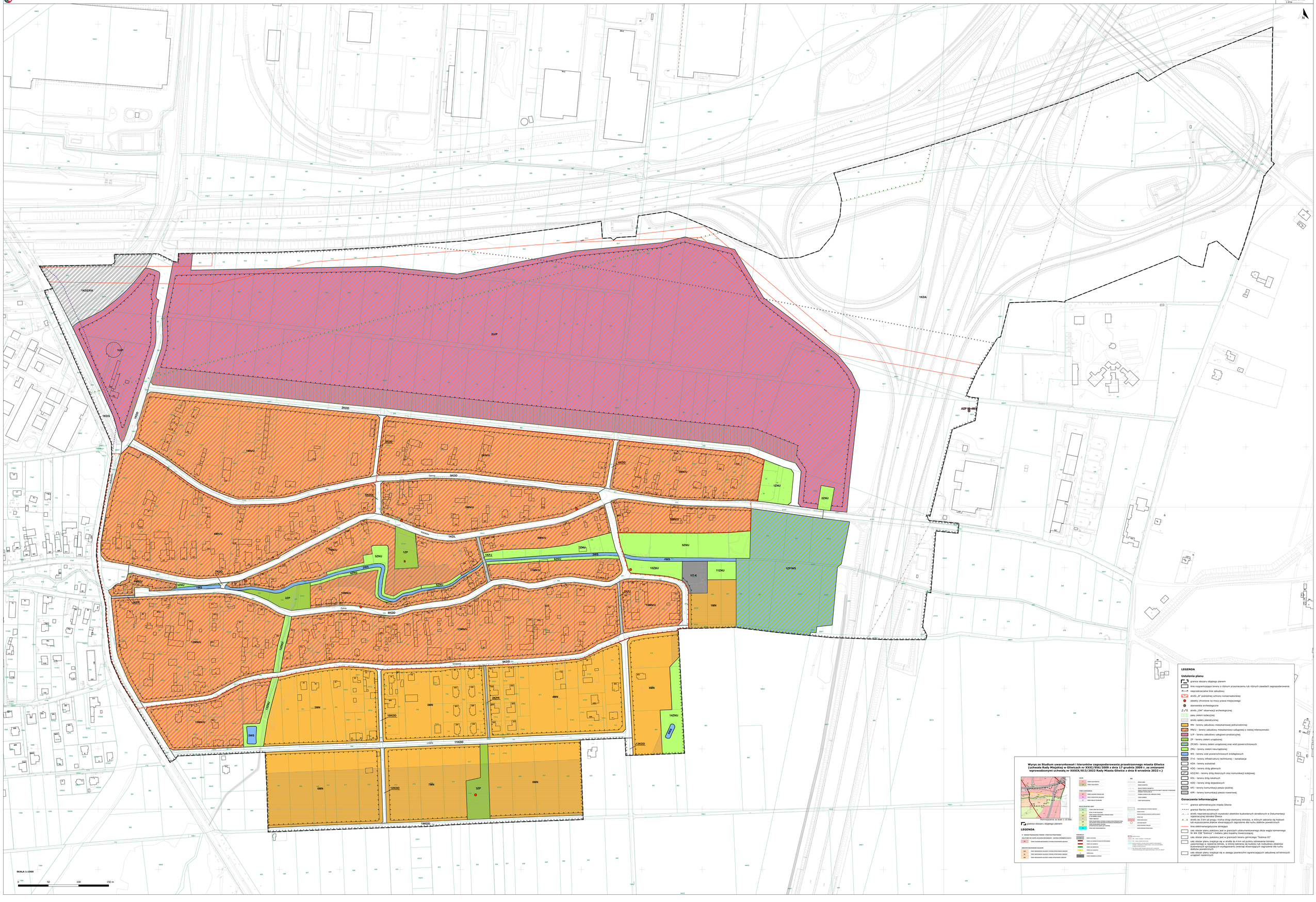
wydrukowano 5_7 2022-10-26

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków" położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 - etap I

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia



LEGENDA

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- stanowiska archeologiczne
- strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- pasy zieleni izolacyjnej
- strefy spłaty planistycznej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
- U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZP/WS - tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych
- ZNU - tereny zieleni nieurządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- TF-K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDA - tereny autostrad
- KDG - tereny dróg głównych
- KDZ/KK - tereny dróg zbiorczych oraz komunikacji kolejowej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KPJ - tereny komunikacji pieszo-jezdnej
- KPR - tereny komunikacji pieszo-rowerowej

Oznaczenia informacyjne

- granice administracyjne miasta Gliwice
- granice filarów ochronnych
- strefy nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji repetycracyjnej lotniska Gliwice
- strefy do 3 km od pręgu i kolca drogi startowej lotniska, w których zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- linie elektroenergetyczne istniejące
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr Bm 338 "Sośnica" metanu jako kopaliny towarzyszącej
- cały obszar planu położony jest w granicach terenu górniczego "Sośnica II"
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujemniskiego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych oraz dokonywania wyrębywaniu zwartej stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń radiolokacyjnych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.)

Nieruchomości ze skali 1:10 000

- granice obszaru objętego planem

LEGENDA

W OBSZARACH PRZEWAŻNIE TERENÓW OTWARTYCH POSZCZEGÓLNYCH

WYSŁUPANIA NA OTWARTY OBSZAR MIESZKANIOWY I SZERTKA OTOCZENIA MIASTA

- R TERENY ROLNICZYCH MIESZKANIOWO-OTWARTYCH PRZEWAŻNIE ZABUDOWY

OBSZARY MIESZKANIOWO-ZIELONE

- MNU TERENY MIESZKANIOWO-ZIELONE O STREDNIO WYSOKIEJ ZABUDOWIE
- MN TERENY MIESZKANIOWO-ZIELONE O NISKIEJ ZABUDOWIE ORAZ
- MN TERENY MIESZKANIOWO-ZIELONE O NISKIEJ ZABUDOWIE ORAZ

ZIELONE

- ZNU TERENY ZIELONE NIEURZĄDZONE
- ZP TERENY ZIELONE URZĄDZONE
- ZP/WS TERENY ZIELONE URZĄDZONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
- ZP TERENY ZIELONE URZĄDZONE
- ZP TERENY ZIELONE URZĄDZONE
- ZP TERENY ZIELONE URZĄDZONE

WODY

- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY OGÓLNODOSTĘPNE

- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE

TERENY KOMUNIKACJI

- KDG TERENY DRÓG PRZELOTNYCH
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KPJ TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
- KPR TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OBSZARY ZIELONE

- ZNU TERENY ZIELONE NIEURZĄDZONE
- ZP TERENY ZIELONE URZĄDZONE
- ZP/WS TERENY ZIELONE URZĄDZONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
- ZP TERENY ZIELONE URZĄDZONE
- ZP TERENY ZIELONE URZĄDZONE
- ZP TERENY ZIELONE URZĄDZONE

WODY

- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY OGÓLNODOSTĘPNE

- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE
- U TERENY USŁUGOWE

TERENY KOMUNIKACJI

- KDG TERENY DRÓG PRZELOTNYCH
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KPJ TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
- KPR TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OGRANICZENIA

- TERENY OGÓLNODOSTĘPNE
- TERENY OGÓLNODOSTĘPNE
- TERENY OGÓLNODOSTĘPNE
- TERENY OGÓLNODOSTĘPNE
- TERENY OGÓLNODOSTĘPNE
- TERENY OGÓLNODOSTĘPNE
- TERENY OGÓLNODOSTĘPNE

- GRANICE MIAST
- GRANICA GMINY
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWARTOŚCI ZABUDOWY
- PRZEBIEG ELEMENTÓW SIECI KABLOWYCH TERENU
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY OCHRONY ZABYTKÓW

- STREFA GRANICZNA PRZEKSZTAŁCONEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWARTOŚCI ZABUDOWY
- PRZEBIEG ELEMENTÓW SIECI KABLOWYCH TERENU
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY OCHRONY ZABYTKÓW

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA GRANICZNA PRZEKSZTAŁCONEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWARTOŚCI ZABUDOWY
- PRZEBIEG ELEMENTÓW SIECI KABLOWYCH TERENU
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY OCHRONY ZABYTKÓW