

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 464 i 466, obręb Przyszówka, ul. Pułaskiego

**Prezydent Miasta Gliwice
ogłasza**

4 września 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 464 i 466, obręb Przyszówka, KW GL1G/00120060/2, przy ul. Pułaskiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 445 000,00 zł

Wadium: 44 500,00 zł

Minimalne postąpienie: 4450,00 zł

Cena nieruchomości jest ceną brutto, 21% ceny obejmującej działkę niezabudowaną zawiera podatek VAT w wysokości 23%, a 79% ceny dotyczy działki zabudowanej i jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. DzU z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Nieruchomość obejmująca działki nr 464 i 466, obręb Przyszówka, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2482/2016 z 10 marca 2016 r.



I przetarg nieograniczony został przeprowadzony 19 września 2017 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II przetarg nieograniczony został przeprowadzony 6 marca 2018 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość o łącznej powierzchni 3703 m² złożona z niezabudowanej działki o nr 464 o powierzchni 0,0685 ha i zabudowanej działki nr 466 o powierzchni 0,3018 ha. Działka nr 466 jest zabudowana budynkiem garażowo-warsztatowym o powierzchni użytkowej 64,40 m². Teren ma kształt nieregularny. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, stanowi teren niezagospodarowany z przewagą zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

W przypadku koniecznej wycinki drzew i krzewów należy stosować przepisy ustawy o ochronie przyrody (t.j. DzU z 2018 r., poz. 142).

Działki są nieuzbrojone, w ulicy znajdują się następujące sieci: energii elektrycznej, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.

Dojazd do nieruchomości nowym zjazdem od ul. Pułaskiego lub przez działkę nr 463, obręb Przyszówka, na której została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu po działce nr 463, obręb Przyszówka, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 464, obręb Przyszówka.



Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania

Zgodnie z zatwierdzonym uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość niezabudowana obejmująca działki nr 466 i 464 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **17 U**, co oznacza **tereny zabudowy usługowej**.

Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy usługowej,
- b) usługi bezpośrednio związane z obsługą w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji i łączności, oświaty, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, handlu i gastronomii.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) budynki użyteczności publicznej,
- c) budynki zamieszkania zbiorowego,

- d) pasáže handlowo-usługowe,
- e) mała architektura, zieleń urządzonej parkowa, place i skwery,
- f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- d) niezbędne dojazdy, parkingi, garaże w tym podziemne,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Działki nr 466 i 464 położone są w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędy, a działka nr 466 położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **44 500,00 zł** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, działki 466 i 464, obręb Przyszówka, imię i nazwisko oraz PESEL lub nazwa oraz NIP firmy, na której rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **29 sierpnia 2018 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają - **bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg**,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),

- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **4 października 2018 r.**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy UM w godzinach przyjęć: pn., pt.: 8.00-10.00; wt., śr.: 13.00-16.00; czw.: 13.00-17.00, tel. 32/338-64-12.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2482/16 z 10 marca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwycięstwa 21, Gliwice 44-100).
- zgodnie z art. 6 pkt 1 ppkt c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych;
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (DzU nr 207, poz. 2108), t.j. z 25 września 2014 r. (DzU z 2014 r., poz. 1490);
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Urząd Miejski w Gliwicach. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Urząd Miejski w Gliwicach w zgodzie z Polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Urząd Miejski w Gliwicach;
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

*Okres publikacji ogłoszenia : od **25-06-2018 00:00:00** do **04-09-2018 10:00:00***