

Gliwice, 14 listopada 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

w sprawie rozpatrzenia wniosków,  
które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  
dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia,  
Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze i Orkana**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Prezydent Miasta Gliwice, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze i Orkana*, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z załączoną tabelą zawierającą wykaz wniosków, które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

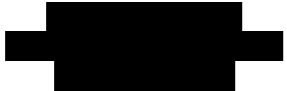

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**


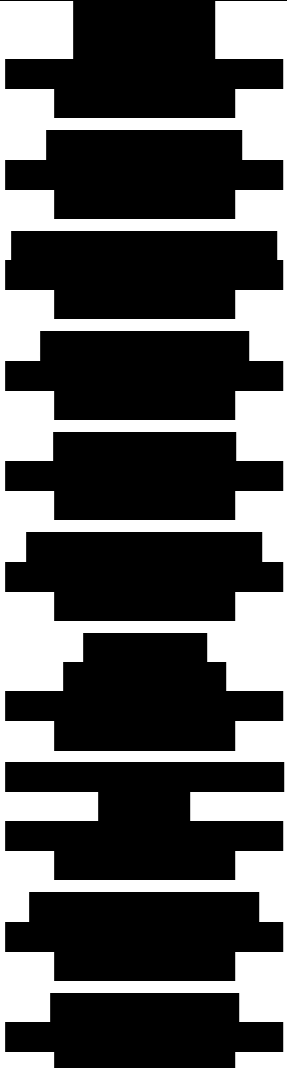
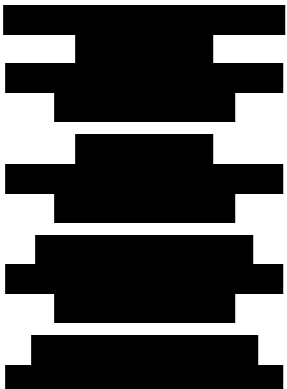
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

**WYKAZ WNIOSKÓW**

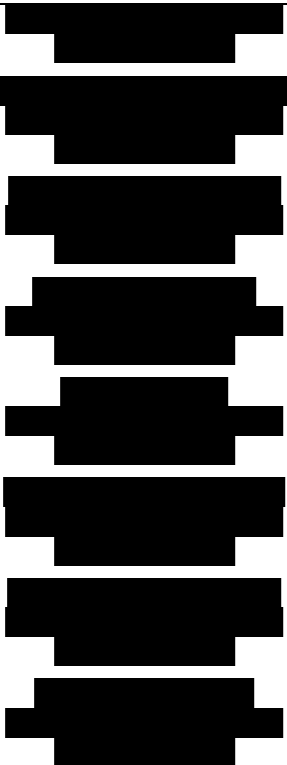

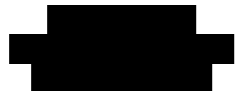

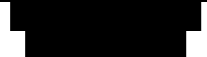
**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  
dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze,**


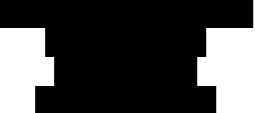



które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu

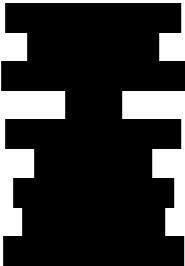

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres                             | Treść wniosku  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek   | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku |                           | Uwagi   |
|-----|---------------------|---|--|--|--|---------------------------|---|
|     |                     |   |  |  | 6  | 7                         |   |
| 1   | 2                   | 3   | 4  | 5  | 6  | 7                         | 8   |
| 1.  | 19.11.2021          |   | <p>Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.</li> <li>Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</li> </ol>  | <p>działki nr<br/>337/2, 340/3,<br/>342/3, 343/3,<br/>353/3, 354/3,<br/>356/3, 357/3,<br/>360/3, 361/5,<br/>381/3 obręb<br/>Wójtowa Wieś,<br/>obejmujące<br/>teren 2Un</p> |  | nieuwzględniony           | <p>W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem P-MU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy. Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów to m.in.: zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz o mieszanej funkcji mieszkaniowo-usługowej wraz z układem dróg publicznych.</p> <p>Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 2Un, w projekcie planu przeznaczony został pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności 1M/U z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.</li> <li>Tereny zabudowy usługowej 2U, 3U.</li> <li>Tereny dróg dojazdowych 9KDD.</li> <li>Tereny komunikacji pieszo-jezdnej 4KPJ.</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 7M.</li> </ol> <p>W obowiązującym planie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi różne, w tym zabudowa komercyjna i centra logistyczne. Ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie południowej obwodnicy miasta, obszar ten przeznaczono pod tereny usług oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej intensywności. Dwie działki położone od strony wschodniej przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na działce gminy Gliwice oraz wzdłuż południowej granicy planu wyznaczone zostały tereny komunikacji pieszo-jezdnej.</p>   |
| 2.  | 19.11.2021          |  | <p>Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.</li> <li>Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</li> <li>Drogi publicznej włączającej ul. Między Wzgórzami i ul. Słoneczne Wzgórze do ul. Ku Dołom wyznaczoną w południowej części terenu.</li> </ol> | <p>działki nr<br/>337/2, 340/3,<br/>342/3, 343/3,<br/>353/3, 354/3,<br/>356/3, 357/3,<br/>360/3, 361/5,<br/>381/3 obręb<br/>Wójtowa Wieś,<br/>obejmujące<br/>teren 2Un</p> | częściowo uwzględniony   | częściowo nieuwzględniony | <p>W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem P-MU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy. Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów to m.in.: zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz o mieszanej funkcji mieszkaniowo-usługowej wraz z układem dróg publicznych.</p> <p>Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 2Un, w projekcie planu przeznaczony został pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności 1M/U z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.</li> <li>Tereny zabudowy usługowej 2U, 3U.</li> <li>Tereny dróg dojazdowych 9KDD.</li> <li>Tereny komunikacji pieszo-jezdnej 4KPJ.</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 7M.</li> </ol> <p>W obowiązującym planie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi różne, w tym zabudowa komercyjna i centra logistyczne. Ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie południowej obwodnicy miasta, obszar ten przeznaczono pod tereny usług oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej intensywności. Dwie działki położone od strony wschodniej przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na działce gminy Gliwice oraz wzdłuż południowej granicy planu wyznaczone zostały tereny komunikacji pieszo-jezdnej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wyłącznie zabudowy</p> |



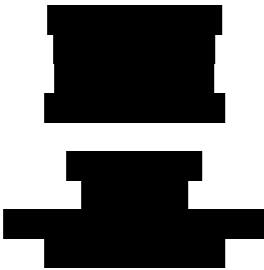
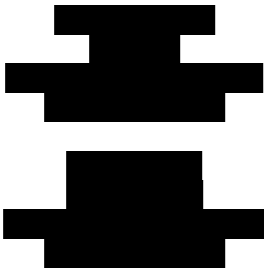
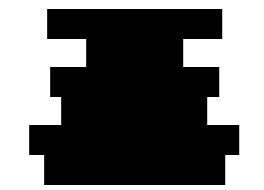
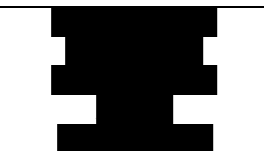
|    |            |   |   |   |                        |                           |   |
|----|------------|---|---|---|------------------------|---------------------------|---|
|    |            |   |   |   |                        |                           | mieszkaniowej jednorodzinnej w przeznaczeniu podstawowym i usług nieuciążliwych w przeznaczeniu uzupełniającym.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wzdłuż południowej granicy planu z pośrednim włączeniem do ul. Ku Dołom.   |
| 3. | 22.11.2021 |    | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |                        | nieuwzględniony           | Jak w punkcie 1.  |
| 4. | 22.11.2021 |   | Wniosek o wprowadzenie na terenach 1Mn i 2Mn, zmiany:<br>1. Z zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności na zabudowę o niskiej intensywności.<br>2. Z dopuszczonej ilości 3 kondygnacji na 2 kondygnacje.<br>3. Z dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy z 12 metrów na 9 metrów licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu.              | obszar obejmujący tereny 1Mn i 2Mn  | częściowo uwzględniony | częściowo nieuwzględniony | W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem P-MU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy. Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów to m.in.: zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz o mieszanej funkcji mieszkaniowo-usługowej wraz z układem dróg publicznych.<br>Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 1Mn, w projekcie planu przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 3M oraz w niewielkiej, północnej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12MN. Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 2Mn, w projekcie planu przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN. Maksymalna wysokość budynków na powyższych terenach - 10 m.<br>Wniosek uwzględniony dla terenu 2Mn oraz części terenu 1Mn w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br>Wniosek nieuwzględniony dla części terenu 1Mn w zakresie przeznaczenia oraz dla obydwu terenów w zakresie określenia dopuszczalnej liczby kondygnacji oraz wysokości zabudowy. |
| 5. | 22.11.2021 |  | Wniosek o wprowadzenie na terenach 1Mn i 2Mn, zmiany:<br>1. Z zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności na zabudowę o niskiej intensywności.<br>2. Z dopuszczonej ilości 3 kondygnacji na 2 kondygnacje.<br>3. Z dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy z 12 metrów na 9 metrów licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu.              | obszar obejmujący tereny 1Mn i 2Mn  | częściowo uwzględniony | częściowo nieuwzględniony | Jak w punkcie 4.  |

|    |            |            |  |                                    |                        |                           |                  |
|----|------------|------------|--|------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|
|    |            | [REDACTED] |  |                                    |                        |                           |                  |
| 6. | 22.11.2021 | [REDACTED] | <p>Wniosek o wprowadzenie na terenach 1Mn i 2Mn, zmiany:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Z zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności na zabudowę o niskiej intensywności.</li> <li>2. Z dopuszczonej ilości 3 kondygnacji na 2 kondygnacje.</li> <li>3. Z dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy z 12 metrów na 9 metrów licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu.</li> </ol> | obszar obejmujący tereny 1Mn i 2Mn | częściowo uwzględniony | częściowo nieuwzględniony | Jak w punkcie 4. |
| 7. | 22.11.2021 | [REDACTED] | <p>Wniosek o wprowadzenie na terenach 1Mn i 2Mn, zmiany:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Z zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności na zabudowę o niskiej intensywności.</li> <li>2. Z dopuszczonej ilości 3 kondygnacji na 2 kondygnacje.</li> <li>3. Z dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy z 12 metrów na 9 metrów licząc od poziomu gruntu</li> </ol>                    | obszar obejmujący tereny 1Mn i 2Mn | częściowo uwzględniony | częściowo nieuwzględniony | Jak w punkcie 4. |

|     |            |   |   |  |  |                 |                  |
|-----|------------|---|---|--|--|-----------------|------------------|
|     |            |    | do kalenicy dachu.  |  |  |                 |                  |
| 8.  | 22.11.2021 |   | <p>Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.</li> <li>Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</li> </ol> | <p>działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un</p> |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 9.  | 22.11.2021 |  | <p>Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.</li> <li>Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</li> </ol> | <p>działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un</p> |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 10. | 22.11.2021 |  | <p>Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.</li> <li>Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</li> </ol> | <p>działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un</p> |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 11. | 23.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na  | działki nr 337/2, 340/3,   |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |

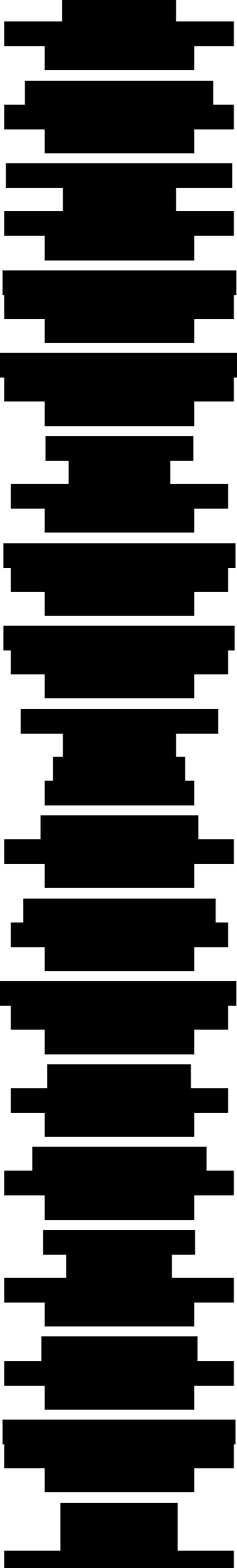
|     |            |   |   |   |                        |                           |  |
|-----|------------|---|---|---|------------------------|---------------------------|--|
|     |            |    | wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.  | 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un  |                        |                           |  |
| 12. | 23.11.2021 |    | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.   | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un   |                        | nieuwzględniony           | Jak w punkcie 1.   |
| 13. | 23.11.2021 |    | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.   | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un   |                        | nieuwzględniony           | Jak w punkcie 1.   |
| 14. | 23.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.   | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un   |                        | nieuwzględniony           | Jak w punkcie 1.   |
| 15. | 23.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów w zakresie podstawowego przeznaczenia dla:<br>1. Terenów 1Mn i 2Mn - tereny o średniej intensywności zabudowy, na MNn - tereny o niskiej intensywności zabudowy, z dopuszczoną realizacją nowych budynków w formie wolno stojącej lub bliźniaczej z ograniczeniem do 2 kondygnacji od poziomu gruntu i maksymalną wysokością 9 metrów.<br>2. Terenów 3Mn, 4Mn, 5Mn, 6Mn - tereny o średniej intensywności zabudowy na MNn - tereny o niskiej intensywności zabudowy.<br>3. Terenu 23M - teren o średniej intensywności zabudowy na MN - teren o niskiej intensywności zabudowy.<br>4. Terenu 2Un - tereny usług różnych na tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej; przeznaczenie uzupełniające - usługi | działka nr 259, obręb Wójtowa Wieś obejmująca teren 1Mn; działka nr 236, obręb Wójtowa Wieś obejmująca teren 2Mn; działki nr 267, 268/3, 271, 272, 280/2, obręb Wójtowa Wieś obejmujące tereny: 3Mn, 4Mn, 5Mn 6Mn, 23M; | częściowo uwzględniony | częściowo nieuwzględniony | W obowiązującym studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem P-MU, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy. Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów to m.in.: zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz o mieszanej funkcji mieszkaniowo-usługowej wraz z układem dróg publicznych.<br>1. Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 1Mn, w projekcie planu przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 3M oraz w niewielkiej, północnej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12MN. Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 2Mn, w projekcie planu przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN. Maksymalna wysokość budynków na powyższych terenach - 10 m. Wniosek uwzględniony dla terenu 2Mn oraz części terenu 1Mn w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony dla części terenu 1Mn w zakresie przeznaczenia oraz dla obydwu terenów w zakresie określenia dopuszczalnej liczby kondygnacji oraz wysokości zabudowy. |

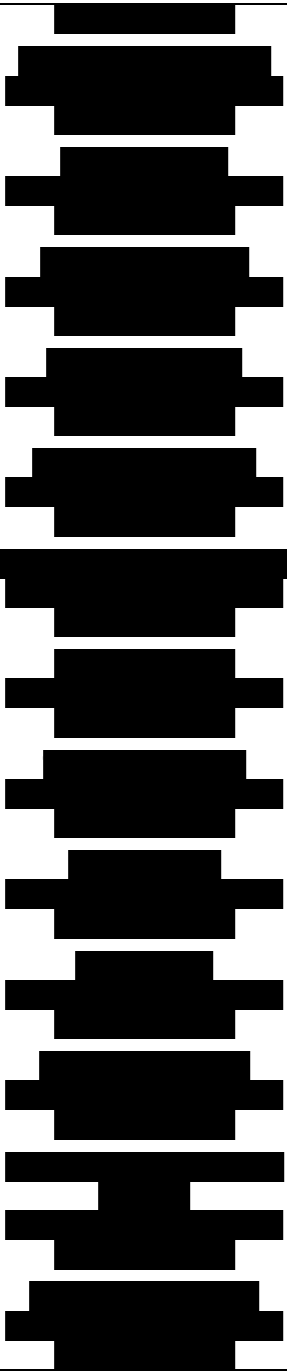


|     |            |   |  |   |                        |                         |   |
|-----|------------|---|--|---|------------------------|-------------------------|---|
|     |            |   | nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.   | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |                        |                         | <p>2. Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 3MN, w projekcie planu przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 4M.</li> <li>2) 4Mn, 5Mn, w projekcie planu przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 5M.</li> <li>3) 6Mn, w projekcie planu przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, 6M, 7M.</li> </ol> <p>Wniosek uwzględniony dla części terenu 6Mn.<br/>Nieuwzględniony na pozostałych terenach.</p> <p>3. Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 23M, w projekcie planu przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 14MN oraz tereny zabudowy usługowej 1U.<br/>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.<br/>Wniosek nieuważgniony na części terenu przeznaczonej pod usługi.</p> <p>4. Teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 2Un, w projekcie planu przeznaczony został pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności 1M/U z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.</li> <li>2) Tereny zabudowy usługowej 2U, 3U.</li> <li>3) Tereny dróg dojazdowych 9KDD.</li> <li>4) Tereny komunikacji pieszo-jezdnej 4KPJ.</li> <li>5) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej 7M.</li> </ol> <p>W obowiązującym planie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi różne, w tym zabudowa komercyjna i centra logistyczne. Ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie południowej obwodnicy miasta, obszar ten przeznaczono pod tereny usług oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej intensywności. Dwie działki położone od strony wschodniej przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na działce gminy Gliwice oraz wzdłuż południowej granicy planu wyznaczone zostały tereny komunikacji pieszo-jezdnej.<br/>Wniosek nieuważgniony.</p> |
| 16. | 23.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.  | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |                        | nieuwzględniony         | Jak w punkcie 1.  |
| 17. | 23.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.<br>3. Drogi publicznej włączającej ul. Między Wzgórzami i ul. Słoneczne Wzgórze do ul. Ku Dołom wyznaczoną w południowej część terenu. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un | częściowo uwzględniony | częściowo nieuważgniony | Jak w punkcie 2.  |






|     |            |   |   |   |  |                 |                  |
|-----|------------|---|---|---|--|-----------------|------------------|
| 18. | 23.11.2021 |    | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 19. | 23.11.2021 |    | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 20. | 23.11.2021 |   | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 21. | 23.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 22. | 24.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 23. | 25.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna  | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3,  |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |




|     |            |  |   |  |                               |                                  |                          |
|-----|------------|--|---|--|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|     |            |  | <p>wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.</p> <p>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</p>   | <p>360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un</p>  |                               |                                  |                          |
| 24. | 25.11.2021 |  | <p>Wniosek o zmianę zapisów w zakresie podstawowego przeznaczenia dla:</p> <p>1. Terenów 1Mn i 2Mn - tereny o średniej intensywności zabudowy, na MNn - tereny o niskiej intensywności zabudowy, z dopuszczoną realizacją nowych budynków w formie wolno stojącej lub bliźniaczej z ograniczeniem do 2 kondygnacji od poziomu gruntu i maksymalną wysokością 9 metrów.</p> <p>2. Terenów 3Mn, 4Mn, 5Mn, 6Mn - tereny o średniej intensywności zabudowy na MNn - tereny o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>3. Terenu 23M - teren o średniej intensywności zabudowy na MN - teren o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>4. Terenu 2Un - tereny usług różnych na tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej; przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</p> | <p>działka nr 259, obręb Wójtowa Wieś obejmująca teren 1Mn; działka nr 236, obręb Wójtowa Wieś obejmująca teren 2Mn; działki nr 267, 268/3, 271, 272, 280/2, obręb Wójtowa Wieś obejmujące tereny: 3Mn, 4Mn, 5Mn 6Mn, 23M; działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un</p> | <p>częściowo uwzględniony</p> | <p>częściowo nieuwzględniony</p> | <p>Jak w punkcie 15.</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |            |   |   |  |  |                 |                  |
|-----|------------|---|---|--|--|-----------------|------------------|
|     |            |   |   |  |  |                 |                  |
| 25. | 25.11.2021 |  | <p>Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.</li> <li>Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</li> </ol> | <p>działki nr<br/>337/2, 340/3,<br/>342/3, 343/3,<br/>353/3, 354/3,<br/>356/3, 357/3,<br/>360/3, 361/5,<br/>381/3 obręb<br/>Wójtowa Wieś,<br/>obejmujące<br/>teren 2Un</p> |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 26. | 25.11.2021 |  | <p>Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna</li> </ol>   | <p>działki nr<br/>337/2, 340/3,<br/>342/3, 343/3,<br/>353/3, 354/3,<br/>356/3, 357/3,</p>  |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |

|     |            |   |   |   |  |                 |                  |
|-----|------------|---|---|---|--|-----------------|------------------|
|     |            |   | wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.  | 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un  |  |                 |                  |
| 27. | 25.11.2021 |    | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 28. | 25.11.2021 |    | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 29. | 25.11.2021 |   | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 30. | 25.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
| 31. | 25.11.2021 |  | Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:<br>1. Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.<br>2. Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów. | działki nr 337/2, 340/3, 342/3, 343/3, 353/3, 354/3, 356/3, 357/3, 360/3, 361/5, 381/3 obręb Wójtowa Wieś, obejmujące teren 2Un |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |

|     |            |   |   |  |  |                 |                  |
|-----|------------|---|---|--|--|-----------------|------------------|
| 32. | 25.11.2021 |  | <p>Wniosek o zmianę zapisów dla teren 2Un polegającą na wprowadzeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.</li> <li>Przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów.</li> </ol> | <p>działki nr<br/>337/2, 340/3,<br/>342/3, 343/3,<br/>353/3, 354/3,<br/>356/3, 357/3,<br/>360/3, 361/5,<br/>381/3 obręb<br/>Wójtowa Wieś,<br/>obejmujące<br/>teren 2Un</p> |  | nieuwzględniony | Jak w punkcie 1. |
|-----|------------|---|---|--|--|-----------------|------------------|

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*