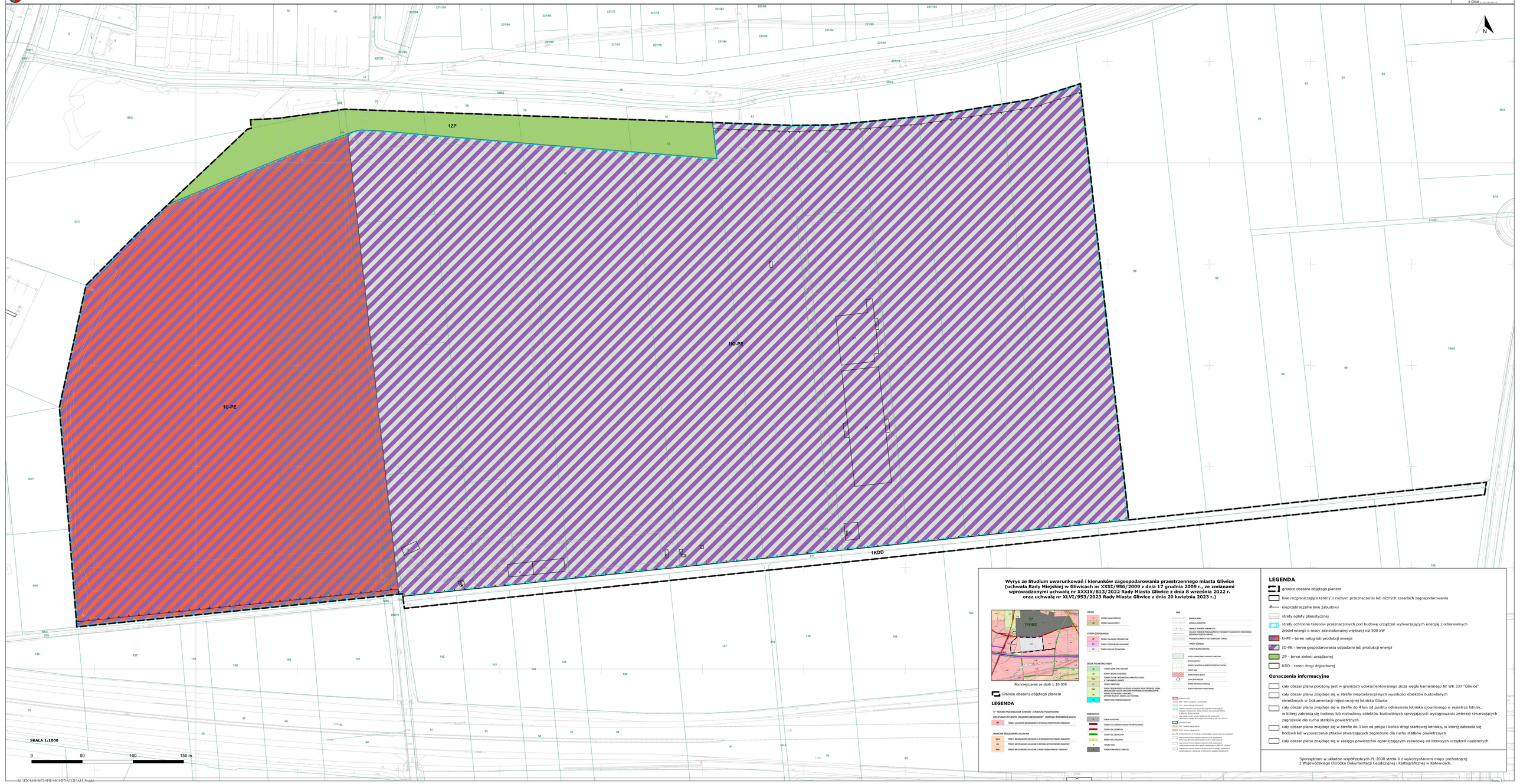
Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.)

Pomniejszenie ze skali 1:10 000

Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

W STANIE FUNKCJONALNYM TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

UM TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

MWU TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

MU TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

MMU TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

USŁUGI

U TERENY USŁUG HOŻENYCH

US TERENY USŁUG SPORTU

STREFY AGLOMERACYJNE

UP TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

PU TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE

UT TERENY USŁUG TECHNICZNYCH

OBSŁUGA KOMUNIKACJI WIĄZKI

IK TERENY LOTNIK OPACZ DUCIAŃSKI

SU TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

KSU TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ (W TYM STACJE PALIW)

KP TERENY PARKINGÓW

KPP TERENY OBSŁUGI RUCHU I WYPOCZYNKU W OKOLICY DUŻYCH TRASOWYCH WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH (W TYM STACJE PALIW, PRZYDROŻNE GASTRONOMIA)

KPW TERENY OBSŁUGI RUCHU I WYPOCZYNKU, GŁÓWNYCH SKUPISK ZIELENI, ZAKOŃCZONE CAR-PARKAMI

KDW TERENY WĘZŁÓWKOMUNIKACYJNYCH

KOMUNIKACJA

KDGP TERENY AUTOSTRADY

KDG TERENY DUŻ DŁUGOWOŻNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDGO TERENY DUŻ DŁUGOWOŻNYCH

KDZ TERENY DUŻ LOKALNYCH

KK TERENY KOLEI

KL TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

INNE

GRANICA GMINY

GRANICA DZIELNICY

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

TERENY GÓRNICZE

STREFY BEZPIECZEŃSTWA

STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY

MIEJSCE EKSPONOWANE

OBSZARY WIDOCZNE W NIEKORZYSTNYCH PORACH

TERENY RZEK

TERENY ZIELENI MIASTA

ISTNIEJĄCE MIEJSCA

PLANOWANE PARKI LEŚNE

ZIELEŃ KOMUNIKACYJNO-PEJZAŻOWANA

STRUKTURY

APU - tereny usługowo - produkcyjne

WS - tereny obsługi komunikacji

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UO - tereny usług oświaty

UZ - tereny zieleni urządzonej

ZL - tereny lasów

ZP - tereny zieleni parkowej

ZO - tereny zieleni ogrodów działkowych

ZC - tereny cmentarzy

ZN - tereny zieleni naturalnej

ZR - tereny rolnicze

ZW - tereny wód powierzchniowych

granica zlewni

WS - tereny usług sportu

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UO - tereny usług oświaty (istniejące przedszkole przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowane przedszkole przy ul. Kozielskiej 6)

UZ - tereny zieleni urządzonej (istniejący park przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowany park przy ul. Kozielskiej 6)

ZL - tereny lasów (istniejący las przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowany las przy ul. Kozielskiej 6)

ZP - tereny zieleni parkowej (istniejący park przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowany park przy ul. Kozielskiej 6)

ZO - tereny zieleni ogrodów działkowych (istniejące ogrody działkowe przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowane ogrody działkowe przy ul. Kozielskiej 6)

ZC - tereny cmentarzy (istniejący cmentarz przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowany cmentarz przy ul. Kozielskiej 6)

ZN - tereny zieleni naturalnej (istniejące tereny zieleni naturalnej przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowane tereny zieleni naturalnej przy ul. Kozielskiej 6)

ZR - tereny rolnicze (istniejące tereny rolnicze przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowane tereny rolnicze przy ul. Kozielskiej 6)

ZW - tereny wód powierzchniowych (istniejące tereny wód powierzchniowych przy ul. Kozielskiej 4 oraz projektowane tereny wód powierzchniowych przy ul. Kozielskiej 6)

granica zlewni

LEGENDA

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

strefy opłaty planistycznej

strefy ochronne terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

U-PE - teren usług lub produkcji energii

IO-PE - teren gospodarowania odpadami lub produkcji energii

ZP - teren zieleni urządzonej

KDD - teren drogi dojazdowej

Oznaczenia informacyjne

cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr WK 337 "Gliwice"

cały obszar planu znajduje się w strefie nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice

cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujownionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych

cały obszar planu znajduje się w strefie do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska, w której zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych

cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6 z wykorzystaniem mapy pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.