

Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

SPRZEDAŻ - dz. nr 974, obręb Sośnica, ul. Kasprowiczka

Prezydent Miasta Gliwice

ogłasza

IV ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

16 maja 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 974, obręb Sośnica, o powierzchni 0,1306 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowiczka, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00130837/3.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 183 200,00 zł

Wadium: 18 400,00 zł

Minimalne postąpienie: 1840,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).



6 czerwca 2017 r. odbył się I przetarg nieograniczony, który został zakończony wynikiem negatywnym.
21 listopada 2017 r. odbył się II przetarg nieograniczony, który został zakończony wynikiem negatywnym.
21 marca 2018 r. odbył się III przetarg nieograniczony, który został zakończony wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka oznaczona numerem 974, obręb Sośnica, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00130837/3, użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

2. Opis nieruchomości

Sprzedaży podlega prawo własności działki nr 974, obręb Sośnica.

Działka nr 974, obręb Sośnica, położona jest w Gliwicach przy ul. Kasprowicza. Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta, w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo:

- wzdłuż ul. Poznańskiej – budowę odcinka trasy rowerowej nr 30 (północno-zachodnia część działki nr 974),
- wzdłuż ul. Kasprowicza i dalej w kierunku ul. Poznańskiej – budowę odcinka trasy rowerowej nr 131 (północno-wschodnia część działki nr 974).

Działka posiada kształt nieregularny. Teren działki jest nierówny, zadrzewiony i zakrzewiony.

Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie usunięcia drzew i krzewów określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. DzU z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

W pobliżu nieruchomości (w drogach) przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz kanalizacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Na działce znajduje się punkt oświetleniowy stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej. W momencie sprzedaży działki 974, na rzecz właściciela działki nr 1890/5, obręb Sośnica (tj. Miasta Gliwice – KW nr GL1G/00047980/1), zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, w sposób umożliwiający swobodny dostęp do słupa z oprawą w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych. Powierzchnia służebności ok. 8 m². Załącznik przedstawiający teren objęty służebnością do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16.

Odwodnienie terenu działki w gestii właściciela. W granicach działki przechodzi kanał deszczowy. W momencie sprzedaży działki nr 974, na rzecz właściciela działki nr 1890/5, obręb Sośnica (tj. Miasta Gliwice – KW nr GL1G/00047980/1), zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na:

- prawie przebiegu i korzystania z kanalizacji deszczowej kanałem o średnicy DN600, o szerokości 3 m z każdej stron,
- prawie swobodnego dostępu do tych instalacji i urządzeń, w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany. Załącznik przedstawiający teren objęty służebnością do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16.

Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 974, obręb Sośnica, z włączeniem nowym zjazdem do drogi publicznej – ul. Kasprowicza w Gliwicach (odcinek pomiędzy ul. Poznańską a ul. Sikorskiego). Nowy zjazd należy zlokalizować poza obszarem skrzyżowania ulic Poznańskiej/Kasprowicza. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym od 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ, **działka nr 974**, obręb Sośnica, położona jest **w przeważającej części** na terenie oznaczonym symbolem:

• **24 MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.**

Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MN – 36 MN, ustalone zostało następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) drobna wytwórczość,

b) usługi.

Dla terenu 24 MN obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:

- ustala się urządzenie usług lub drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych,
- zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia,
- zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenu o symbolu 24 MN ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, zarówno od ulic, jak i od potoku.

Pozostała, bardzo niewielka część działki nr 974, obręb Sośnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

• **02 WS - tereny wód powierzchniowych i zieleni litoralnej, które zaliczane są do terenów zieleni.**

Dla terenu 02 WS obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:

- zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyjątkiem: urządzeń inżynierii wodnej, w tym mostów i kładek pieszych nad powierzchniowymi wodami płynącymi, promenad, w sposób nie pogarszający przepływu fali wód powodziowych,
- zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni litoralnej, nie pogarszających w sposób istotny przepływu wód powodziowych.

Zgodnie z §5 ust. 9 i 10 tekstu planu:

- zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy powierzchniowych cieków wodnych,

- zakazuje się lokalizowania budynków lub budowli, z wykluczeniem obiektów budowlanych inżynierii wodnej, sieci infrastruktury technicznej, w tym mostów, kładek pieszych, promenad, w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy powierzchniowych cieków wodnych.

W ww. planie miejscowym, działka 974, obręb Sośnica, znajduje się w granicach:

- obszaru górniczego „Sośnica III”,
- ściśłego obszaru rewitalizacji,
- strefy ochrony konserwatorskiej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Wadium

Wadium w wysokości **18 400,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 974, obręb Sośnica, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **10 maja 2018 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

7. Dodatkowe informacje

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4024/17 z 24 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 974, obręb Sośnica, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **15 czerwca 2018 r.** Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku miasta.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2278)

wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4024/17 z 24 stycznia 2017 r.
- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11 lub 32/338-64-10, 32/338-64-12.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).
- Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).

*Okres publikacji ogłoszenia : od **04-04-2018 00:00:00** do **16-05-2018 10:00:00***