PP.6721.1.5.2016
SOD nr **UM.424053.2024**

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej w dniu 18 kwietnia 2024 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej - etap I,* ponownie wyłożonego we fragmentach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Protokół sporządzony został w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przez Joannę Białecką – Inspektora w Referacie Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) na dzień 18 kwietnia 2024 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej - etap I,* stanowiącego realizację uchwały Rady Miasta Gliwice nr XIX/483/2016 z dnia 8 września 2016 r.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Dyskusja.

Wprowadzenie:
Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dyskusji publicznej brali udział:
1. Iwona Pylypenko-Wilk – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego,
2. Małgorzata Knebloch – Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego,
3. Ilona Spyra – Inspektor Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego,
4. Joanna Białecka – Inspektor Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:
Przywitanie osób przybyłych na dyskusję publiczną, przedstawienie uczestników dyskusji ze strony Urzędu Miejskiego. Omówienie przebiegu dyskusji i zasad zabierania głosu. Informacja, że podczas dyskusji publicznej można złożyć uwagę, która zostanie przeanalizowana, następnie rozstrzygnięcie będzie podjęte przez Prezydenta Miasta, co do sposobu uwzględnienia. Określnie zakresu projektu podlegającego ponownemu wyłożeniu. Przedstawienie informacji o ochronie danych osobowych (RODO).

Pani Ilona Spyra:
Omówienie najważniejszych zmian wprowadzonych po drugim wyłożeniu, a także ustaleń dotyczących fragmentów wykładanego do publicznego wglądu projektu planu.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:
Dodatkowe omówienie przyjętego rozwiązania komunikacyjnego na wykładanych fragmentach planu. Informacja o otrzymanym uzgodnieniu z Zarządu Dróg Miejskich oraz prowadzonych konsultacjach z Wydziałem Architektury i Budownictwa odnośnie

szczegółowych ustaleń, w celu zapewnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości położonych przy ulicy Elsnera. Wskazanie na wydzielony teren 40MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położny na działce gminnej, dla którego ustalono zakaz zabudowy szeregowej uwzględniając uwagi z drugiej dyskusji.

Głos w dyskusji zabrali:

Osoba fizyczna

Stwierdzenie, że przyjęte rozwiązania w projekcie planu dotyczące ciągu komunikacyjnego odpowiadają faktycznym potrzebom mieszkańców. Prośba o wyjaśnienie, jak praktycznie będzie wyglądało organicznie możliwości dojazdu od ulicy Elsnera tylko dla wybranych nieruchomości.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:
Informacja, że ustalenia planu nie wskazują rozwiązań związanych z organizacją ruchu. Na etapie wykonawczym należy dążyć do zamontowania ograniczników ruchu pojazdów samochodowych.

Osoba fizyczna
Pytanie o strukturę własności działek przeznaczonych na komunikację, a także o zmiany jakie pojawią w związku z wprowadzaniem ciągu komunikacyjnego na przedmiotowym fragmencie planu. Informacja o słupie sieci elektroenergetycznej usytuowanym na projektowanym terenie drogi.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:
Odpowiedź, że działki przez które zaprojektowano ciąg komunikacyjny należą do gminy. Informacja o wprowadzonych ograniczeniach zabudowy na działkach przyległych do terenu drogi w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zaplanowaniu trójkątów widoczności. Wyjaśnienie, że tereny położone przy ciągu komunikacyjnym zostały powtórnie wyłożone, ze względu na możliwe wystąpienie oddziaływań związanych z planowaną drogą. Teren 23KDD został zaprojektowany na szerokość 10 m, przy czym jest to szerokość całego pasa drogowego, sama jezdnia o klasie drogi dojazdowej z dwoma pasami ruchu zgodnie z warunkami technicznymi może mieć minimalną szerokość 5 m.

Osoba fizyczna
Pytanie o powód przedstawienia tekstu projektu planu w pełnym zakresie, a nie tylko wybranych ustaleń szczegółowych dla terenów na wyłożonych fragmentach.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:
Odpowiedź, że obszar objęty ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu, wskazany został na załączniku graficznym do ogłoszenia. Tylko więc do tych fragmentów będzie można składać uwagi w przypadku, gdy kwestionuje się ustalenia przyjęte w projekcie planu. Tekst planu opublikowano w pełnym zakresie, ze względu na fakt, iż oprócz ustaleń szczegółowych w zakresie przeznaczeń oraz wskaźników zagospodarowania terenów, ważne są ogólne zasady zawarte we wcześniejszych rozdziałach tekstu planu, a także w związku ze zmianą numeracji terenów wynikającą z dodania nowych. Powyższe ma również związek z dodaniem w części tekstowej dla ustaleń strefy B zapisu dopuszczającego obłożenie górnych części ścian szczytowych.

Osoba fizyczna
Pytanie o dalszy przebieg procedury planistycznej.

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:
Wyjaśnienie, że trzeciemu wyłożeniu podlegają tylko zmodyfikowane fragmenty projektu planu, natomiast do uchwalenia Radzie Miasta zostanie przekazany cały obszar projektu

planu, także poprzednio wyłożony, na którym po rozpatrzeniu wcześniejszych uwag przyjęto już odpowiednie rozwiązania.

Pani Ilona Spyra:
Zachęcenie do korzystania z internetowego portalu planistycznego Gliwic, gdzie dostępne są dokumenty związane z projektem planu lub do kontaktu telefonicznego.

Zakończenie dyskusji:

Pani Iwona Pylypenko-Wilk:
Podziękowanie za udział w dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:
1) dla Prezydenta Miasta,
2) do dokumentacji planistycznej,
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Gliwice, dnia 26.04.2024 r.

Joanna Białecka
(osoba sporządzająca protokół)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Iwona Pylypenko-Wilk
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

(podpisano elektronicznie)