

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 371/6, obręb Kuźnica, ul. Mechaników 9

**Prezydent Miasta Gliwice
ogłasza**

25 czerwca 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, obejmującą zabudowaną działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, KW GL1G/00122499/2, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku hali produkcyjnej o pow. użytkowej 5705 m².



Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 7 333 000,00 zł

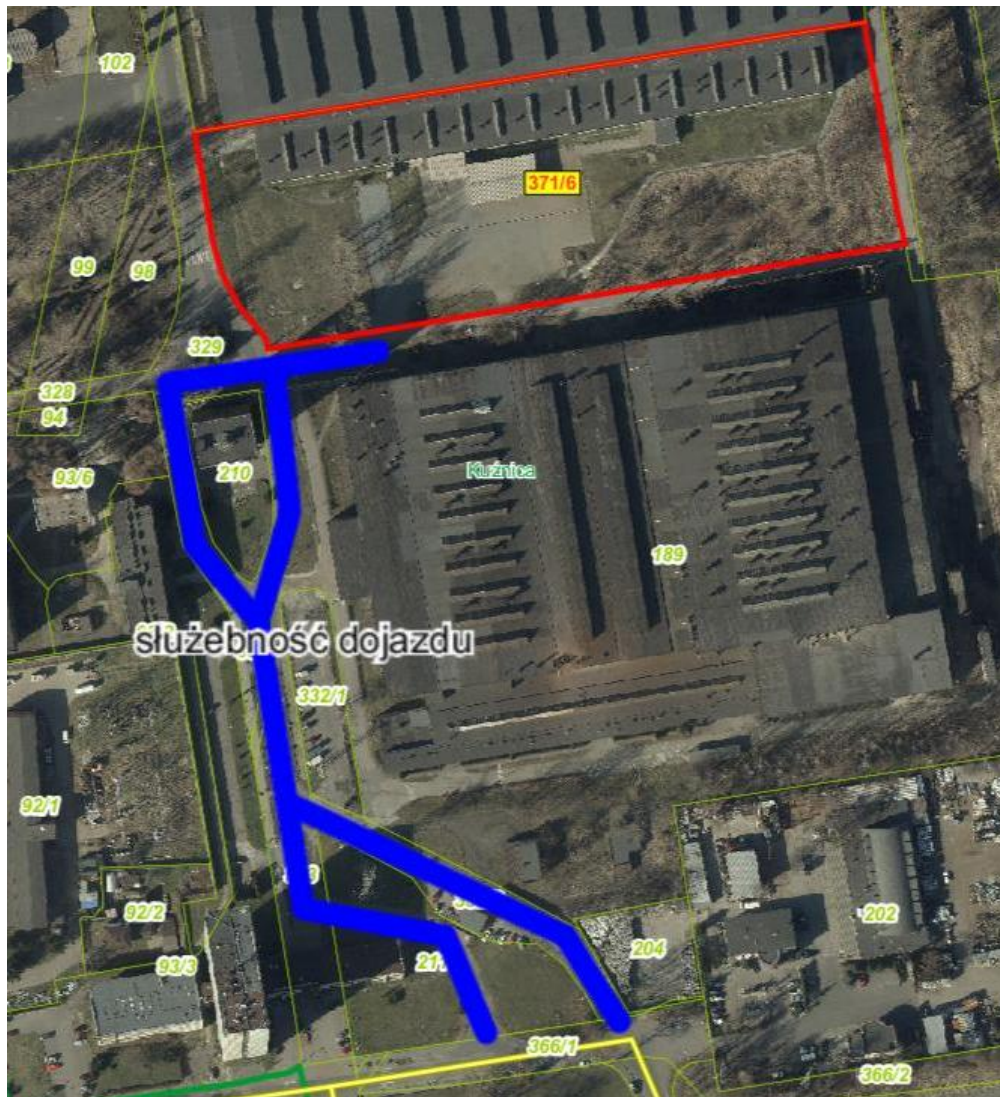
Wadium: 733 300,00 zł

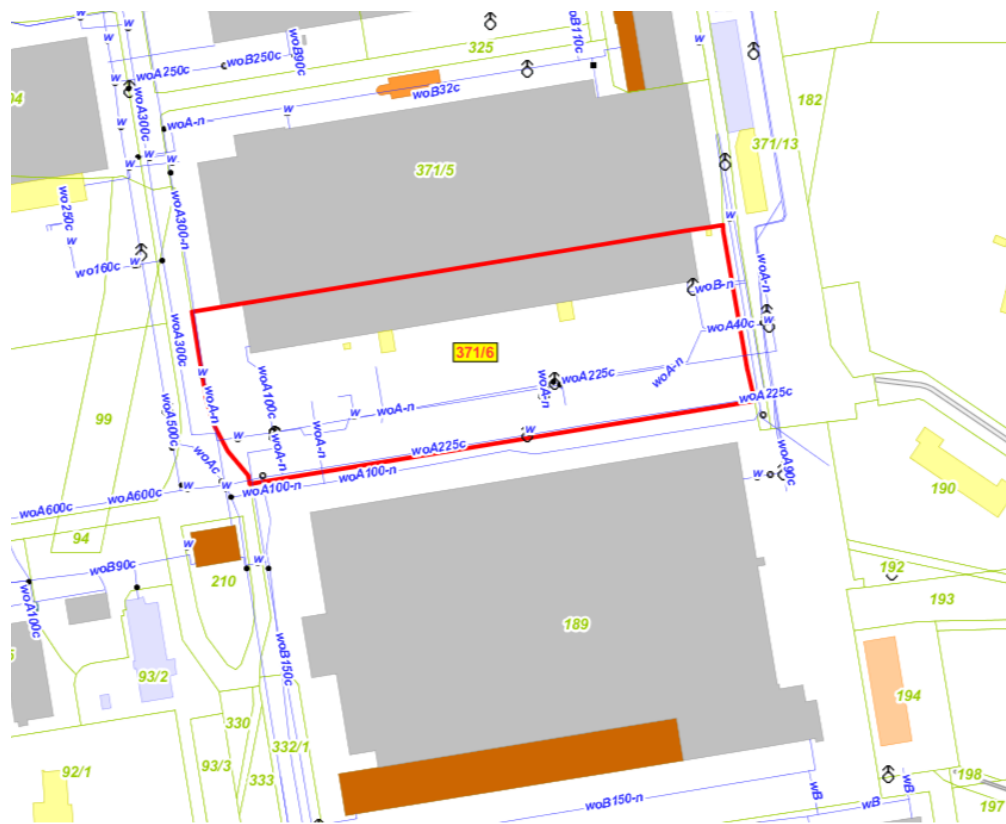
Minimalne postąpienie: 73 330,00 zł

Na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (DzU z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), nieruchomość zabudowana zwolniona jest od opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość niezabudowana obejmująca działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr XXXII/726/2017 z 16 listopada 2017 r. oraz zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6508/18 z 8 stycznia 2018 r.

Uprawnienia nieruchomości





Uprawnienie z nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, ustanowionej na prawie wieczystego użytkowania działek nr 189, 239, 330, 331 i 332, objętych księgą wieczysta nr GL1G/00032537/6, polegającą na prawie dojścia i dojazdu w pasie istniejącej drogi dojazdowej o szerokości 6 m, prowadzącej od działki nr 371/6 do drogi publicznej – ul. Mechaników, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 371/6.

Uprawnienie z nieograniczonej w czasie służebności drogi po działkach nr 333 i nr 211, objętych księgą wieczystą nr GL1G/00121547/7, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez wyżej wymienione działki w pasie istniejącej w terenie drogi o szerokości 6 m i długości 160 m, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 371/6, zgodnie z załącznikiem mapowym do aktu notarialnego z 10 września 2014 r. (rep. A nr 3317/2014) w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Mechaników.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest przy ul. Mechaników 9 na terenie Zakładów Mechanicznych „BUMAR”. Dojazd do nieruchomości drogami wewnętrznymi zakładu zgodnie z ustanowionymi służebnościami.

Działka gruntu nr 371/6, obręb Kuźnica, o powierzchni 1,8823 ha, użytek BA – tereny przemysłowe, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice. Sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego.

Działka zabudowana budynkiem hali produkcyjnej, będącym własnością Miasta Gliwice. Hala

produkcyjna wykonana jest w konstrukcji nośnej stalowej o rozstawie 25 x 25 m oraz 20 x 25 m ze ścianami zewnętrznymi wykonanymi od zewnątrz z blachy trapezowej TR 35/207 grubości 0,75 mm, od środka kasetony, np. FLORPROFILE K 145/600 z wypełnieniem z wełny mineralnej półtwardej grubości 14 cm. Dach przykryty folią termozgrzewalną. Budynek przylega do hali Zakładu Przekładni i Hydrauliki. Wewnętrzna zabudowa usługowo-socjalna, dwukondygnacyjna. Schody i galeria wzdłuż piętra łącznika – stalowe. Posadzki w hali wylewane z masy Plastidur, PCV i lastrico w łączniku. Stolarka okienna i drzwiowa – stalowa, w łączniku drewniana. W budynku hali produkcyjnej znajdują się 2 suwnice o udźwigu 3,2 tony, które należą do jej wyposażenia. Suwnice nie posiadają dokumentacji.

Instalacje:

- wodno-kanalizacyjna,
- elektryczna,
- gazowa,
- centralnego ogrzewania,
- odgromowa,
- sprężonego powietrza,
- wentylacyjna,
- telefoniczna,
- przeciwpożarowa,
- para technologiczna.

Rok budowy: 1982.

Powierzchnia zabudowy: 5411 m²

Powierzchnia użytkowa: 5705 m²

Kubatura: 45 832 m³

Na działce zlokalizowany jest plac manewrowy przylegający do hali produkcyjnej, utwardzony kostką brukową. Powierzchnia placu manewrowego wynosi 2450 m².

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego

Dla działki nr 371/6, obręb Kuźnica, opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 340,71 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; ustanowiona przed 1 maja 2004 r.).

Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji. Aktualizacja opłat wraz ze zmianą stawki procentowej z 0,3% na 3% została zplanowana na rok 2018. Opłaty są aktualizowane w oparciu o art. 77 i 78 ustawy o gospodarce nieruchomościami (DzU z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku bez wezwania.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Mechaników 9, obejmujący **działkę nr 371/6, obręb Kuźnica**, oznaczony jest symbolem **1 PBS** - co oznacza: **tereny przemysłu, baz i składów**.

Przeznaczenie podstawowe:

- tereny przemysłu, baz i składów,
- koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych (...)

Nakazy:

Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej/przemysłowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie.

UWAGA! Prosimy o poinformowanie drogą telefoniczną pod nr 32/338-64-12 lub 32/338-64-05 (sekretariat) o chęci oględzin nieruchomości w danym terminie, najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem. Powyższa informacja jest konieczna, aby nieruchomość została udostępniona do oględzin.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **733 300,00 zł** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S.A., nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr 371/6, obr. Kuźnica, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa i NIP firmy, na której rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **20 czerwca 2018 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają - **bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,**
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, **tj. 25 lipca 2018 r.**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5608/18 z 8 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami UM, tel. 32/338-64-12, ul. Jasna 31A, pokój 16, w godzinach pracy urzędu.

Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

*Okres publikacji ogłoszenia : od **12-04-2018 00:00:00** do **25-06-2018 10:00:00***