

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 710, 918, obręb Kolej, ul. Cmentarna/ul. Reymonta

Prezydent Miasta Gliwice,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2204),

ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości.

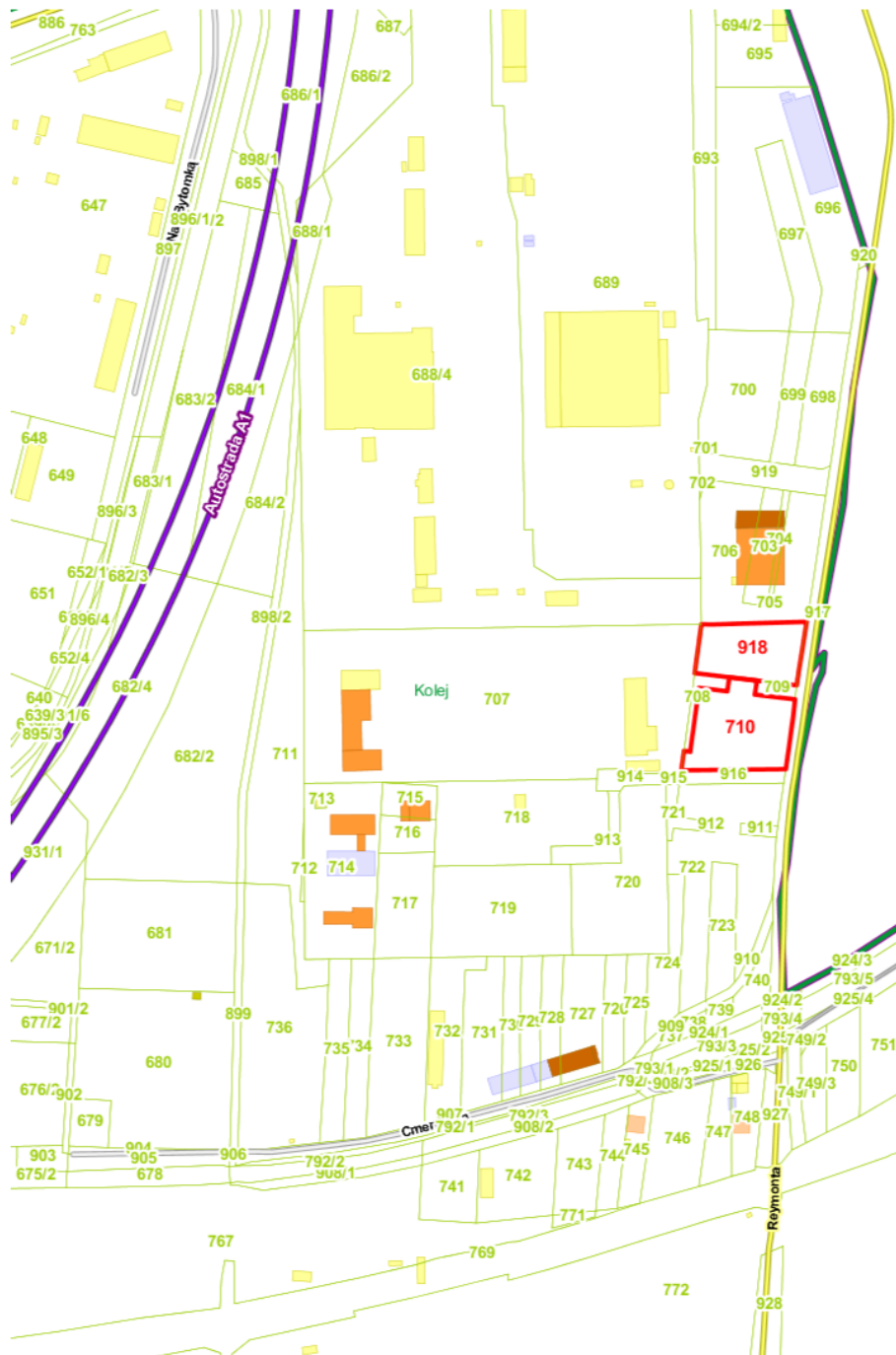
Lokalizacja: ul. Cmentarna/ul. Reymonta w Gliwicach.

Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- **działka nr 710, obręb Kolej, o pow. 0,3234 ha, zapisana w KW nr GL1G/00036926/5, użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (0,3075 ha) oraz Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (0,0159 ha);**
- **działka nr 918, obręb Kolej, o pow. 0,2382 ha, zapisana w KW nr GL1G/00036927/2, użytek: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;**

łącznie 0,5616 ha.

Opis przedmiotu przetargu



Nieruchomość położona jest przy ul. Cmentarnej/ul. Reymonta w Gliwicach, we wschodniej części miasta Gliwice w sąsiedztwie nieruchomości przemysłowo-komercyjno-produkcyjnych, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Działki o kształcie nieregularnym, o niewielkich pochyłościach terenu, nieznacznie zadrzewione i zakrzewione.

Skomunikowanie działek nr 710 i 918, obręb Kolej, winno odbywać się poprzez działkę nr 916, obręb

Kolej (własność: Gmina Gliwice, użytek: dr). do drogi publicznej ul. Reymonta w Gliwicach zjazdem istniejącym.

Przez zachodnią część przedmiotowego terenu przebiegają istniejące gazociągi średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze strefami bezpieczeństwa, tj. Gs350CN0,4Mpa; Gw400CN1,6Mpa oraz sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i sieć teletechniczna. Przebiegające przez przedmiotowe działki sieci oraz strefy bezpieczeństwa mogą mieć wpływ na zagospodarowanie przedmiotowych działek.

Zgodnie z Koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo budowę trasy rowerowej nr 31 wzdłuż ulicy Reymonta.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1G00036926/5 działka nr 710, obręb Kolej, obciążona jest służebnością osobistej drogi koniecznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działki nr 710, 918, obręb Kolej, położone są na terenie, na którym od 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1089/2010 z 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z 16 września 2010 r., poz. 2908. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się na terenie opisanym symbolem: **2 UPn** – co oznacza: **tereny usługowo-produkcyjne - nowe**.

Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UPn do 5 UPn ustalone zostało:

1) przeznaczenie podstawowe:

- działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,
- dojazdy i parkingi,
- zieleń urządzona.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 809 000,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2174).

Minimalne postąpienie: 8100,00 zł

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **9 lipca 2019 r. o godz. 11.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 106.

Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **8 sierpnia 2019 r.**

I ustny przetarg nieograniczony rozpoczął się 25 marca 2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A i zakończył wynikiem negatywnym.

Wadium

Wadium w wysokości **80 900,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach: ING Bank Śląski S.A., nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 710, 918, obręb Kolej oraz wpisać, kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **3 lipca 2019 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe – zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie i zaksięgowanie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby biorącej udział w przetargu,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzenie pełnomocnictwa w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej (przed przetargiem),
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika

osoby prawnej.

Dodatkowe informacje

1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6932/2018 z 1 października 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 710, obręb Kolej, zapisana w KW nr GL1G/00036926/5 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 918, obręb Kolej, zapisana w KW nr GL1G/00036927/2, stanowiące własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych działek, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2204).
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku miasta.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, zapisami uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z 16 września 2010 r., pod poz. 2908., zapisami księgi wieczystej nr GL1G/00046417/7 oraz stanem faktycznym działki, w tym z przebiegiem sieci. Nabywca przejmuje działkę w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej działki.
4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6932/18 z 1 października 2018 r.
6. Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice – Referat Zbywania Nieruchomości, pok. 16 lub 17, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00; czw.: 8.00-17.00; pt.: 8.00-15.00, tel. (32) 338-64-10 do 12.

7. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
8. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2204).
9. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (DzU z 2014 r., poz. 1490).

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH¹

1. **Dane osobowe zbieramy i przetwarzamy w celu** realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, w tym celu rozpatrywania skarg i wniosków zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 121).

Dane osobowe wykorzystujemy również w celu:

- sprawniejszej komunikacji z mieszkańcami i innymi klientami urzędu – w tym celu prosimy o podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu e-mail i/lub adresu do korespondencji; podanie tych danych jest dobrowolne. Wówczas zawsze mają Państwo prawo nie podać danych bez żadnych konsekwencji prawnych, a ich podanie jest traktowane jak zgoda na ich wykorzystanie,
- realizacji innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z wykonywaniem zadań publicznych własnych, zleconych lub realizowanych w oparciu o porozumienia, o których mowa w szczególności w art. 7, 8, 9a, 11b i 50 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ustawy o samorządzie powiatowym; dane osobowe są nam również niezbędne do zapewnienia dostępu do informacji o stanie załatwienia spraw, do czego jesteśmy zobowiązani ustawą o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 pkt 3) lit. e)),
- zawierania i wykonania umów cywilnoprawnych i z zakresu prawa pracy – w takim przypadku, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy lub jej wykonanie.

2. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice. W sprawach ochrony danych

osobowych można się kontaktować pisemnie (na adres Urzędu Miejskiego w Gliwicach: ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice) lub korespondencją e-mail: iod@um.gliwice.pl z inspektorem ochrony danych. Osoby niekorzystające z poczty elektronicznej mogą złożyć zapytanie pisemnie, telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Głównej w holu Urzędu od strony ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54), wskazując formę, w jakiej oczekują odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.

3. Każda osoba, której dane osobowe dotyczą, może korzystać z następujących uprawnień:

- zwrócić się z żądaniem dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
- wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych;
- w przypadku danych osobowych zbieranych za zgodą można również cofnąć zgodę; wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych do momentu jej wycofania.

W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli przepisy prawa dopuszczają taką możliwość, osoba, której dane osobowe dotyczą, może żądać przeniesienia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany do innego administratora danych. Nie dotyczy to jednak danych osobowych przetwarzanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Uprawnienia można realizować składając w formie tradycyjnej opatrzone podpisem pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach lub wysyłając korespondencję elektroniczną z wykorzystaniem pisma ogólnego na platformie SEKAP/ePUAP, potwierdzonego Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przepisy szczególne mogą wprowadzać dodatkowe wymogi związane z realizacją wymienionych uprawnień – wówczas zostaniecie Państwo o tym poinformowani.

Każda osoba, której dane osobowe dotyczą, ma również prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodne z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Niepodanie danych lub podanie niepełnych danych może uniemożliwić załatwienie sprawy i wywołuje skutki wynikające wprost z przepisów.

4. **Dodatkowe informacje:**

a) dane osobowe mogą być przekazywane:

- innym podmiotom, w tym miejskim jednostkom organizacyjnym, w celu wykonywania zadań

publicznych,

- innym osobom lub podmiotom, jeżeli przepis prawa nakłada na prezydenta miasta obowiązek udostępnienia lub podania do publicznej wiadomości przetwarzanych danych osobowych,

b) dane osobowe przechowujemy przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub z przepisów szczególnych,

c) w urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowanie.

¹ Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1).

*Okres publikacji ogłoszenia : od **09-05-2019 00:00:00** do **09-07-2019 11:00:00***