

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>PM.625d/14</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>19 czerwca 2014</sup>

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 814 obręb Bojków, o powierzchni 0,0400 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00038155/3, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1589/11 z dnia 21.11.2011 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 814 obręb Bojków, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00038155/3 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>1101/2014</sup> stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr <sup>1101/2014</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1589/11 z dnia 21.11.2011 r.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

<sup>13.06.14</sup>  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

<sup>13.06.14</sup>  
Andreas WEIMANN

RADCA PRAWNY  
dr J. ...

<sup>13.06</sup>  
...



24-6250/14  
17.06.2014

WYKAZ NR 110/2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Pow.                           | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości   | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                  |
|-----|--|--------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 1.  | <p>Działka niezabudowana, nr <b>814</b> obręb <b>Bojków</b>, położona w Gliwicach przy ul. Rolników, KW nr GL1G/00038155/3.</p> <p>Użytek:<br/>- „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy<br/>- „W” – rowy</p> | Pow. działki nr 814: 0,0400 ha | <p>Działka nr 814 położona w Gliwicach przy ul. Rolników, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej i placówki handlowo – usługowe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni wzdłuż cieku wodnego.</p> <p>Działka posiada kształt nieregularny, niezbyt dogodny do zagospodarowania, jest niezabudowana, lekko nachylona w kierunku południowym. Teren działki jest ogrodzony jedynie fragmentarycznie ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości i stanowi teren zieleni przylegającej do rowu melioracyjnego.</p> <p>Z uwagi na położony w sąsiedztwie cieki wodny, przy sprzedaży zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz właściciela działki nr 1575 obr. Bojków - tj. miasta Gliwice, na potrzeby wykonywania robót związanych z jego utrzymaniem oraz drogi dostępu do rowu odwadniającego (służebnością zostanie obciążona południowa część działki o pow. ok. 180 m<sup>2</sup>).</p> <p>Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektryczna, z usytuowanym w tej części słupem betonowym.</p> <p>Dostępność mediów: w ul. Rolników sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, elektryczna i teletechniczna.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Rolników. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Rolników, obejmujący działkę nr <b>814</b> obręb <b>Bojków</b> oznaczony jest symbolem:</p> <p><b>F1.5/MN3</b>, co oznacza <b>tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej</b>, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Istnieje możliwość przeznaczenia działki wyłącznie na przeznaczenia typu UU (tereny zabudowy usługowej handlu i usług) i ZP1 (tereny zieleni urządzonej).</p> <p>W strefie tej występuje zakaz budowy garaży powyżej dwóch stanowisk (dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem) oraz lokalizacji garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.</p> <p>Ponadto, na przedmiotowym odcinku ul. Rolników występuje zakaz realizacji nowej zabudowy bliżej aniżeli 10,0 m, licząc od osi jezdni.</p> | Nie dotyczy                           | <b>65 800,00 zł</b><br><br>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Gospodarki Nieruchomościami  
 Natalia Wydziału  
 Aleksandra Wysłocka

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | Przedmiotowy teren w całości znajduje się na obszarze górniczym oraz KWK "Sośnica-Makoszowy" oraz objęty jest zasięgiem stref: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SH-1 – pośredniej ochrony konserwatorskiej,</li> <li>• SH-2 – obserwacji archeologicznej</li> <li>• SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.</li> </ul> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 14.06.2014 do dnia 05.07.2014**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.07.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Urządzenie Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Muz  
Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY  
dr hab. s. o. Przemysław  
Przybył  
13.06.2014

Urząd Miejski w Gliwicach  
Kampania  
13.06.2014