

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 539/3, 540, 541, obręb Szobiszowice, na pld. od ul. Myśliwskiej/przy ul. Myśliwskiej

Prezydent Miasta Gliwice

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

ogłasza

III ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości

1. Lokalizacja: na pld. od ul. Myśliwskiej/przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach.

2. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 539/3, obr. Szobiszowice o pow. 4,1471 ha z KW nr GL1G/00039750/1, użytek: RV/grunty orne - 0,3516 ha, Bi/inne tereny zabudowane - 3,7955 ha,
- działka nr 540, obr. Szobiszowice o pow. 0,7934 ha z KW nr GL1G/00039749/1, RV/grunty orne - 0,7934 ha, poł. na pld. od ul. Myśliwskiej w Gliwicach,
- działka nr 541, obr. Szobiszowice o pow. 0,4234 ha z KW nr GL1G/00046422/5, użytek RV/grunty orne - 0,4234 ha, poł. przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach.

3. Opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona nr 539/3, obr. Szobiszowice o pow. 4,1471 ha z KW nr GL1G/00039750/1; działka oznaczona nr 540, obr. Szobiszowice o pow. 0,7934 ha z KW nr GL1G/00039749/1 oraz działka oznaczona nr 541, obr. Szobiszowice o pow. 0,4234 ha z KW nr GL1G/00046422/5.

Image not found or type unknown

Przedmiotowy teren położony pomiędzy ul. Św. Wojciecha, a ul. Myśliwską w odległości ok. 3 km od centrum miasta, przy wjeździe na drogę krajową nr 88. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe i cmentarz. W dalszej odległości położone są tereny usługowe.

Teren w większości niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą, krzewami i drzewami.

Wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 539/3, obr. Szobiszowice przebiega ciepłociąg naziemny. W części południowej teren w niewielkiej części ogrodzony, zabudowany blaszanymi kontenerami, pełni funkcje parkingu. Kształt działek nieregularny, zbliżony do prostokąta.

Przez teren przedmiotowych działek przebiegają sieci: gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne oraz naziemna sieć ciepłownicza.

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach pozytywnie zaopiniował możliwość włączenia ruchu drogowego z działek nr 539/3, 540, 541, obr. Szobiszowice zjazdem istniejącymi do drogi publicznej tj. ul. Św.

Wojciecha oraz ewentualnie istniejącym zajazdem do ul. Myśliwskiej w Gliwicach.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie usunięcia drzew i krzewów określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1651). Usunięcie drzew i krzewów może wiązać się z naliczeniem opłat/koniecznością uzyskania zezwolenia Prezydenta Miasta Gliwice.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Część dz. nr 539/3 o pow. 1200 m² objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 30 czerwca 2016 r. z przeznaczeniem terenu na bazę sprzętu oraz plac magazynowo - składowy.

Część dz. nr 539/3 o pow. 2000 m² objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 31 października 2016 r. z przeznaczeniem terenu na pastwisko.

Zgodnie z zapisami w księgach wieczystych na 19 maja 2016 r. działki nr:

- 540, obr. Szobiszowice obciążona jest prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa - KW GL1G/00039749/1,
- 541, obr. Szobiszowice obciążona jest prawem służebności przesyłu na rzecz TP Ivest Sp. z o.o. - KW GL1G/00046422/5,
- 541, obr. Szobiszowice obciążona jest prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa - KW GL1G/00046422/5.

Pełna treść prawa zapisana w księgach wieczystych – elektroniczny dostęp do treści ksiąg wieczystych <https://ekw.ms.gov.pl>.

Działka nr 541, obr. Szobiszowice w północnej części została zajęta przez wiatę przystankową oraz elementy pasa drogowego ul. Myśliwskiej w Gliwicach tj. część chodnika i oznakowanie pionowe.

Przed sprzedażą działka nr 541, obr. Szobiszowice zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową z uwagi na wiatę przystankową, posadowioną częściowo na działce nr 541, obr. Szobiszowice na rzecz każdorazowych właścicieli/użytkowników wieczystych działki nr 1863, obr. Szobiszowice.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego nr 188 z 16 września 2010 r. pod pozycją 2910) - teren położony w Gliwicach:

- przy ul. Św. Wojciecha, obejmujący **działkę nr 539/3, obr. Szobiszowice** oznaczony jest symbolami: **1 Un** oraz **10 ZU**,
- na południe od ul. Myśliwskiej, obejmujący **działkę nr 540, obr. Szobiszowice** oznaczony jest symbolami: **2 ZU/U** oraz **10 ZU**,
- przy ul. Myśliwskiej obejmujący **działkę nr 541, obr. Szobiszowice** oznaczony jest symbolem: **2 ZU/U**.

Dla wskazanych wyżej terenów plan ustala odpowiednio:

1 Un - Tereny usług różnych - nowe

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) dojazdy i parkingi,
- d) sieci infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzonej.

Dla przedmiotowego terenu (na rysunku planu), jako jego ustalenie określona została nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Św. Wojciecha.

10 ZU - Tereny zieleni urządzonej

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzonej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zabudowa altanowa - wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe,
- d) dojścia i dojazdy.

Zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia planu dla terenów 10ZU:

- przewidują w obrębie stref bezpieczeństwa głównych sieci infrastruktury technicznej - utrzymanie zieleni niskiej,
- dopuszczają utrzymanie istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu.

2 ZU/U - Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzonej,

b) parkingi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy,

c) obiekty małej architektury.

Ponadto na rysunku planu jako elementy informacyjne, uwidocznione zostały:

- gazociągi wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa;

- gazociągi średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa;

- strefa sanitarna cmentarza.

Przy zagospodarowaniu przedmiotowego terenu, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu ww. sieci, strefy cmentarza i ustalonej linii zabudowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z zapisami ww. uchwały.

6. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie:

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 7 070 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 70 700,00 zł

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT stosownie do ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **28 lutego 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31a, sala nr 34.

Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi **do 30 marca 2017 r.**

I przetarg nieograniczony odbył się 8 sierpnia 2016 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II przetarg nieograniczony odbył się 15 grudnia 2016 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

8. Wadium:

Wadium w wysokości **707 000,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 539/3, 540, 541 obr. Szobiszowice oraz wpisać kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **22 lutego 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

10. Dodatkowe informacje:

10.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM - 2476/2016 z 7 marca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 539/3, obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00039750/1, działki nr 540, obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00039749/1 oraz działki nr 541, obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00046422/5 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

10.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

10.3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

10.4. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2476/2016 z 7 marca 2016 r.

10.5. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Referat Zbывania w Wydziale

Gospodarki Nieruchomościami tel. 32/338-64-10 lub 32/338-64-11.

10.6. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

10.7. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

10.8. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (DzU z 2014 r., poz. 1490).

*Okres publikacji ogłoszenia : od **27-12-2016 00:00:00** do **28-02-2017 10:00:00***