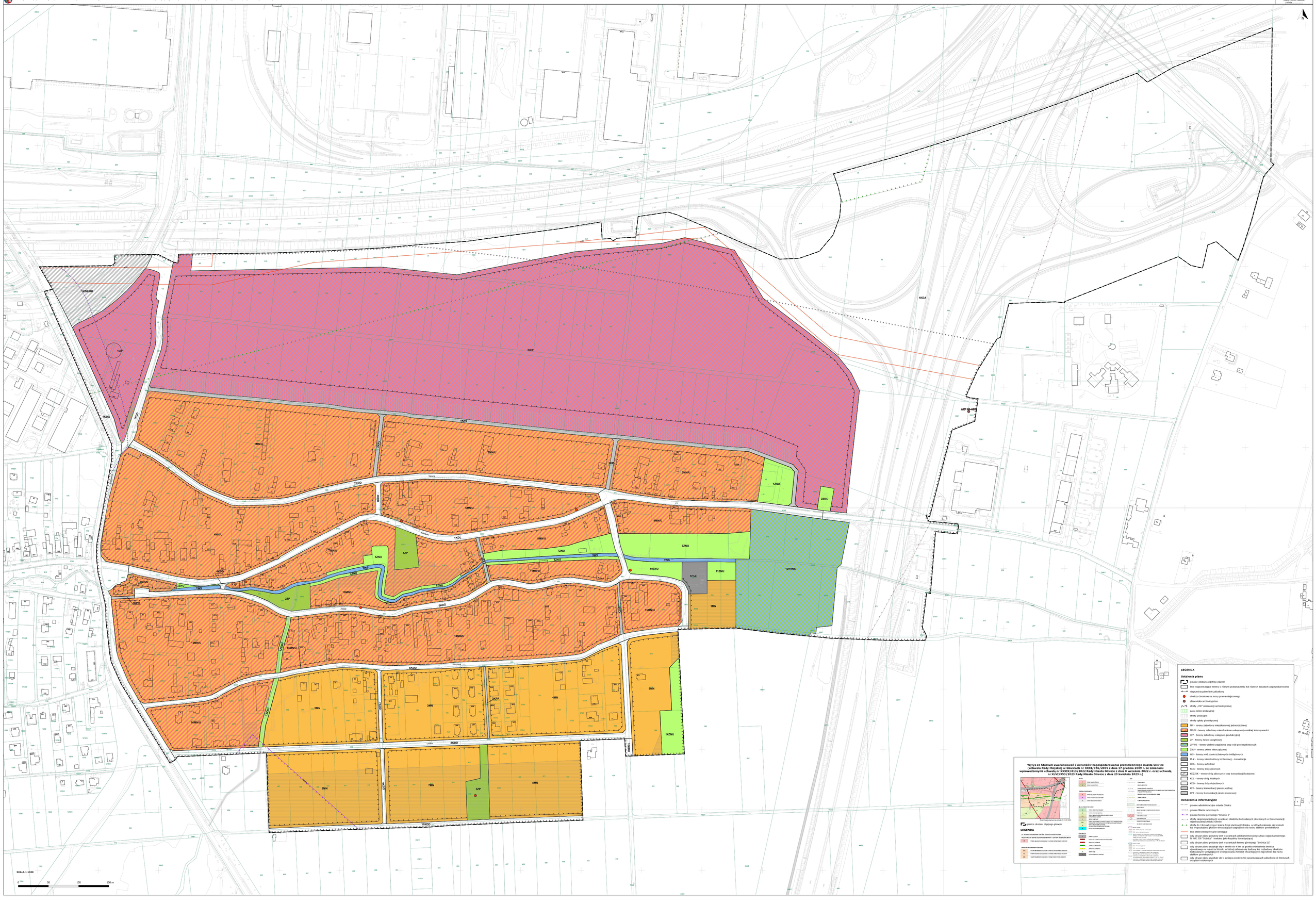
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków" położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 - etap I

Załącznik nr 1
do uchwały nr ...
Rady Miasta Gliwice
z dnia ...



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/356/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/957/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.)

Pomniejszone do skali 1:23 000

granice obszaru objętego planem

LEGENDA

W OBSZARY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ OBIEKTÓW PUBLICZNYCH

KSZ/PT/KZ/KP DRÓG GŁÓWNYCH ORAZ GŁÓWNYCH ZBIORCZYCH MIASTA

1KDG DRÓGI GŁÓWNO-ROZGRYWCZE I STANOWIĄCE KRZYŻOWANIE DROGI KRAJOWEJ

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O ELEMENTACH ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

1UIP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

1ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

1ZNU TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

1WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚÓDLĄDOWYCH

1IT-K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KOMUNIKACJA

1KDA TERENY AUTOSTRAD

1KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH ORAZ KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

1KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH

1KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

1KX TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEŻDNEJ

1KPR TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

LEGENDA

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
- stanowiska archeologiczne
- strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- pasy zieleni izolacyjnej
- strefy izolacyjne
- strefy opłaty planistycznej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
- UIP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZP/WS - tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych
- ZNU - tereny zieleni nieurządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IT-K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDA - tereny autostrad
- KDG - tereny dróg głównych
- KDZ/KK - tereny dróg zbiorczych oraz komunikacji kołowej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KX - tereny komunikacji pieszo-jezdnej
- KPR - tereny komunikacji pieszo-rowerowej

Oznaczenia informacyjne

- granice administracyjne miasta Gliwice
- granice Śląskie Ochronnych
- granice terenu górniczego "Knurów II"
- strefy niepotwierdzałych wystąpieniu obiektów budowlanych określonych w Dokumencie Ochrony Terenu Górniczego
- strefy do 2 km od przejs i kolei drogi startowej lotniska, w których zabrania się budowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- linia elektroenergetyczna istniejąca
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego bez tzw. 330 "Sośnica" zwartego jako kopalina towarzyszącą
- cały obszar planu położony jest w granicach terenu górniczego "Sośnica III"
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających wystąpieniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń radiowych