

**Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu**

**SPRZEDAŻ - dz. nr 52, 53, 54, 559, 560, obręb Ligota Zabrska, w rejonie ul. św. Jacka**

**Prezydent Miasta Gliwice**

ogłasza

**III ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż prawa własności Miasta Gliwice**

**25 października 2017 r.** o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, odbędzie się **III ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, oznaczonych jako: działki nr **52, 53, 54, 559 i 560, obręb Ligota Zabrska**, zapisane w KW nr GL1G/00032089/7 oraz działka nr **56, obręb Ligota Zabrska**, zapisana w KW nr GL1G/00058709/8, o łącznej powierzchni 1,0099 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1 921 600,00 zł**

**Wadium: 192 200,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 19 200,00 zł**

**Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).**

**Image not found or type unknown**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 7 lutego 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony odbył się 11 maja 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3339/16 z 31 sierpnia 2016 r. na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXIX/1158/2010 z 10 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w rejonie ul. św. Jacka, w obrębie Ligota Zabrska, obejmujących działki nr 52, 53, 54, 56, 559, 560, stanowiących własność Miasta Gliwice.

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:**

działka oznaczona numerem 52, obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,2151 ha, użytek Ba - tereny przemysłowe, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00032089/7;

działka oznaczona numerem 53, obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,1151 ha, użytek Ba - tereny przemysłowe oraz Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00032089/7;

działka oznaczona numerem 54, obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,1439 ha, użytek Ba - tereny przemysłowe oraz Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00032089/7;

działka oznaczona numerem 56, obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,5097 ha, użytek Ba - tereny przemysłowe, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00058709/8;

działka oznaczona numerem 559, obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,0156 ha, użytek dr - drogi, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00032089/7;

działka oznaczona numerem 560 obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,0105 ha, użytek dr - drogi, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00032089/7.

## **2. Opis nieruchomości:**

Sprzedazy podlega prawo własności działek nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560, obręb Ligota Zabrska, o łącznej powierzchni 1,0099 ha.

Działki nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560, obręb Ligota Zabrska położone są w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, w pobliżu skrzyżowania ul. św. Jacka z ul. Pszczyńską. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny głównie handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa. W dalszej odległości przebiega DTŚ oraz autostrady A4/A1 - węzeł Sośnica.

Działki tworzą teren o nieregularnym kształcie, nieogrodzony, w miarę płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością.

Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie usunięcia drzew i krzewów określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Na nieruchomości usytuowane są komory żelbetowe oraz wjazd do stacji transformatorowej usytuowanej na sąsiedniej nieruchomości.

Przez nieruchomości przebiega sieć gazowa gAD350, nieczynny gazociąg gAD300, sieci elektroenergetyczne oraz napowietrzna sieć teletechniczna.

Wzdłuż ulic św. Jacka/Pszczyńskiej przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego:

- sieć elektroenergetyczna;
- sieć wodno - kanalizacyjna;
- sieć gazowa;
- sieć telekomunikacyjna.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo wzdłuż ulicy św. Jacka budowę trasy rowerowej nr 141.

Istnieje możliwość skomunikowania działek nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560 z włączeniem nowym zjazdem do ulicy św. Jacka. Nowy zjazd winien zostać zlokalizowany mniej więcej w środkowej części odcinka odpowiadającego długości działki nr 53 (poza obszarem oddziaływania skrzyżowania ulic św. Jacka/Pszczyńskiej oraz poza istniejącym łukiem poziomym drogi).

Nie istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowych nieruchomości bezpośrednio z ulicą Pszczyńską z uwagi na względy BRD (Bezpieczeństwo Ruchu Drogowego) oraz obowiązujące przepisy wynikające z

treści Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. DzU z 2016 r., poz. 124) - nawet w przypadku poszerzenia obszaru inwestycyjnego o dz. nr 55 i dz. nr 58 (obręb ew. Ligota Zabrska).

Z uwagi na zabudowę mieszkaniową w dalszej części ul. św. Jacka, może zaistnieć potrzeba wprowadzenia ograniczenia tonażowego, uniemożliwiającego przejazd pojazdom ciężarowym w kierunku ul. Górnej i Dolnej (na czas budowy jak również w układzie docelowym). Nie przewiduje się modyfikacji istniejącej organizacji ruchu na wlocie ul. św. Jacka, przy skrzyżowaniu z ulicą Pszczyńską, umożliwiającą wjazd od strony węzła autostradowego oraz zezwalającej na wjazd wyłącznie w kierunku centrum miasta. Ewentualna realizacja inwestycji na przedmiotowych działkach winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.

### **3. Obciążenia/ograniczenia nieruchomości:**

Po działkach 560, 559, 53, 54 została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność drogi - przechodu i przejazdu - na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników działki nr 55 (służebność przebiega zgodnie z opisem zawartym w dziale III KW nr GL1G/00032089/7).

12 lutego 2016 r. dla Tauron Dystrybucja SA wydana została zgoda na wejście w teren i czasowe zajęcie działek nr 53 i 54, obręb Ligota Zabrska, w celu budowy przyłącza kablowego nN. Zgoda ważna jest przez okres dwóch lat od daty jej wydania.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo - składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z 26 października 2006 r.), **działki nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560, obręb Ligota Zabrska** znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

#### **• 2 U - opisanym jako:**

**Tereny usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy.**

Dla terenów, oznaczonych symbolami od 1 U do 13 U, ustalone zostało:

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne, w tym komercyjno - produkcyjne;

#### 2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) obiekty biurowo-administracyjne,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

- d) dojazdy i parkingi,
- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- f) zieleń urządzona.

Dla terenu, oznaczonego symbolem 2 U, ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. św. Jacka, ograniczająca możliwość zabudowy na działkach nr 53, 559 i 52, obręb Ligota Zabrska.

Ponadto zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż ul. św. Jacka, na działce nr 53, znajduje się chroniona prawem miejscowym zieleń wysoka.

W ww. planie, przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji, a ponadto części działek nr 52 i 56 – w strefie sanitarnej cmentarza.

8 września 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona*. Przedmiotowa uchwała obejmuje swoim zasięgiem m.in. teren działek będących przedmiotem niniejszego przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

#### **5. Wadium:**

Wadium w wysokości **192 200,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257** z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560, obręb Ligota Zabrska, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **19 października 2017 r.**

#### **Wpłacone wadium podlega:**

- uczestnikowi, który przetarg wygra zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

**W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

#### **6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- w przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

## 7. Dodatkowe informacje:

- **W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3339/16 z 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności działek nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560, obręb Ligota Zabrska, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **24 listopada 2017 r.** Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości - zgodnie z art. 1 ww. ustawy.
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3339/16 z 31 sierpnia 2016 r.
- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11, 32/338-64-10 lub 32/338-64-12.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) oraz na tablicy

ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

- Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).

*Okres publikacji ogłoszenia : od **17-07-2017 00:00:00** do **25-10-2017 10:00:00***