

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 164/1 i 166/2, obręb Ligota Zabrska, ul. Dolna

Prezydent Miasta Gliwice

ogłasza,

że **16 marca 2016 r. o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, w sali 146, odbędzie się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności części niezabudowanych nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych jako działka nr 164/1 obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,0216 ha, (KW nr GL1G/00039279/5) i działka nr 166/2 obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,0768 ha, (KW nr GL1G/00039216/6).**

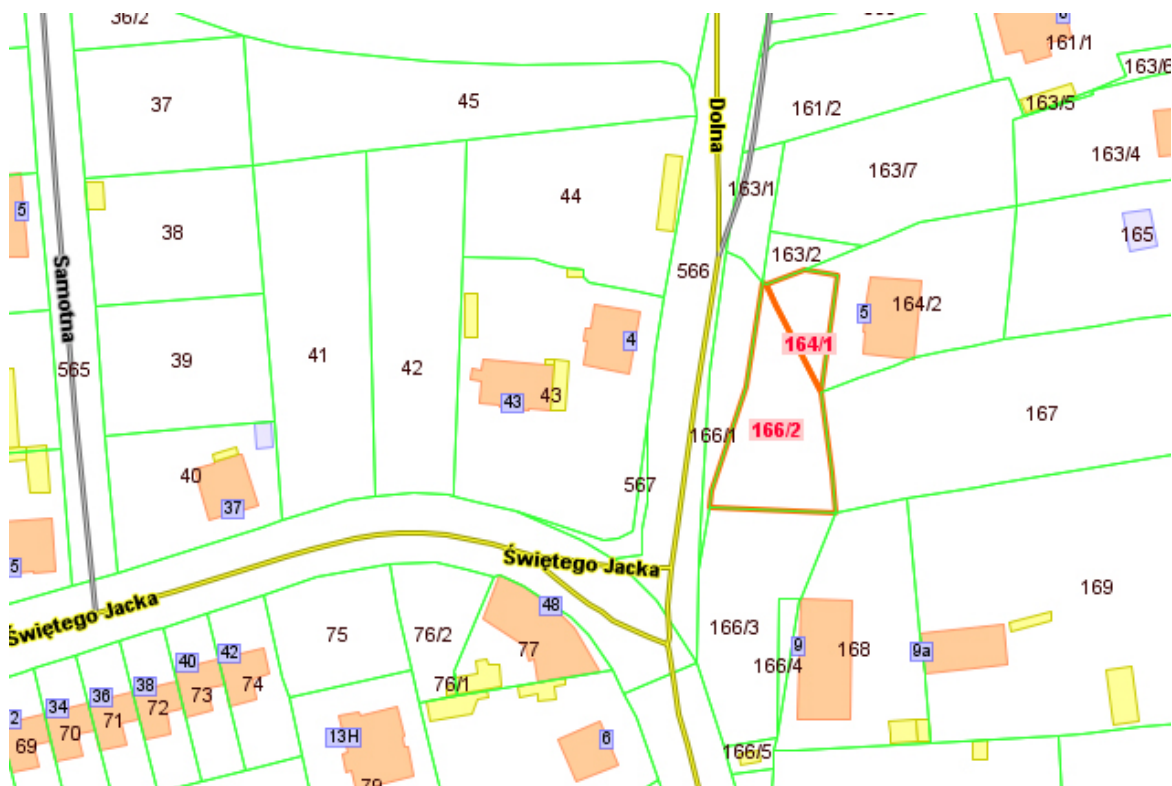
Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 106 700,00 zł*

Wadium: 10 700,00 zł

Minimalne postąpienie: 1070,00 zł

* Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona kwota w wysokości 4268,10 zł brutto z tytułu obciążenia działki nr 163/2 obręb Ligota Zabrska, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 164/1 166/2 obręb Ligota Zabrska - zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-106/2014 z 16 grudnia 2014 r.

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. DzU z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).



19 marca 2015 przeprowadzony został I przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

17 czerwca 2015 przeprowadzony został II przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

23 listopada 2015 przeprowadzony został III przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:

Działka oznaczona numerem 164/1 obręb Ligota Zabrska zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00039279/5, natomiast działka oznaczona numerem 166/2 obręb Ligota Zabrska zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00039216/6.

2. Opis nieruchomości:

Sprzedazy podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działkę nr 164/1 obręb Ligota Zabrska oraz działkę nr 166/2 obręb Ligota Zabrska, o łącznej powierzchni 0,0984 ha, użytek: „B”- tereny mieszkaniowe. Powierzchnia: działki nr 164/1 – 0,0216 ha, działki nr 166/2 – 0,0768 ha.

Działki nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska położone są w Gliwicach, przy ul. Dolnej, w odległości około 60 m w kierunku południowo-wschodnim od zbiegu ul. Dolnej z ul. Kujawską.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane oraz zakład produkcyjny. Działki tworzą teren nieogrodzony, o nieregularnym kształcie, porośnięty zielenią.

Działki posiadają dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, energetycznej i gazowej. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.

Przez przedmiotowe działki przebiegają istniejące (liczne) sieci uzbrojenia technicznego.

Dojazd do drogi publicznej – ul. Dolnej, istniejącym zjazdem, z działek nr 164/1 i 166/2, poprzez działkę 163/2 (na działce nr 163/2 zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz kaźdoczesnych właścicieli/zarządców działek nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska). Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu w granicach, którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Ograniczenia nieruchomości:

Działka nr 164/1 obciążona jest następującymi służebnościami:

- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacji sanitarnej (powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 27,57 m²) - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 5,50 m i szerokości 1,00 m, (powierzchnia gruntu, na której będzie wykonywana służebność wynosi 5,5 m²) - na rzecz TP Invest Sp. z o.o.

Działka nr 166/2 obciążona jest następującymi służebnościami:

- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacji sanitarnej (powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 257,73 m²) - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 11,00 m i szerokości 1,00 m – na rzecz TP Invest Sp. z o.o.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo - składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 153 z 28 grudnia 2006 r., poz. 4886), **działki nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska**, położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- **4 MN** - co oznacza: **tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),

c) uzbrojenie działki oraz dojazdu,

d) zieleń i ogrody przydomowe.

Ponadto, w ww. planie miejscowym przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji.

5. Wadium:

Wadium w wysokości **10 700,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach - **ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257** z tytułem przelewu: „Przetarg, dz. nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na której rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **10 marca 2016 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją - bez możliwości przeksięgowania - bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;

- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- w przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

7. Dodatkowe informacje:

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6582/14 z 25 sierpnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości obejmujących działki nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. DzU z 2015, poz. 1774 z późn. zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. **do 15 kwietnia 2016 r.** Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6582/14 z 25 sierpnia 2014 r.
- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy w godzinach przyjęć: pn, pt: 8.00-10.00; wt, śr: 13.00-16.00; czw: 13.00-17.00, tel. 32/239-12-21.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. DzU z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).
- Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004

r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. DzU z 2014 r., poz. 1490).

*Okres publikacji ogłoszenia : od **03-02-2016 00:00:00** do **16-03-2016 13:00:00***