

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 543/2, obręb Politechnika, ul. Kujawska

Prezydent Miasta Gliwice,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),
ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności części nieruchomości.

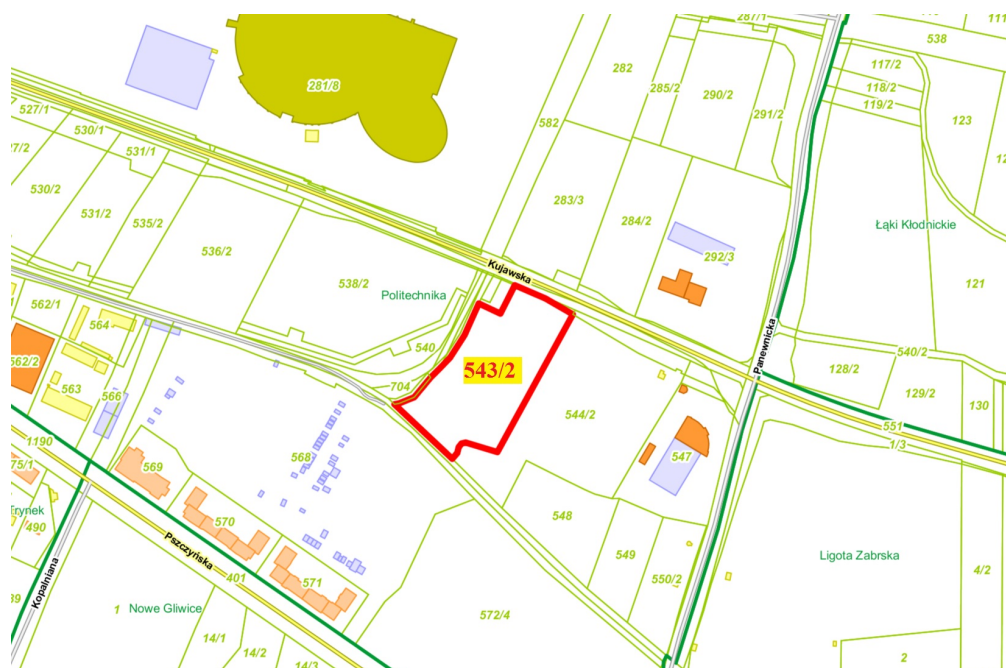
11 czerwca 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 106 rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 543/2, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 2 500 000,00 zł

Wadium: 250 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 25 000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).



1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 543/2, obręb Politechnika, użytki: ŁVI – łąki trwałe, RIVb – grunty orne, o pow. gruntu 1,0119 ha, księga wieczysta nr GL1G/00042277/5.

2. Opis przedmiotu przetargu

Nieruchomość położona w centralnej części miasta w sąsiedztwie hali widowiskowej Arena Gliwice. W pobliżu znajdują się ważne szlaki komunikacyjne (Drogowa Trasa Średnicowa oraz autostrady A1 i A4). Działka jest niezabudowana. Teren mocno zadrzewiony i zakrzewiony.

Sieci uzbrojenia dostępne w zasięgu nieruchomości. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Skomunikowanie

Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki z drogą publiczną na dwa sposoby:

1. z włączeniem zjazdem istniejącym do ul. Kujawskiej poprzez działki nr 701/2, 700, 583/2, 584/2, obręb Politechnika, po uprzednim uzyskaniu prawnej możliwości przejazdu na ww. działkach pośrednich (dojście byłoby możliwe od strony ul. Kujawskiej);
2. z włączeniem nowym zjazdem do ul. Kujawskiej w Gliwicach. Zjazd powinien być wówczas zlokalizowany jak najdalej od obszaru oddziaływania skrzyżowania ul. Kujawskiej i ul. Panewnickiej.

Zważywszy na obowiązujące wytyczne techniczne, nakazujące dążenie do ograniczania liczby i częstotliwości zjazdów na drogach klasy technicznej Z, za zalecany należy uznać wariant skomunikowania nr 1, natomiast wariant nr 2 jako opcjonalny.

Ewentualna realizacja inwestycji na przedmiotowej działce winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku przez potencjalnego inwestora (nabywcę działki) do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności. Z uwagi na brak znajomości prognozowanego natężenia ruchu drogowego generowanego przez potencjalną inwestycję, należy podkreślić, że podczas ostatecznego uzgadniania możliwości i sposobu skomunikowania konkretnej inwestycji, może zaistnieć potrzeba ograniczenia relacji wjazdowych i/lub wyjazdowych (np. wyłączenie na relacji prawo-skrętów).

Ograniczone prawa rzeczowe

Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 543/2, obręb Politechnika, w zakresie sieci wodociągowej o średnicy 600 mm, o długości 64,72 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci (o łącznej powierzchni służebności wynoszącej 235,05 m²). Służebność przesyłu ustanowiona jest na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach. Pełna treść służebności

zapisana jest w księdze wieczystej nr w GL1G/00042277/5 w dziale III – elektroniczny dostęp do treści ksiąg wieczystych na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.

Na terenie działki występują inne sieci infrastruktury technicznej, na które nie ustanowiono służebności.

Odwodnienie terenu

Odwodnienie terenu działki w gestii przyszłego właściciela.

Na działce nr 543/2, obręb Politechnika, zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa (o długości ok. 75 m). Ponadto, prawdopodobnie przez teren działki przechodzi również inny kanał deszczowy wykazywany na starych mapach archiwalnych. Kanału tego nie odnaleziono w terenie, a jego stan techniczny nie jest znany. Biorąc pod uwagę wiek opracowań, na których wskazano kanał należy przyjąć, że jest on bardzo silnie zerodowany i duża ilość płynących nimi wód rozsąca się do gruntu. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do utrzymania, zapewnienia drożności i prawidłowego funkcjonowania kanalizacji deszczowej w obrębie przedmiotowej nieruchomości.

W granicy przedmiotowej działki przechodzi również sieć drenarska lub inne systemy odwodnienia. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Przed rozpoczęciem inwestycji na przedmiotowej działce, zaleca się ją mocno zdrenować i osuszyć.

Istnieje możliwość odwodnienia do kolektora deszczowego znajdującego się w ul. Kujawskiej (o średnicy 500 mm). Przyszły właściciel powinien jednak przewidywać różne sposoby retencjonowania wody na działce.

Planuje się przyszłościowo realizację trasy rowerowej nr 38 wzdłuż północnej granicy przedmiotowej działki.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa działka. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działka nr 543/2, obręb Politechnika, położona jest na terenie, dla którego od 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z 26 października 2006 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z 28 grudnia 2006 r., poz. 4886.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem **1 Un** co oznacza **tereny usług różnych - nowe**.

Niewielka, zachodnia część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **8 ZNW** co oznacza **tereny zieleni niskiej i wysokiej**.

Dla terenów oznaczonych symbolami od 1Un do 10Un ustalone zostało:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty biurowe i administracyjne,

b) zabudowa mieszkaniowa,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

d) dojazdy i parkingi,

e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

f) zieleń urządzona.

Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZNW do 25ZNW ustalone zostało:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń niska i wysoka;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

Na rysunku planu:

- dla terenu 1 Un (w tym dla działki nr 543/2, obręb Politechnika) ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy,
- przy północnej granicy przedmiotowej działki zaznaczona została chroniona prawem miejscowym zieleń wysoka wzdłuż dróg.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **11 czerwca 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 106.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 12 lutego 2019 r. w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach i zakończył się wynikiem negatywnym.

5. Wadium

Wadium w wysokości **250 000,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S.A., nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, działka nr 543/2, obręb Politechnika, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz

NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **5 czerwca 2019 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe – zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

7. Dodatkowe informacje

7.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7025/18 z 11 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543/2, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00042277/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

7.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie

zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do 11 lipca 2019 r.

7.3. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2278), wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

7.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

7.5. Rada Miasta Gliwice, w drodze uchwały nr XL/885/2018 z 6 września 2018 r., wyraziła zgodę na sprzedaż prawa własności działki nr 543/2, obręb Politechnika. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7025/18 z 11 października 2018 r.

7.6. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-41 lub 32/338-64-10, 32/338-64-11, 32/338-64-12.

7.7. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

7.8. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

7.9. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r. poz. 1490).

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH¹

1. Dane osobowe zbieramy i przetwarzamy w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, w tym celu rozpatrywania skarg i wniosków zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Dane osobowe wykorzystujemy również w celu:

- sprawniejszej komunikacji z mieszkańcami i innymi klientami urzędu – w tym celu prosimy o podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu e-mail i/lub adresu do korespondencji; podanie tych danych jest dobrowolne. Wówczas zawsze mają Państwo prawo nie podać danych bez żadnych konsekwencji prawnych, a ich podanie jest traktowane jak zgoda na ich wykorzystanie,
- realizacji innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z wykonywaniem zadań publicznych własnych, zleconych lub realizowanych w oparciu o porozumienia, o których mowa w szczególności w art. 7, 8, 9a, 11b i 50 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ustawy o samorządzie powiatowym; dane osobowe są nam również niezbędne do zapewnienia dostępu do informacji o stanie załatwienia spraw, do czego jesteśmy zobowiązani ustawą o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 pkt 3) lit. e),
- zawierania i wykonania umów cywilnoprawnych i z zakresu prawa pracy – w takim przypadku, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy lub jej wykonanie.

2. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice. W sprawach ochrony danych osobowych można się kontaktować pisemnie (na adres Urzędu Miejskiego w Gliwicach: ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice) lub korespondencją e-mail: iod@um.gliwice.pl z inspektorem ochrony danych. Osoby niekorzystające z poczty elektronicznej mogą złożyć zapytanie pisemnie, telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Głównej w holu Urzędu od strony ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54), wskazując formę, w jakiej oczekują odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.

3. Każda osoba, której dane osobowe dotyczą, może korzystać z następujących uprawnień:

- zwrócić się z żądaniem dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
- wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
- w przypadku danych osobowych zbieranych za zgodą można również cofnąć zgodę; wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych do momentu jej wycofania.

W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli przepisy prawa dopuszczają taką możliwość osoba, której dane

osobowe dotyczą, może żądać przeniesienia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany do innego administratora danych. Nie dotyczy to jednak danych osobowych przetwarzanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Uprawnienia można realizować składając w formie tradycyjnej opatrzone podpisem pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach lub wysłać korespondencję elektroniczną z wykorzystaniem pisma ogólnego na platformie SEKAP/ePUAP, potwierdzonego Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przepisy szczególne mogą wprowadzać dodatkowe wymogi związane z realizacją wymienionych uprawnień – wówczas zostaniecie Państwo o tym poinformowani. Każda osoba, której dane osobowe dotyczą, ma również prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodne z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niepodanie danych lub podanie niepełnych danych może uniemożliwić załatwienie sprawy i wywołuje skutki wynikające wprost z przepisów.

4. Dodatkowe informacje:

a) dane osobowe mogą być przekazywane:

- innym podmiotom, w tym miejskim jednostkom organizacyjnym, w celu wykonywania zadań publicznych,
- innym osobom lub podmiotom, jeżeli przepis prawa nakłada na prezydenta miasta obowiązek udostępnienia lub podania do publicznej wiadomości przetwarzanych danych osobowych,

b) dane osobowe przechowujemy przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub z przepisów szczególnych,

c) w Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowanie.

¹ Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L nr 119, str. 1).

Okres publikacji ogłoszenia : od 08-04-2019 00:00:00 do 11-06-2019 10:00:00