

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 1192, obręb Bojków, na południe od ul. Spacerowej

Prezydent Miasta Gliwice

ogłasza

III ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości

Miasta Gliwice

15 listopada 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali 34 rozpocznie się III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 1192, obręb Bojków, o powierzchni 0,0728 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Spacerowej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036789/2.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 93 800,00 zł

Wadium: 9400,00 zł

Minimalne postąpienie: 940,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz U z 2017 r., poz. 2147 z późn. zm.).



25 kwietnia 2017 r. został przeprowadzony I ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

6 września 2017 r. został przeprowadzony II ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW

Działka oznaczona numerem 1192, obręb Bojków, o powierzchni 0,0728 ha, użytek: „R11la” – grunty orne, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00036789/2.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 1192, obręb Bojków, położona jest w Gliwicach na południe od ul. Spacerowej (w trzeciej linii zabudowy od ul. Spacerowej). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania. Teren działki jest płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością, ogrodzony od strony północnej i wschodniej ogrodzeniami sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

W granicach działki może występować sieć drenarska. W przypadku wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych nowy właściciel powinien zwrócić uwagę na przedmiotową sieć. W momencie jej

uszkodzenia właściciel będzie zobowiązany do usunięcia awarii.

Obecnie działka 1192 skomunikowana jest poprzez gruntową drogę wewnętrzną, niepubliczną, ogólnodostępną, usytuowaną na działkach gminnych – ulicę Jeziorną. Działka nr 1193, obręb Bojków (położona pomiędzy działką nr 1192 a ulicą Jeziorną) oraz ulica Jeziorna – przeznaczone są w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną klasy dojazdowej (Fk/11/KDd). W przypadku konieczności pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością gminną, np. w celu budowy infrastruktury drogowej, należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach celem zawarcia umowy użyczenia – na czas wykonywania prac, nie dłużej niż na 3 lata. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r.), teren położony w Gliwicach, obejmujący **działkę nr 1192**, obręb Bojków, oznaczony jest symbolem:

- F1.12/MN2, co oznacza **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,

dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

W ww. planie dla terenu przedmiotowej działki wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Przedmiotowy teren w całości znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica-Makoszowy” oraz objęty jest zasięgiem stref:

- SH-2 – obserwacji archeologicznej,
- SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.

4 lutego 2016 r. została podjęta uchwała nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicę Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4. Działka nr 1192, obręb Bojków, znajdują się w granicach opracowania projektu planu, sporządzanego

na podstawie ww. uchwały.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIIIa (grunty orne klasy IIIa). W związku z powyższym, informujemy, iż wyłączenie z produkcji rolniczej terenu przedmiotowej działki (w całości lub w części) może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Wydanie ww. decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i może wiązać się z koniecznością uiszczenia opłat rocznych i/lub należności – zgodnie z rozdziałem 3 ustawy o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j. Dz U z 2017 r., poz. 1161).

Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego:

- do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego,
- do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej informację można uzyskać w Wydziale Środowiska UM Gliwice, tel. 32/238-54-45.

4. Wadium

Wadium w wysokości **9400,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 1192, obręb Bojków, oraz dane nabywcy: imię, nazwisko i PESEL osoby lub nazwa i NIP firmy”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **9 listopada 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na którą rzecz będzie ewentualnie

nabywana nieruchomość;

- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- w przypadku, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

6. Dodatkowe informacje

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3953/17 z 4 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1192, obręb Bojków, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **15 grudnia 2017 r.** Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz U z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3953/17 z 4 stycznia 2017 r.

- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11, 32/338-64-10 lub 32/338-64-12, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00; czw.: 8.00-17.00; pt.: 8.00-15.00.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest także na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. DzU z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz U z 2014 r., poz. 1490).

*Okres publikacji ogłoszenia : od **05-10-2017 00:00:00** do **15-11-2017 10:00:00***