

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 91, 94, 98, obręb Bojkowskie Pola, na wschód od ul. Rybnickiej

Prezydent Miasta Gliwice

ogłasza

III ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

1. Termin i miejsce przetargu:

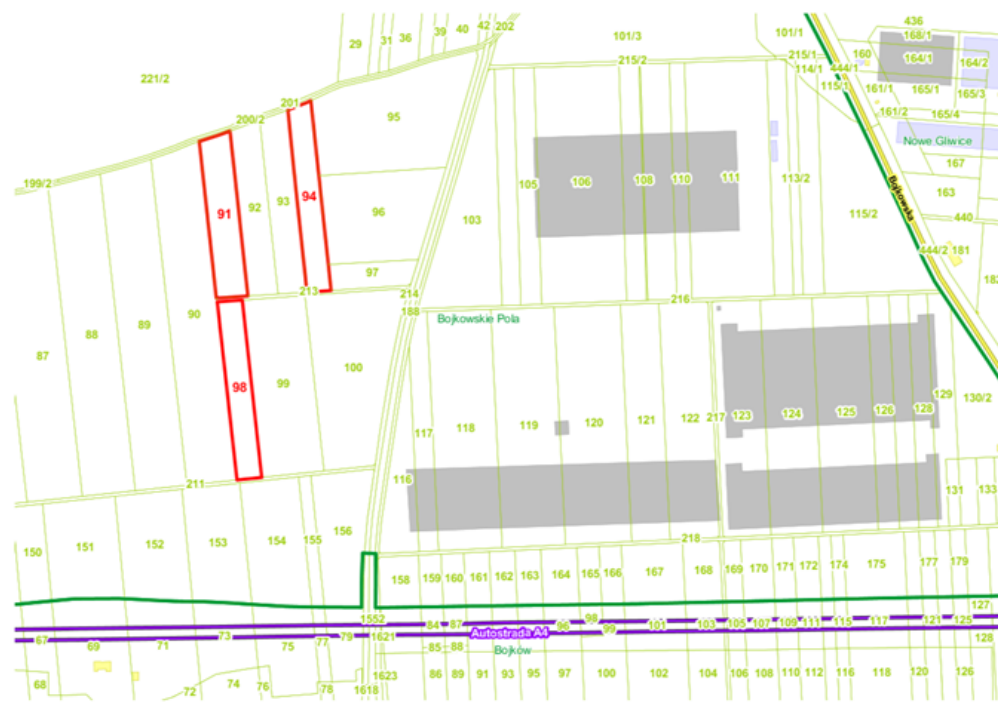
22 października 2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali 106.

2. Przedmiot sprzedaży:

prawo własności:

- niezabudowanej działki nr 91, obręb Bojkowskie Pola (KW nr GL1G/00017378/9),
- niezabudowanej działki nr 94, obręb Bojkowskie Pola (KW nr GL1G/00017628/7),
- niezabudowanej działki nr 98, obręb Bojkowskie Pola (KW nr GL1G/00017800/7),

stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, o łącznej powierzchni 3,0867 ha.



I ustny przetarg nieograniczony został przeprowadzony 16 stycznia 2018 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony został przeprowadzony 20 czerwca 2018 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 6 530 300,00 zł

Wadium: 653 100,00 zł

Minimalne postąpienie: 65 310,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4214/17 z 8 marca 2017 r. – na podstawie uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXIII/579/2017 z 9 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 91, 94, 98, obręb Bojkowskie Pola.

3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 91, obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 1,1107 ha, KW nr GL1G/00017378/9, użytek: „R1I1b”, „RIVa” – grunty orne;
- działka nr 94, obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 0,9881 ha, KW nr GL1G/00017628/7, użytek: „R1I1b”, „RIVa” – grunty orne;

- działka nr 98, obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 0,9879 ha, KW nr GL1G/00017800/7, użytek: „R111b” – grunty orne.

4. Opis nieruchomości

Działki nr 91, 94, 98, obręb Bojkowskie Pola, położone są w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej. Otoczenie nieruchomości stanowią pola rolne i nieużytki. Na południe od przedmiotowego terenu przebiega autostrada A4. Północna część działek nr 91 i 94 została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obwodnicę.

Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo, po północnej stronie działki nr 94, budowę odcinka trasy rowerowej nr 32 i 50.

Działki stanowią teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Kształt działek zbliżony jest do prostokątów, o szerokości ok. 36 – 38 m (działki nr 94 i 98) oraz ok. 47 – 48 m (działka nr 91).

Przedmiotowe działki są nieuzbrojone. Na północ od działek nr 91 i 94 przebiega sieć gazowa. Na południe od działki nr 98 przebiega sieć elektroenergetyczna. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.

W rejonie działki nr 94, po działkach nr 200/2, 201 i 214, obręb Bojkowskie Pola, wytyczone są szlaki rowerowe. Przyszły właściciel działki nr 94 nie powinien swoim działaniem powodować uszkodzeń nawierzchni ww. szlaków.

Odwodnienie terenu działek w gestii właściciela. W granicach przedmiotowych nieruchomości przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Aktualnie dz. nr 91, 94 i 98 stanowią tereny rolne. Dojazd do ww. działek, rozumiany wyłącznie jako ruch pojazdów i maszyn rolniczych, może być zatem realizowany w różny sposób (w przypadku terenów rolniczych nie wymaga się określenia sposobu dostępu do drogi publicznej).

Określenie możliwości docelowego skomunikowania przedmiotowych działek z drogą publiczną, mając na uwadze założenia m.p.z.p. dla tego obszaru (17UPn – usługi, produkcja, logistyka, składowanie, magazynowanie), wymaga uzyskania dodatkowych informacji i danych, m.in. odnośnie: prognozowanego natężenia ruchu kołowego, jego struktury rodzajowej i kierunkowej, koncepcji zagospodarowania terenu inwestycyjnego czy bilansu parkingowego. Niniejsze jest niezbędne do sformułowania warunków optymalnego i bezpiecznego dojazdu, zgodnego z warunkami technicznymi oraz z przeznaczeniem działek i sposobem ich użytkowania.

Dodatkową trudnością w ustaleniu sposobu skomunikowania przedmiotowych działek z drogą publiczną stanowi sposób ich potencjalnego zagospodarowania. Czy analizowane działki będą tworzyły samodzielne nieruchomości czy może zespolone kompleksy nieruchomości wraz z działkami sąsiednimi. Uzyskanie wiedzy w tym aspekcie, wraz ze znajomością wartości poszczególnych parametrów ruchu, ma

kluczowe znaczenie dla określenia możliwości skomunikowania danej działki z drogą publiczną.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji budowy planowanej obwodnicy miejskiej na odcinku pomiędzy ulicą Rybnicką, a ulicą Bojkowską (północne fragmenty działek nr 91 i 94 znajdują się w korytarzu drogi oznaczonej w m.p.z.p. jako Obw/10-G2/2).

W chwili obecnej nie istnieje infrastruktura drogowa umożliwiająca skomunikowanie przedmiotowych terenów inwestycyjnych. Docelowo, tereny oznaczone symbolem 17UPn, obejmujące m.in. dz. nr 91, 94 i 98, winny być komunikowane poprzez tereny dróg wewnętrznych, drogą oznaczoną w m.p.z.p. jako 09 KDz 1/2, a następnie poprzez planowaną obwodnicę do istniejącego układu drogowego miasta. Ewentualna realizacja inwestycji na przedmiotowej nieruchomości winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie i uzależnione są one od natężenia ruchu, które będzie generować inwestycja oraz innych nieznanych na chwilę obecną okoliczności.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów ksiąg wieczystych oraz miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położone są przedmiotowe działki. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przez działki nr 91 i 94, obręb Bojkowskie Pola, przebiega granica pomiędzy dwoma planami zagospodarowania przestrzennego.

1) działka 98 oraz południowe, przeważające części działek nr 91 i 94, zgodnie z obowiązującym od 27 sierpnia 2011 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A4, (uchwała IX/113/2011), znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

• **17 UPn** – opisanym jako: **tereny usługowo-produkcyjne - nowe**.

Dla terenów oznaczonych symbolami: od 1 UPn do 22 UPn obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

b) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,

c) dojazdy i parkingi,

d) zieleń urządzone.

Dodatkowo, działka nr 98 oraz południowe części działek nr 91 i 94 znajdują się:

- na obszarze ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska,
- w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska,

oraz częściowo:

- w granicach izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku pochodzącego od autostrady,
- w granicach izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku pochodzącego od lotniska.

II) Pozostałe, północne części działek 91 i 94 zgodnie z obowiązującą od 10 sierpnia 2001 r. zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała XXX/670/2001) znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- **Obw/10-G2/2** – opisanym jako: **ulica główna**.

Dla terenu oznaczonego symbolem Obw/10-G2/2 obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ulica główna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciąg pieszy i rowerowy,

b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

Ponadto, zgodnie z § 9 tekstu ww. planu, ulica główna oznaczona symbolem Obw/10-G2/2 (fragment ulicy miejskiej) zaliczona została do terenów publicznych.

Wydzielenie fragmentów nieruchomości zajętych w planie pod drogę będzie po stronie nabywcy na etapie przystąpienia do realizacji planu, z wyłączeniem przypadku realizacji budowy obwodnicy w trybie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1496).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe tereny sklasyfikowane są jako RIIIb i RIVa (grunty orne klasy IIIb i IVa). W związku z powyższym, informujemy, iż w przypadku inwestycji budowlanych grunty rolne klasy IIIb będą wymagały wyłączenia z produkcji rolnej – zgodnie z rozdziałem 3 – ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.).

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej informację można uzyskać w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tel. 32/238-54-45.

6. Wadium

Wadium w wysokości **653 100,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu

Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 91, 94 i 98, obręb Bojkowskie Pola; imię i nazwisko, PESEL lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **15 października 2018 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

8. Dodatkowe informacje

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4214/17 z 8 marca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

prawa własności niezabudowanych działek nr 91, 94 i 98, obręb Bojkowskie Pola, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **21 listopada 2018 r.** Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Miasta Gliwice. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11 lub 32/338-64-10, 32/338-64-12, 32/338-64-41.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH¹

1. Dane osobowe zbieramy i przetwarzamy w celu realizacji obowiązków i uprawnień

wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań ustawowych, w tym celu rozpatrywania skarg i wniosków zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 121).

Dane osobowe wykorzystujemy również w celu:

- sprawniejszej komunikacji z mieszkańcami i innymi klientami Urzędu – w tym celu prosimy o podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu e-mail i/lub adresu do korespondencji, podanie tych danych jest dobrowolne. Wówczas zawsze mają Państwo prawo nie podać danych bez żadnych konsekwencji prawnych, a ich podanie jest traktowane jak zgoda na ich wykorzystanie,
- realizacji innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z wykonywaniem zadań publicznych własnych, zleconych lub realizowanych w oparciu o porozumienia, o których mowa w szczególności w art. 7, 8, 9a, 11b i 50 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ustawy o samorządzie powiatowym; dane osobowe są nam również niezbędne do zapewnienia dostępu do informacji o stanie załatwienia spraw, do czego jesteśmy zobowiązani ustawą o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 pkt 3) lit. e)),
- zawierania i wykonania umów cywilnoprawnych i z zakresu prawa pracy – w takim przypadku, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy lub jej wykonanie.

2. **Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice.** W sprawach ochrony danych osobowych można się kontaktować pisemnie (na adres Urzędu Miejskiego w Gliwicach: ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice) lub korespondencją e-mail iod@um.gliwice.pl z **inspektorem ochrony danych**. Osoby niekorzystające z poczty elektronicznej mogą złożyć zapytanie pisemnie, telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Głównej w holu Urzędu od strony ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54), wskazując formę, w jakiej oczekują odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.

3. **Każda osoba, której dane osobowe dotyczą, może korzystać z następujących uprawnień:**

- zwrócić się z żądaniem dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
- wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
- w przypadku danych osobowych zbieranych za zgodą, można również cofnąć zgodę;

wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych do momentu jej wycofania.

W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli przepisy prawa dopuszczają taką możliwość, osoba, której dane osobowe dotyczą, może żądać przeniesienia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany do innego administratora danych. Nie dotyczy to jednak danych osobowych przetwarzanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Uprawnienia można realizować składając w formie tradycyjnej opatrzone podpisem pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach lub wysyłając korespondencję elektroniczną z wykorzystaniem pisma ogólnego na platformie SEKAP/ePUAP, potwierdzonego Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przepisy szczególne mogą wprowadzać dodatkowe wymogi związane z realizacją wymienionych uprawnień – wówczas zostaniecie Państwo o tym poinformowani.

Każda osoba, której dane osobowe dotyczą, ma również **prawo wniesienia skargi** na przetwarzanie danych niezgodne z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Niepodanie danych lub podanie niepełnych danych może uniemożliwić załatwienie sprawy i wywołuje skutki wynikające wprost z przepisów.

4. **Dodatkowe informacje:**

a. dane osobowe mogą być przekazywane:

- innym podmiotom, w tym miejskim jednostkom organizacyjnym, w celu wykonywania zadań publicznych,
- innym osobom lub podmiotom, jeżeli przepis prawa nakłada na prezydenta miasta obowiązek udostępnienia lub podania do publicznej wiadomości przetwarzanych danych osobowych,

b. dane osobowe przechowujemy przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub z przepisów szczególnych,

c. w Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowanie.

¹ Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L nr 119, str. 1)

*Okres publikacji ogłoszenia : od **06-08-2018 00:00:00** do **22-10-2018 11:00:00***