

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 272/1 i 272/3, obręb Stare Łabędy, ul. Klasztorna

Prezydent Miasta Gliwice ogłasza

16 stycznia 2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej niezabudowane działki nr 272/1 i 272/3, obręb Stare Łabędy, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00033253/5.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 275 000,00 zł

Wadium: 27 500,00 zł

Minimalne postąpienie: 2750,00 zł

Cena nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Nieruchomość obejmująca niezabudowane działki nr 272/1 i 272/3 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3753/16 z 24 listopada 2016 r.



I przetarg został przeprowadzony 28 marca 2017 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II przetarg został przeprowadzony 18 lipca 2017 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

III przetarg został przeprowadzony 21 listopada 2017 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona przy ul. Klasztornej w otoczeniu zabudowy głównie mieszkaniowej. Nieco dalej znajdują się tereny Portu Gliwickiego i Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. Teren niezabudowany,

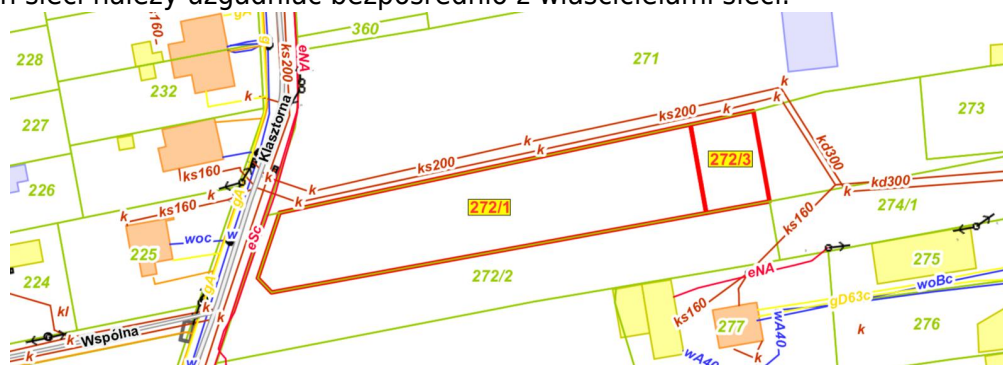
porośnięty drzewami i krzewami. Kształt działek regularny – wąski i wydłużony. Na działkach występują różnice wysokości terenu. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,1723 ha w tym działka nr 272/1 o pow. 0,1485 ha, użytek „Bp” i działka nr 272/3 o pow. 0,0238 ha, użytek „Bp”

Niewielkie fragmenty działki znajdują się na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 272/2, obręb Stare Łabędy, do ul. Klasztornej pod warunkiem utwardzenia nawierzchni i niwelacji terenu.

Włączenie działek do sieci dróg publicznych oraz ewentualne zagospodarowanie fragmentów przeznaczonych w planie pod drogi publiczne, powinno być wcześniej uzgodnione z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.

Działki są nieuzbrojone. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ulicy Klasztornej, są to następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa. Możliwość i warunki podłączenia poszczególnych sieci należy uzgadniać bezpośrednio z właścicielami sieci.



Nieruchomość można obejrzeć w serwisie mapowym miasta Gliwice pod adresem: <http://utn.pl/5ENua>

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r.) teren położony przy ul. Klasztornej, obejmujący działki nr 272/1 i 272/3, obręb Stare Łabędy, oznaczony jest symbolem **11MN** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz w niewielkich częściach symbolami **3KL i 4KL**, co oznacza: **tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - ulice lokalne**.

Przeznaczenie podstawowe 11MN:

- a. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a. usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków,

- b. usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe,
- c. budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej niskiej (budynki do 4 mieszkań lub zespół takich budynków),
- d. zieleń ogrodów przydomowych i sadów,
- e. niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,
- f. urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe 3KL i 4KL:

- a. lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy,
- b. niezbędna infrastruktura techniczna.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a. miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- b. zieleń ochronna ozdobna,
- c. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg,
- d. urządzenia służące odpoczynkowi – na ciągach pieszo-rowerowych o charakterze turystycznym, obiekty małej architektury,
- e. urządzenia komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie i planem zagospodarowania przestrzennego.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **27 500,00 zł** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A., nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr 272/1 i 272/3, obr. Stare Łabędy, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy i NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **10 stycznia 2018 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają - **bez możliwości przebiegowania na inny przetarg**,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika urzędu miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj.

do 15 lutego 2018 r.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych

związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3753/16 z 24 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy UM w Gliwicach, w godzinach pracy urzędu, tel. 32/338-64-12, ul. Jasna 31 A, pokój nr 16.

Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

*Okres publikacji ogłoszenia : od **06-12-2017 00:00:00** do **16-01-2018 11:00:00***